



# Masz las lub grunt do zalesienia i chcesz go sprzedać?



PRZYLEGAJĄCY DO LASÓW PAŃSTWOWYCH  
LUB ZNAJDUJĄCY SIĘ W POBLIŻU GRUNTÓW LP?

1

Sprawdź w zasięgu  
jakiego nadleśnictwa  
znajduje się grunt,  
ustal numer działki  
ewidencyjnej.

2

Sprawdź czy las/grunt  
spełnia warunki.  
Skontaktuj się  
z nadleśnictwem,  
przedstaw mu ofertę  
sprzedaży.

3

Nadleśnictwo oceni  
przydatność  
oferowanego gruntu  
i zleci rzeczoznawcy  
wycenę wskazanej  
działki oraz zaproponuje  
cenę nabycia.



Kupując nowe grunty, Lasy Państwowe realizują założenia Krajowego Programu Zwiększania Lesistości, opracowanego przez Instytut Badawczy Leśnictwa.



Do 2050 roku lesistość Polski zwiększy się do 33 proc., tym samym zwiększy się bezpieczeństwo klimatyczne kraju.

## Zasady skupu gruntów pod nowe lasy wyjaśnia krótki przewodnik:

- **Jestem zainteresowany sprzedażą. Co mam zrobić?**

Przede wszystkim ustalić w zasięgu administracyjnym jakiego nadleśnictwa leży nieruchomość. Sprawdzić czy las/grunt spełnia warunki skupu gruntów. Skierować ofertę do nadleśnictwa, precyzyjnie opisując działkę: wskazując dokładny adres ewidencyjny. Wcześniejszego uregulowania wymagają też sprawy własnościowe, jak np. dziedziczenie.

- **Jakimi gruntami będą zainteresowane Lasy Państwowe?**

Rodzaj gruntów i warunki ich zakupu określa ustawa o lasach. Art. 37 wymienia, że Lasy Państwowe mogą nabyć **„lasy, grunty przeznaczone do zalesienia lub inne grunty lub nieruchomości, jeżeli jest to uzasadnione potrzebami gospodarki leśnej i nie narusza interesu Skarbu Państwa”**. W praktyce, przede wszystkim będą to grunty **sąsiadujące** z obszarami zarządzanymi przez Lasy Państwowe, **przylegające** do nich - ze względu na możliwość prowadzenia gospodarki leśnej oraz takie, gdzie istnieje możliwość zniesienia współwłasności lub regulacji przebiegu granicy polno-leśnej. Zdarzają się sytuacje, w których w sąsiedztwie lub nawet wewnątrz terenu zarządzanego przez Lasy Państwowe usytuowane są enklawy innej własności. Z takimi sytuacjami mamy do czynienia głównie na Mazowszu i w Polsce wschodniej. Status gruntów można zweryfikować w internetowym Banku Danych o Lasach - **<https://www.bdl.lasy.gov.pl/portal/>**

- **Ile zapłacą nadleśnictwa?**

Cena zakupu jest uzależniona od wielu czynników, m.in. od położenia i kształtu działki, gatunków drzew, które na niej rosną, wieku drzewostanu i stanu sanitarnego. Każdy zakup na rzecz Skarbu Państwa poprzedza wycena rzeczoznawcy majątkowego.