



WYKAZ

Wójt Gminy Potęgowo, zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024r. poz. 1145 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Potęgowo przeznaczonych do wydzierżawienia

Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość rocznych opłat z tytułu dzierżawy (w zł)	Termin wnoszenia opłat	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę
udział 462/10000 w działce nr 140/7 obręb Potęgowo SL1L/000... (nr KW zanonimizowany dostępny aktach sprawy)	działka zabudowana	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych przy ulicy Darżyńskiej w Potęgowie oraz działek nr 4/11 obręb Potęgowo, 37/2 obręb Nieckowo, 40 i 11/15 obręb Grapice, w gminie Potęgowo ¹⁾ 1.1 U – teren usług przeznaczenie dzierżawy – pod garaż	od 01.03.2025r. na okres do 3 lat	czynsz roczny 148,00	w dwóch ratach: I rata -15.03 II rata -15.09	Bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego dzierżawcy (za zgodą Rady Gminy Potęgowo)
udział 462/10000 w działce nr 124/5 i 140/6 obręb Potęgowo SL1L/000...(nr KW zanonimizowany dostępny aktach sprawy)	działka zabudowana	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych przy ulicy Darżyńskiej w Potęgowie oraz działek nr 4/11 obręb Potęgowo, 37/2 obręb Nieckowo, 40 i 11/15 obręb Grapice, w gminie Potęgowo ²⁾ 1.2 U – teren usług przeznaczenie dzierżawy – na cele mieszkaniowe i rolne	od 01.03.2025r. na okres do 3 lat	czynsz roczny 90,00	w dwóch ratach: I rata -15.03 II rata -15.09	Bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego dzierżawcy (za zgodą Rady Gminy Potęgowo)
Działki o nr 723, 715, 750, 728, 747, 720/1, 757, 749, 743, 742, 740, 729, 756, 727, 719, 722, 718, 725 obręb Potęgowo o łącznej pow. 4,3268ha SL1L/00027902/1	działki niezabudowane położone na terenie Wielofunkcyjnego Ośrodka Przemysłowo-Usługowego	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla nieruchomości położonych przy ulicy Inwestycyjnej w miejscowości Potęgowo, gmina Potęgowo ³⁾ U-P teren usług lub produkcji przeznaczenie dzierżawy: na cele projektowania planowanej inwestycji i pozyskiwania niezbędnych uzgodnień	od dnia podpisania umowy na okres do 3 lat	Stawka miesięcznie 1.333,00 zł +VAT	zgodnie z zapisami umowy	Bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego dzierżawcy (za zgodą Rady Gminy Potęgowo)

Działka nr 691/2 obręb Potęgowo o pow. 0,2735 SL1L/00015477/5	działka niezabudowana	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wielofunkcyjnego ośrodka przemysłowo-usługowego w Potęgowie 8DD tereny dróg Przeznaczenie dzierżawy: zaplecze techniczne związane z prowadzeniem działalności gospodarczej	od dnia podpisania umowy na okres do 3 lat	czynsz miesięczny 300,00 + VAT	do 15. dnia każdego miesiąca	Bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego dzierżawcy (za zgodą Rady Gminy Potęgowo)
--	--------------------------	---	--	--------------------------------------	---------------------------------	--

Aktualizacja/waloryzacja opłat zgodnie z zapisami zawartymi w umowie. Czynsz za dany rok wyliczany jest proporcjonalnie do okresu zawartej umowy.

- 1) Uchwała NR III/27/2024 Rady Gminy Potęgowo z dnia 14 czerwca 2024 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych przy ulicy Darżyńskiej w Potęgowie oraz działek nr 4/11 obręb Potęgowo, 37/2 obręb Nieckowo, 40 i 11/15 obręb Grapice, w gminie Potęgowo.
- 2) Uchwała NR LIX/547/2023 Rady Gminy Potęgowo z dnia 30 stycznia 2023 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla nieruchomości położonych przy ulicy Inwestycyjnej w miejscowości Potęgowo, gmina Potęgowo
- 3) Uchwała NR L/350/2014 Rady Gminy Potęgowo z dnia 07 listopada 2014 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wielofunkcyjnego ośrodka przemysłowo-usługowego w Potęgowie

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie go na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Potęgowo na okres 21 dni oraz na tablicach ogłoszeń w sołectwach, stronie internetowej bip.potegowo.pl, potegowo.pl i w prasie Głos Pomorza (informacja o wykazie).

Potęgowo, dnia 31 stycznia 2025 roku