



**WÓJT GMINY POTĘGOWO OGŁASZA  
II i IV PRZETARG NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI  
Z ZASOBU GMINY POTĘGOWO**

Lp.	Obręb/ Numer działki/ Księga wieczysta	Pow. działki (w ha)	Opis i przeznaczenie działki w planie lub w studium	Cena wywoławcza (w zł)	Wadium (w zł)	Termin/ godz. przetargu Uwagi
1.	<b>Potęgowo, ul. Raclawicka lokal mieszkalny nr 32A wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej SL1L/00031139/2<sup>1)</sup></b>	działka nr 297 obręb Potęgowo o pow. całkowitej 0,0598 ha w udziale 38/100, SL1L/000 12907/8	<b>MPZP: centrum miejscowości Potęgowo i fragmentu obrębu Darżyno*</b> tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, wyodrębniony lokal mieszkalny	<b>200.000,00</b>	<b>20.000,00</b>	<b>20.09.2022r. o godz. 11:00</b> (II przetarg)
2.	<b>działka nr 35/1 Radosław SL1L/00009560/9</b>	0,0431 ha	<b>Brak MPZP</b> działka niezabudowana położona w terenie rozproszonej zabudowy wiejskiej	<b>8.738,00</b>	<b>874,00</b>	<b>20.09.2022r. o godz. 11:30</b> (IV przetarg)

\* UCHWAŁA NR XIII/125/2019 RADY GMINY POTĘGOWO z dnia 30 września 2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centrum miejscowości Potęgowo i fragmentu obrębu Darżyno

<sup>1)</sup> Lokal obciążony hipoteką – zgoda na wykreślenie hipoteki nastąpi zgodnie z promesami wierzycieli hipotecznych uzyskanymi przez gminę. Aktualnie w Księdze Wieczystej widnieje 17 wpisów hipotecznych:

- |   |  |
|---|--|
| 1. hipoteka umowna zwykła 19.870,00 CHF           | 10. hipoteka przymusowa zwykła 5.201,40 zł |
| 2. hipoteka umowna kaucyjna 6.656,45 CHF          | 11. hipoteka przymusowa zwykła 2.074,30 zł |
| 3. hipoteka przymusowa łączna zwykła 16.462,56 zł | 12. hipoteka przymusowa zwykła 440,60 zł   |
| 4. hipoteka przymusowa zwykła 330,80 zł           | 13. hipoteka przymusowa zwykła 1.914,20 zł |
| 5. hipoteka przymusowa zwykła 19.153,50 zł        | 14. hipoteka przymusowa zwykła 809,90 zł   |
| 6. hipoteka przymusowa zwykła 720,70 zł           | 15. hipoteka przymusowa zwykła 164,00 zł   |
| 7. hipoteka przymusowa zwykła 1.794,40 zł         | 16. hipoteka przymusowa 4.281,06 zł        |
| 8. hipoteka przymusowa zwykła 10.152,70 zł        | 17. hipoteka przymusowa 1.333,06 zł        |
| 9. hipoteka przymusowa zwykła 3.725,60 zł         |  |

Z pełną treścią wpisów można zapoznać się w dziale IV KW nr SL1L/00031139/2 oraz w Urzędzie Gminy Potęgowo, pok. nr 23.

### TERMIN I MIEJSCE PRZEPROWADZENIA PRZETARGÓW

Przetargi ustne odbędą się w **dniu 20 września 2022r.** w sali narad (nr 21) Urzędu Gminy Potęgowo, ul. Kościuszki 5.

### WARUNKI PRZETARGU

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie w formie pieniężnej (PLN) wadium,** które należy wpłacić na rachunek depozytowy Urzędu Gminy Potęgowo prowadzony przez **Bank Millennium S.A. 04 1160 2202 0000 0005 0591 8976 z dopiskiem „Wadium- dz. nr...”** (wpisać nr działki, na którą wpłacane jest wadium) **w takim terminie, aby najpóźniej w dniu 16.09.2022r. wymagana kwota znajdowała się na koncie.**

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zostanie zaliczone w poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po rozstrzygnięciu przetargu przelewem na podane konto bankowe.

Wpłacenie wadium jest równoznaczne z zapoznaniem się z warunkami przetargu oraz przeznaczeniem nieruchomości w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Potęgowo, a także Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz.U. z 2021 r., poz. 2213)

**Osoby uczestniczące w przetargu zobowiązane są przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium i dowód tożsamości** (ważny dowód osobisty lub paszport).

Osoby reprezentujące w przetargu podmioty gospodarcze dodatkowo zobowiązane są przedłożyć dokumenty niezbędne do ich reprezentowania tj. aktualny (ważny 3 m-ce) wypis z krajowego rejestru sądowego lub ewidencji działalności gospodarczej, umowę spółki, zgodę właściwych organów statutowych na nabycie nieruchomości objętej przetargiem. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika (pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej notarialnie poświadczonej przedłożonej w oryginale).

Małżonkowie posiadający wspólność ustawową biorą udział w przetargu osobiście lub za okazaniem pełnomocnictwa współmałżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości. W przypadku rozdzielności majątkowej należy okazać odpowiedni dokument.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie, które nie może być mniejsze niż 1 % ceny wywoławczej.

**Wylicytowana cena nieruchomości** podlega zapłacie do czasu zawarcia aktu notarialnego, którego termin aktu zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu. Uchylenie się kandydata na nabywcę wyłonionego w drodze przetargu od podpisania aktu notarialnego w wyznaczonym terminie spowoduje przepadek wpłaconego wadium na rzecz Gminy Potęgowo. Koszty sporządzenia umowy notarialnej i opłaty sądowej ponosi nabywca.

Terminy poprzednich przetargów: lokal mieszkalny z udziałem w dz. nr 297 obr. Potęgowo – 04.03.2022r., dz. nr 35/1 obr. Radosław – 06.05.2022 r.

Nabycie nieruchomości przez osobę nieposiadającą obywatelstwa polskiego w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U. z 2017r. poz. 2278 ze zm.) wymaga uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji. W przypadku niez uzyskania zezwolenia przed zawarciem aktu notarialnego wpłacone wadium przepada na rzecz Gminy Potęgowo. Dokumenty przedkładane w postępowaniu przetargowym sporządzone w języku innym niż polski powinny być przedłożone wraz z uwierzytelnionym tłumaczeniem na język polski. Z cudzoziemcem niewładającym językiem polskim w przetargu powinien uczestniczyć tłumacz przysięgły.

#### INFORMACJE DODATKOWE

Ogłaszający ma prawo z nieuzasadnionych przyczyn do odwołania przetargu w formie właściwej dla jego ogłoszenia. Ogłoszenie o przetargu zostaje umieszczone na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu, na stronie internetowej [bip.potegowo.pl](http://bip.potegowo.pl), w prasie – Głos Pomorza, portalu informacji o nieruchomościach (<http://pion.ugpotegowo.nv.pl/>) oraz przesłane sołtysom wsi celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń. Dodatkowych informacji można zasięgnąć pod nr tel. 598454986 lub bezpośrednio w urzędzie gminy – pokój nr 23.

Dokładną lokalizację działek można sprawdzić za pomocą systemu informacji przestrzennej Gminy Potęgowo pod adresem: <https://potegowo2.e-geoportal.pl/>

Potęgowo, dnia 18 sierpnia 2022 roku

Z up. WÓJTA  
Anna Winięcka  
ZASTĘPCA WÓJTA