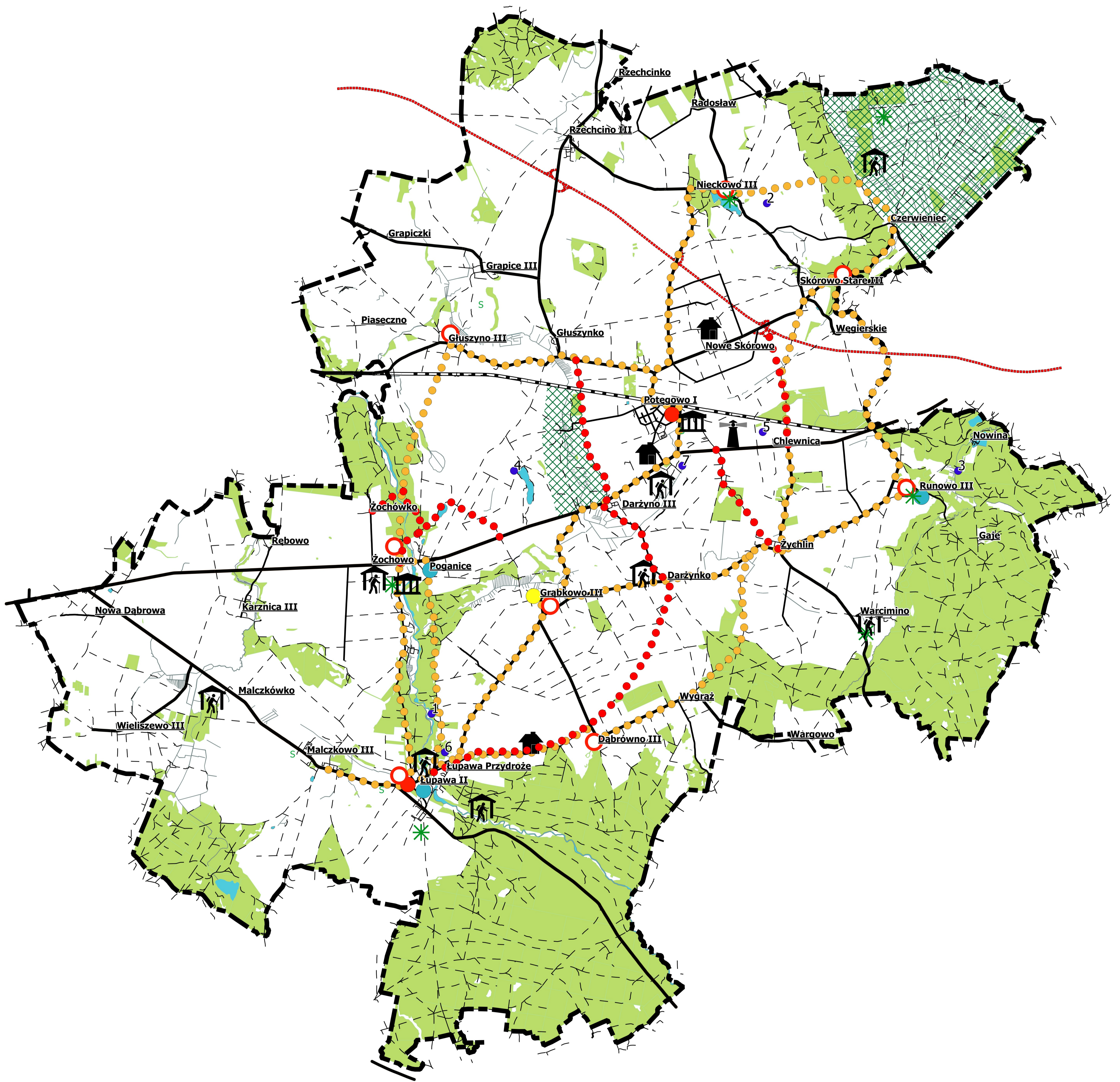


SPOŁECZNA KONCEPCJA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY POTĘGOWO

skala 1: 30 000



0 10 20 30 40 km

Legenda

Uwarunkowania

- granica gminy
- Komunikacja**
- drogi krajowe
- drogi wojewódzkie
- drogi powiatowe
- drogi gminne
- drogi inne
- Projektowany przebieg drogi S6
- Linia kolejowa

Użytki gruntowe

- Lasy
- Wody

Społeczna koncepcja SUIKZP gminy Potęgowo

- tereny atrakcyjne przyrodniczo
- tereny atrakcyjne kulturowo

Miejscowości o dominującej funkcji

- Rolnicza
- Turystyczna
- Usługowa

Hierarchia ważności miejscowości

- Potęgowo I** miejscowość główna
- Łupawa II** ważny ośrodek mieszkaniowo usługowy
- Darżyno III** inne ważniejsze miejscowości

Proponowana funkcja dla przedmiotowego terenu

- Mieszkaniowa
- Produkcyjna
- Turystyczna
- Usługowa
- Tereny predysponowane pod lokalizację obiektów sportowych
- Połączenia komunikacyjne istotne dla lokalnej społeczności
- Proponowane przebiegi ścieżek pieszo-rowerowe

- Miejsca lokalizacji parku przyrodniczo-edukacyjnego Bobry

- Miejsca lokalizacji innych kluczowych inwestycji

1. Szlak megalitów
2. Pole golfowe
3. Grodzisko
4. Turystyka nad jeziorem
5. Centrum Edukacyjne Energetyki Odnawialnej
6. Agroturystyka, turystyka konna
7. Paintball