



WYKAZ

Wójt Gminy Potęgowo, zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 oraz 198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024r. poz. 1145 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Potęgowo przeznaczonych do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego w trybie roszczenia

Oznaczenie nieruchomości wg KW oraz katastru nieruchomości	Pow. nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości netto (w złotych)	Forma zbycia	Sposób zapłaty	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
1	2	3	4	5	7	8	9
Działka nr 64/17 obręb Potęgowo SL1L/000... (nr KW zanonimizowany i dostępny aktach sprawy)	0,0067ha	działka zabudowana budynkiem usługowym	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego centrum miejscowości Potęgowo i fragmentu obrębu Darżyno, w gminie Potęgowo ¹⁾ 50-U Teren zabudowy usługowej	2.055,60²⁾	na własność	jednorazowo przed podpisaniem aktu notarialnego	Bezprzetargowo na rzecz użytkownika wieczystego w trybie roszczenia zgodnie z art. 198g w/w ustawy
Działka nr 64/18 obręb Potęgowo SL1L/000... (nr KW zanonimizowany i dostępny aktach sprawy)	0,0069ha	działka zabudowana budynkiem usługowym	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego centrum miejscowości Potęgowo i fragmentu obrębu Darżyno, w gminie Potęgowo ¹⁾ 50-U Teren zabudowy usługowej	2.117,40²⁾	na własność	jednorazowo przed podpisaniem aktu notarialnego	Bezprzetargowo na rzecz użytkownika wieczystego w trybie roszczenia zgodnie z art. 198g w/w ustawy

Działka nr 64/14 i 64/16 obręb Potęgowo SL1L/000... (nr KW zanonimizowany i dostępny aktach sprawy)	0,0047 ha 0,0056ha	działka zabudowana budynkiem usługowym	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego centrum miejscowości Potęgowo i fragmentu obrębu Darżyno, w gminie Potęgowo ¹⁾ 50-U Teren zabudowy usługowej	1.440,00²⁾ 1.716,00²⁾	na własność	jednorazowo przed podpisaniem aktu notarialnego	Bezprzetargowo na rzecz użytkownika wieczystego w trybie roszczenia zgodnie z art. 198g w/w ustawy
Działka nr 64/11 obręb Potęgowo SL1L/000... (nr KW zanonimizowany i dostępny aktach sprawy)	0,0078ha	działka zabudowana budynkiem usługowym	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego centrum miejscowości Potęgowo i fragmentu obrębu Darżyno, w gminie Potęgowo ¹⁾ 50-U Teren zabudowy usługowej	2.394,00²⁾	na własność	jednorazowo przed podpisaniem aktu notarialnego	Bezprzetargowo na rzecz użytkownika wieczystego w trybie roszczenia zgodnie z art. 198g w/w ustawy

¹⁾ Uchwała NR XIII/125/2019 Rady Gminy Potęgowo z dnia 30 września 2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centrum miejscowości Potęgowo i fragmentu obrębu Darżyno, w gminie Potęgowo

²⁾ Warunki sprzedaży gruntu zostały ustalone na podstawie Uchwały Nr LXXII/673/2023 Rady Gminy Potęgowo z dnia 29 grudnia 2023r. w sprawie zobowiązania Wójta Gminy Potęgowo do indywidualnego określania warunków sprzedaży nieruchomości na rzecz ich użytkowników wieczystych w oparciu o art. 198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024r. poz. 1145 ze zm.), cena gruntu została ustalona zgodnie z zapisami art. 198h ust. 1 pkt 1 w/w ustawy.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt.1 i 2 w/w ustawy upływa w ciągu 6 tygodni od dnia ogłoszenia wykazu. Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie go na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni od dnia ogłoszenia wykazu oraz na tablicach ogłoszeń w sołectwach, stronie internetowej bip.potegowo.pl, potegowo.pl, w prasie Głos Pomorza (informacja o wykazie).

Potęgowo, dnia 31 stycznia 2025 roku