



## WYKAZ

Wójt Gminy Potęgowo, zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2024r., poz. 1145 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Potęgowo przeznaczonych do sprzedaży

Oznaczenie nieruchomości wg KW oraz katastru nieruchomości	Pow. nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości brutto (w złotych)	Forma zbycia	Sposób zapłaty	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
1	2	3	4	5	7	8	9
lokal nr 3 w budynku nr 1 w Grapiczkach SL1L/00043412/7 położony na działce nr 1/15 obręb Grapice o pow. 0,3689 ha SL1L/00026274/2	lokal wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz prawem własności do działki i części wspólnych w udziale 181/1000	działka zabudowana budynkiem mieszkalnym 5-lokalowym oraz budynkiem gospodarczym sprzedaży podlega lokal mieszkalny stanowiący odrębną własność wraz z infrastrukturą przynależną, w tym pomieszczenia gospodarcze i piwnica oraz udział w gruncie	<b>brak MPZP</b> przeznaczenie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Potęgowo* terenie zabudowy skoncentrowanej	71.400,00 zł **	na własność	płatność jednorazowa lub rozłożona na raty zgodnie z ofertą	bezprzetargowo zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3 i art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami za zgodą Rady Gminy Potęgowo

\* Uchwała Nr II/16/2024 Rady Gminy Potęgowo z dnia 21 maja 2024 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Potęgowo

\*\*Cena nieruchomości bez uwzględnienia bonifikaty przysługującej najemcy nieruchomości - Najemca ma możliwość uzyskania bonifikaty zgodnie z Uchwałą Nr XV/103/2015 Rady Gminy Potęgowo z dnia 13 listopada 2015r. w sprawie określenia warunków udzielenia bonifikaty i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych oraz budynków mieszkalnych jednorodzinnych stanowiących własność Gminy Potęgowo na rzecz ich najemców. W przypadku uzyskania bonifikaty istnieje możliwość rozłożenia ceny nieruchomości na oprocentowane raty do 18 miesięcy.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust. 1 pkt.1 i 2 w/w ustawy upływa w ciągu 6 tygodni od dnia ogłoszenia wykazu.

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie go na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Potęgowo na okres 21 dni oraz na tablicach ogłoszeń w sołectwach, stronie internetowej [bip.potegowo.pl](http://bip.potegowo.pl) (w zakładce ogłoszenia, obwieszczenia-2024-mienie gminne), <http://pion.ugpotegowo.nv.pl/> i w prasie Głos Pomorza (informacja o wykazie).

Potęgowo, 1 października 2024r.