



## WYKAZ

Wójt Gminy Potęgowo zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Potęgowo przeznaczonych do sprzedaży

Oznaczenie nieruchomości wg KW oraz katastru nieruchomości	Pow. nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości netto (w złotych)	Forma zbycia	Sposób zapłaty	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
1	2	3	4	5	7	8	9
działka nr 767/7 obręb Potęgowo SL1L00027902/1	0,7554 ha	działka niezabudowana przez teren przebiega odcinek sieci wodociągowej dostęp do drogi publicznej ustanowiony czasowo poprzez działkę nr 767/8 obręb Potęgowo i działkę nr 8 obręb Chlewnica	MPZP: Potęgowo Wielofunkcyjny Ośrodek Przemysłowo-Usługowego w Potęgowie* C7P/U - tereny zabudowy produkcji, składów i usług	202.400,00zł + VAT 23%	na własność	jednorazowo przed podpisaniem aktu notarialnego	w drodze przetargu nieograniczonego
budynek mieszkalny działka nr 309/1 obręb Czerwieniec SL1L/00016784/7	0,3504 ha	działka zabudowana budynkiem mieszkalnym w zabudowie bliźniaczej o nr 12/2 wraz z infrastrukturą towarzyszącą budynek objęty umową najmu	brak MPZP tereny skoncentrowanej zabudowy, rolniczej przestrzeni produkcyjnej, w części na obszarze rozmieszczenia planowanych elektrowni wiatrowych o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW, w strefie ochrony historycznego układu przestrzennego budynek komunalny	116.300,00 zł**	na własność	płatność jednorazowa lub rozłożona na raty zgodnie z ofertą	w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy

\*Uchwała Nr L/350/2014 Rady Gminy Potęgowo z dnia 7 listopada 2014r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wielofunkcyjnego ośrodka przemysłowo-usługowego w Potęgowie

\*\*Cena nieruchomości bez uwzględnienia bonifikaty przysługującej najemcy nieruchomości, Najemca ma możliwość uzyskania bonifikaty zgodnie z Uchwałą Nr XV/103/2015 Rady Gminy Potęgowo z dnia 13 listopada 2015r. w sprawie określenia warunków udzielenia bonifikaty i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych oraz budynków mieszkalnych jednorodzinnych stanowiących własność Gminy Potęgowo na rzecz ich najemców. W przypadku uzyskania bonifikaty istnieje możliwość rozłożenia ceny nieruchomości na oprocentowane raty do 18 miesięcy.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust. 1 pkt.1 i 2 w/w ustawy upływa w ciągu 6 tygodni od dnia ogłoszenia wykazu. Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie go na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni od dnia ogłoszenia wykazu oraz na tablicach ogłoszeń w sołectwach, stronie internetowej [bip.potegowo.pl](http://bip.potegowo.pl), [potegowo.pl](http://potegowo.pl), w prasie Głos Pomorza (informacja o wykazie).

Potęgowo, dnia 20 czerwca 2024 roku

Z. WOJTA  
Zastępca Wójta