



W Y K A Z

Wójt Gminy Potęgowo zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Potęgowo przeznaczonych do sprzedaży

Oznaczenie nieruchomości wg KW oraz katastru nieruchomości	Pow. nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości netto (w złotych)	Forma zbycia	Sposób zapłaty	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
1	2	3	4	5	7	8	9
działka nr 119 obręb Głuszynko SL1L00008941/7	0,76 ha	działka niezabudowana nieuzbrojona położona w sąsiedztwie terenów uprawnych	MPZP 29: części obrębów Grapice i Głuszynko, obejmujących obszary zabudowy oraz rolniczą przestrzeń produkcyjną* 37-R tereny rolnicze (53,4%), 11-MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (46,1%), 07-KDW tereny dróg wewnętrznych (0,4%)	80.000zł + VAT 23%** (MN - 36.880,00 + VAT 23%** R, KDW - 43.120,00)	na własność	jednorazowo przed podpisaniem aktu notarialnego	w drodze przetargu nieograniczonego
działka nr 33/17 obręb Karznica SL1L/00024884/7	0,0134 ha	droga wewnętrzna położona w otoczeniu zabudowy mieszkalnej i rolnej kształt działki zbliżony do wąskiego pasa	MPZP 31: dla fragmentu obrębów Karznica, Nowa Dąbrowa, Wieliszewo i Malczkówko*** 1.5-MN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	6.000zł + VAT 23%	na własność	jednorazowo przed podpisaniem aktu notarialnego	w drodze przetargu ograniczonego dla właścicieli działek sąsiednich z uwagi na przeznaczenie nieruchomości w MPZP oraz jej kształt
działka nr 23 obręb Głuszyno SL1L/00022058/4	1,00 ha	działka rolna położona w sąsiedztwie terenów uprawnych	brak MPZP przeznaczenie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Potęgowo**** teren zabudowy skoncentrowanej - w strefie możliwego poszerzenia obszaru rozmieszczenia planowanych elektrowni wiatrowych o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW	60.000zł	na własność	jednorazowo przed podpisaniem aktu notarialnego	w drodze przetargu ograniczonego dla rolników indywidualnych zgodnie z ustawą z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2024r. poz. 423)

*Uchwała Nr XXV/228/2020 Rady Gminy Potęgowo z dnia 18 września 2020 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębów Grapice i Głuszynko, obejmujących zwarte obszary zabudowy oraz rolniczą przestrzeń produkcyjną, w gminie Potęgowo

** Podatek VAT doliczony zostanie tylko do części działki przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, część stanowiąca tereny rolnicze jest zwolniona z podatku VAT

*** Uchwała Nr XXXII/307/2021 Rady Gminy Potęgowo z dnia 23 kwietnia 2021r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębów Karznica, Nowa Dąbrowa, Wieliszewo i Malczkówko, w gminie Potęgowo

**** Uchwała Nr II/16/2024 Rady Gminy Potęgowo z dnia 21 maja 2024 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Potęgowo

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust. 1 pkt.1 i 2 w/w ustawy upływa w ciągu 6 tygodni od dnia ogłoszenia wykazu. Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie go na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni od dnia ogłoszenia wykazu oraz na tablicach ogłoszeń w sołectwach, stronie internetowej bip.potegowo.pl, potegowo.pl, w prasie Głos Pomorza (informacja o wykazie).

Potęgowo, dnia 01 października 2024 roku