

Zamawiający:

Potęgowo, 10.10.2024r.

Gmina Potęgowo
ul. Kościuszki 5
76-230 Potęgowo

**Zapytanie ofertowe
na opracowanie dokumentacji projektowej w ramach zadania:
„Rozbudowa przystani przy rzece Łupawa- OSP Łupawa”**

Zamawiający zaprasza do złożenia ofert w postępowaniu w celu udzielenia zamówienia na opracowanie dokumentacji projektowej w ramach zadania pn.:
Rozbudowa przystani przy rzece Łupawa- OSP Łupawa

Lokalizacja: obszar administracyjny województwa pomorskiego, powiat słupski, gmina Potęgowo, miejscowość Łupawa, działki o numerze ewidencyjnym 247/5, 247/6, 252/2.

Przedmiotowe działki znajdują się na obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu Łupawa, w gminie Potęgowo, uchwała nr XLIV/436/2022 Rady Gminy Potęgowo z dnia 30 marca 2022 r.

Gmina Potęgowo ma możliwość uzyskania dofinansowania w ramach przedsięwzięcia „Polskie Szlaki Kajakowe – etap II”, ze środków programu Regionalnego Fundusze Europejskie dla Pomorza 2021-2027. W związku z tym, wykonawca dokumentacji projektowej zobowiązany jest dostosować się do obowiązujących wytycznych programowych, dostępnych pod poniższymi linkami:

<https://dt.pomorskie.eu/pomorskie-szlaki-kajakowe-etap%20-2/> oraz

<https://dt.pomorskie.eu/dzialania-strategiczne/pomorskie-szlaki-kajakowe/dokumenty>

I. Opis przedmiotu zamówienia:

1. Zakres opracowania dokumentacji projektowej:

- doposażenie przystani w dwie wiaty: jedną wyposażoną w ławostoły oraz drugą, przeznaczoną na miejsce ogniskowe.
- doposażenie przystani w ławki zlokalizowane w pobliżu brzegu oraz kosze na śmieci.
- doposażenie przystani w zadaszane stojaki i suszarki na kajaki, z możliwością przechowywania co najmniej 16 kajaków, zgodnie ze standardami Polskiego Związku Kajakowego (PSK).
- rozbudowa oświetlenia terenu, w szczególności pola namiotowego, w oparciu o istniejącą infrastrukturę oświetleniową oraz zapewnienie możliwości ładowania telefonów komórkowych.
- stworzenie naturalnego zejścia do wody w formie pochylni terenowej, zlokalizowanego po lewej stronie na zakończeniu drogi dojazdowej żwirowej,

poprzez niewielką niwelację brzegu oraz umocnienie nawierzchni żwirem i piaskiem.

- wyznaczenie i oznakowanie miejsca pola namiotowego, wraz z jego ogrodzeniem oraz doprowadzeniem wody.
- doposażenie przystani w stojaki rowerowe oraz moduł naprawczy.
- aktualizacja grafiki tablicy informacyjno-promocyjnej PSK oraz montaż tablicy z regulaminem pola namiotowego.
- montaż systemu monitoringu.
- zakup i montaż toalety samoczyszczącej.

2. Stan istniejący:

Przystań kajakowa zlokalizowana jest w centralnej części miejscowości, w pobliżu głównej drogi, w niewielkiej odległości od mostu na rzece Łupawie. Dostęp do przystani od strony głównej drogi zapewnia wewnętrzna droga dojazdowa o nawierzchni asfaltowej. Dodatkowo, istnieje możliwość dojazdu do brzegu rzeki drogą dojazdową o nawierzchni umocnionej geokrata, wydzieloną z działki będącej własnością gminy. Obszar, na którym znajduje się przystań, jest uporządkowany, zadbane i porośnięty trawą.

Na działce gminnej oznaczonej numerem ewidencyjnym 247/6, przy zakończeniu wewnętrznej drogi dojazdowej, zlokalizowany jest budynek Ochotniczej Straży Pożarnej. W sąsiedztwie remizy znajduje się również parking.

3. Wizja lokalna:

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca złożył wizytę i dokonał wizji lokalnej terenu i jego otoczenia w celu pozyskania wszelkich danych, jakie mogą okazać się niezbędne do przygotowania oferty.

4. Termin realizacji przedmiotu zamówienia: **do 7 miesięcy od daty podpisania umowy.**

5. Wykonawca może złożyć jedną, jego zdaniem najkorzystniejszą ofertę, na całość przedmiotu zamówienia.

II. Obowiązki Wykonawcy:

1. Zakres do wykonania:

Zakres dokumentacji projektowej, opracowanej zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa i normami oraz ustawą z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. 2019 poz. 1696 ze zm.) powinien obejmować:

- 1) opracowanie projektu zagospodarowania terenu – 4 egz.
- 2) opracowanie projektu architektoniczno-budowlanego – 4 egz.
- 3) opracowanie projektu technicznego - 4 egz.
- 3) sporządzenie przedmiarów robót – 2 egz.
- 4) sporządzenie kosztorysów inwestorskich – 2 egz.
- 5) sporządzenie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
- 6) sporządzenie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych;
- 7) uzyskanie warunków, opinii i uzgodnień
- 8) uzyskanie wszelkich wymaganych decyzji i zezwoleń,
- 9) dokumentację (pkt 1-6) należy dostarczyć także w wersji elektronicznej.

Dokumentacja techniczna musi być kompletna wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę lub zaświadczeniem przyjętym bez sprzeciwu.

Uwaga: Sporządzona koncepcja oraz dokumentacja wymaga akceptacji Zamawiającego.

2. Etapy prac do wykonania:

- **Dokumentacja projektowa** – wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę lub zaświadczeniem przyjętym bez sprzeciwu – **do 7 miesięcy od daty podpisania umowy**
- **Nadzór autorski** - dotyczy całego zakresu przedsięwzięcia objętego zamówieniem w terminie wykonania inwestycji, w tym np. uzupełnienia i zmiany nieistotne w opracowanych projektach technicznych – cena wliczona w prace projektowe.

III. Warunki udziału w postępowaniu:

a) Zamawiający określa warunek w zakresie doświadczenia zawodowego:

- wykonanie w okresie ostatnich 3 lat co najmniej 1 zamówienia polegającego na zaprojektowaniu wiaty o powierzchni podestu drewnianego do 35m². W celu potwierdzenia spełnienia warunku należy przedłożyć załącznik nr 3 Wykaz wykonanych zamówień.

b) Zamawiający określa warunek w zakresie potencjału kadrowego: dysponowanie osobami zdolnymi do wykonania zamówienia tj. posiadającymi kwalifikacje zawodowe, wykształcenie i doświadczenie niezbędne do wykonania zamówienia:

- min. 1 osobą mogącą wykonywać samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno – budowlanej;
- min. 1 osobą mogącą wykonywać samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych;
- min. 1 osobą mogącą wykonywać samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

W/w wymieniona osoba powinna posiadać uprawnienia budowlane zgodnie z ustawą z dnia 07 lipca 1994r. Prawo Budowlane oraz rozporządzeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju z 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.

Zgodnie z art. 12a ustawy Prawo budowlane samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, określone w art. 12 ust. 1 ustawy mogą również wykonywać osoby, których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych. Regulację odrębną stanowią przepisy ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej.

W celu potwierdzenia spełnienia warunku należy przedłożyć załącznik nr 4 Potencjał kadrowy wraz z kopią decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych i zaświadczenie o przynależności do PIIB.

IV. Płatności

Zapłata wynagrodzenia nastąpi ryczałtowo w etapach uzgodnionych przed podpisaniem umowy zgodnie z przedłożoną ofertą.

Termin płatności – Płatność będzie zrealizowana w terminie do 14 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT, po zatwierdzeniu protokołu odbioru.

V. Zasady określania ceny oferty:

Cena powinna być podana w PLN do dwóch miejsc po przecinku oraz wyrażona słownie.

VI. Kryterium oceny ofert:

Przy wyborze i ocenie złożonych ofert Zamawiający kierować się będzie wyłącznie kryterium: cena – 100%

Najniższa cena wykonania prac projektowych, waga 100 proc.

Zamawiający będzie dokonywał oceny ofert wg poniższych zasad:

Minimalizacja wg wzoru matematycznego:

$$P = \frac{\text{Cena najniższa z rozpatrywanych ofert}}{\text{Cena badanej oferty}} \times 100 \% \times 100\text{pkt}$$

- Zamawiający uzna za najkorzystniejszą ofertę, która spełni wszystkie wymagania zapytania oraz uzyska najwyższą ilość punktów.
- Przy dokonywaniu wyboru najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie stosował wyłącznie kryteria określone w zapytaniu.
- Wykonawca może złożyć jedną, jego zdaniem najkorzystniejszą ofertę, na całość przedmiotu zamówienia.

VII. Zamawiający, wykluczy z udziału w postępowaniu Wykonawcę:

- który jest powiązany osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym
- który nie spełni warunków udziału w postępowaniu.

Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między beneficjentem lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu beneficjenta lub osobami wykonującymi w imieniu beneficjenta czynności związane z przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a wykonawcą, polegające w szczególności na:

- uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej, posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji (o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa), pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do

drugiego stopnia, lub w związku z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli albo pozostawaniu we wspólnym pożyciu z wykonawcą, jego zastępcą prawnym lub członkami organów zarządzających lub organów nadzorczych wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia,

c) pozostawaniu z Wykonawcą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że istnieje uzasadniona wątpliwość co do ich bezstronności lub niezależności w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia.

W celu potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia z postępowania należy złożyć następujące dokumenty:

- oświadczenie o braku powiązań kapitałowych i osobowych (wzór - załącznik do zapytania ofertowego nr 2)

VIII. Uzupelnienie i wyjaśnienie dokumentów:

1. Zamawiający może wezwać Wykonawcę do uzupełnienia lub wyjaśnienia dokumentów.

2. Zamawiający może wezwać Wykonawcę do wyjaśnienia rażąco niskiej ceny.

IX. Odrzucenie oferty:

Zamawiający odrzuci ofertę w następujących przypadkach:

- treść oferty nie będzie odpowiadała treści zapytania ofertowego;
- oferta zostanie złożona po terminie wyznaczonym w zapytaniu na składanie ofert;
- oferta będzie zawierała rażąco niską cenę;
- oferta będzie nieważna na podstawie odrębnych przepisów;
- ofertę złożona przez Wykonawcę podlegającego wykluczeniu z udziału w postępowaniu.

X. Środki odwoławcze:

Zamawiający nie przewiduje procedury odwoławczej.

XI. Umowa:

1. Jeżeli Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, będzie uchylał się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny.

2. Zamawiający przewiduje możliwość zmian w postanowieniach umowy w następujących sytuacjach:

1) zmiany w obowiązujących przepisach;

2) uzasadnionych zmian w zakresie i sposobie wykonania przedmiotu zamówienia proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli zmiany te są konieczne lub korzystne dla Zamawiającego;

3) Opóźnienia w realizacji zamówienia niezależnego od wykonawcy;

Zmiany umowy mogą dotyczyć:

- zakresu przedmiotu zamówienia;
- terminu wykonania;
- terminu zapłaty;
- wynagrodzenia;

XII. Składanie ofert:

1. Oferty wraz z załącznikami należy złożyć w siedzibie Gminy Potęgowo, ul. Kościuszki 5, 76-230 Potęgowo, pok. 15 osobiście lub e-mailem (sekretariat@potegowo.pl) do dnia 18.10.2024 r.

2. Wszelkich informacji dotyczących przedmiotu zamówienia udziela Anna Wera - pracownik ds. inwestycji tel. 519-576-450, e-mail: (budownictwo1@potegowo.pl).

3. Zamawiający może dokonać zmiany treści zapytania, jeśli zaistnieje taka potrzeba.

WÓJT
mgr Danuta Litwin

Załączniki:

1. Formularz oferty
2. Oświadczenie o braku powiązań
3. Wykaz wykonanych zamówień
4. Potencjał kadrowy
5. Mapa poglądowa