

Zamawiający:

Potęgowo, 20.05.2024r.

**Parafia Rzymskokatolicka
p.w. św. Stanisława Biskupa i Męczennika w Skórowie
ul. Ogrodowa 2b, 76-230 Potęgowo**

Wykonawca:

.....
.....

Zapytanie ofertowe

Zwracamy się do Państwa z prośbą o złożenie oferty w postępowaniu dla zadania pn.: „Prace remontowe w kościele parafialnym w Skórowie oraz na cmentarzu w Skórowie”

Lokalizacja: Miejscowość Skórowo działka nr 67 obręb Skórowo Stare, gmina Potęgowo, powiat słupski.

Kościół parafialny p.w. św. Stanisława Biskupa i Męczennika, wpisany do rejestru zabytków decyzją z dnia 04.05.2017r. nr ZND-II.5140.9-4.2017DS, poz. rej zabytków woj. Pomorskiego: A-1949.

Cmentarz wpisany do gminnej ewidencji zabytków w wykazie obiektów nieruchomych widnieje pod nr 172, stanowiącym załącznik nr 1 do Zarządzenia Wójta Gminy Potęgowo nr 142/2023 z dnia 01.08.2023r. w sprawie przyjęcia Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Potęgowo.

I. Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie:

1. dwóch podestów drewnianych pod ławki o wymiarach 3,8 x 11,40 m
2. malowanie ścian wewnątrz kościoła

Wokół okien w nawie i prezbiterium, nad łukiem w ścianie oddzielającej nawę od prezbiterium, na wysokości lamperii w nawie i prezbiterium oraz na sklepieniu w prezbiterium należy wykonać odkrywki konserwatorskie. Jeżeli dokonane odkrywki wykażą występowanie zdobień, sztukaterii należy je odtworzyć na podstawie dokonanych badań (wyniki prac odkrywkowych oraz projekt zdobień i sztukaterii opracowany na podstawie dokonanych odkrywek należy przedstawić do uzgodnienia konserwatorowi zabytków). Przed przystąpieniem do malowania pozostałych powierzchni ścian należy zeskrobać i zmyć stara farbę, zbić zniszczone tynki, ubytki i nierówności uzupełnić tynkiem renowacyjnym. Ściany pomalować farbą dyspersyjno-krzemianową- kolor farby uzgodnić z konserwatorem zabytków.

3. wykonanie nowych ścian w pomieszczeniu nr 3 (pomieszczenie gospodarcze dla ministrantów)

Należy demontować istniejące ściany tak, aby nie naruszyć konstrukcji empyry. Nowe ściany wykonać zgodnie z rysunkiem A01 (odsunięcie ściany od słupa empyry) jako samonośne o lekkiej konstrukcji z profili stalowych z poszyciem z płyt gipsowo-kartonowych. Konstrukcja oparta na posadzce, nieingerująca w konstrukcję empyry. Kolor ściany zgodny z ustaleniami konserwatorskimi. W wykonanej ścianie zamontować drzwi wewnętrzne pełne, bezprzylgowe, ukryte do pomalowania w kolorze ściany.

4. utwardzonego terenu na cmentarzu parafialnym z kostki betonowej o szerokości 2 m i powierzchni utwardzonej 209,00 m².

Zestawienie powierzchni(dla lokalu):

- kubatura brutto: 503,00m³
- pow. pomieszczeń netto, w tym:
 - powierzchnia użytkowa: 367,80 m²
 - powierzchnia całkowita: 373,41m²
- wysokość budynku: 14,85 m
- szerokość budynku: 14,18 m
- długość budynku: 28,80 m
- liczba kondygnacji: I kondygnacja (parter z emporą + poddasze nieużytkowe)

Zestawienie powierzchni terenu:

- powierzchnia utwardzona projektowana (aleja na cmentarzu) 209,00 m²
- powierzchnia utwardzona istniejąca 887,00 m²
- łącznie powierzchnia utwardzona 1 096,00 m²
- powierzchnia biologicznie czynna 11 140,81 m²
- powierzchnia działki nr 67 11 863,00 m²

II. Zestawienie przekazanej dokumentacji:

- Projekt budowlany (projekt zagospodarowania działki, projekt architektoniczno-budowlany, załączniki do projektu)
- Projekt techniczny
- Decyzja Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków, znak sprawy: ZND.5142.79.2023.KB z dnia 26.10.2023r.
- Projekt architektoniczno- budowlany – załącznik nr 1 do decyzji znak sprawy: ZND.5142.79.2023.KB z dnia 26.10.2023r.
- Pismo znak sprawy: ZND.5183.528.2023.ED z dnia 22.11.2023r.
- Projekt zagospodarowania działki – załącznik nr 1 do pisma znak sprawy: ZND.5183.528.2023.ED z dnia 22.11.2023r.
- Pozwolenie na roboty budowlane Nr 707/2023 z dnia 06.12.2023r.
- Przedmiar robót

UWAGA WAŻNE! Dnia 29.04.2024r. zostało zamieszczone na stronie internetowej Urzędu Gminy Potęgowo w zakładce ogłoszenia zapytanie ofertowe na wykonanie robót budowlanych w kościele parafialnym p.w. św. Stanisława Biskupa i Męczennika w Skórowie. Zakres prac do wykonania na podstawie w/w postępowania to: wymiana warstw posadzkowych podłogi na gruncie o powierzchni 302,419 m² we wszystkich pomieszczeniach w budynku kościoła, tj. odtworzenie posadzki na podstawie odkrywek konserwatorskich.

W przypadku wyboru dwóch różnych Wykonawców dla poszczególnych zamówień należy porozumieć się pomiędzy sobą w taki sposób, aby w pierwszej kolejności wykonać roboty związane posadzką, a w drugiej kolejności pozostały zakres prac do wykonania wewnątrz kościoła tj. podesty drewniane pod ławki, wykonanie nowych ścian w pomieszczeniu gospodarczym dla ministrantów, malowanie ścian wewnątrz kościoła.

UWAGA! Załączony przedmiar robót stanowi dokument pomocniczy w dokonaniu właściwej wyceny przedmiotu zamówienia, a nadrzędnym dokumentem jest dokumentacja projektowa wraz z pozwoleniem na roboty budowlane, decyzją i pismem Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Wykonawca udzieli min. 3 lat gwarancji(maksymalnie 5 lat)

III. Termin realizacji przedmiotu zamówienia: do 5 miesięcy od podpisania umowy

IV. Płatności

Na realizację zadania Zamawiający otrzymał dotację z Gminy Potęgowo w wysokości 250 000,00 zł stanowiącą: dofinansowanie z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków i planowane środki jakie Zamawiający może otrzymać z budżetu gminy w wysokości 5.200,00 zł (w ramach dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków lub znajdującym się w gminnej ewidencji zabytków).

Zapłata wynagrodzenia nastąpi w częściach na podstawie harmonogramu rzeczowo-finansowego, uzgodnionego z Zamawiającym do dnia podpisania umowy. Płatności nastąpią w dwóch częściach:

- I płatność częściowa w wysokości udziału własnego Zamawiającego, tj. min. 2,04% wartości umowy, ze środków dotacji z budżetu Gminy Potęgowo;
- II płatność końcowa – transza w wysokości kwoty Promesy ze środków dotacji stanowiącej dofinansowanie z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.

Termin płatności – Płatność będzie zrealizowana w terminie do 30 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT, po zatwierdzeniu protokołu odbioru.

V. Wymagania:

1. Dysponowanie osobami zdolnymi do wykonania zamówienia tj. posiadającymi kwalifikacje zawodowe, wykształcenie i doświadczenie niezbędne do wykonania zamówienia tj. minimum:

- min. 1 osobą, która powinna posiadać uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie kierowania budową w specjalności konstrukcyjno-budowlanej;

UWAGA!

Ww. wymieniona osoba powinna posiadać uprawnienia budowlane zgodnie z ustawą z dnia 07 lipca 1994r. Prawo Budowlane (tekst jedn. Dz.U. z 2023 r. poz. 683 ze zm.) oraz rozporządzeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju z 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. 2019 poz. 831) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.

- min 1 osoba do kierowania robotami budowlanymi posiadająca odpowiednie kwalifikacje, o których mowa w ustawie o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Należy przedłożyć wykaz- potencjał kadrowy (załącznik nr 4).

2. Doświadczenie zawodowe: Wykonawca winien wykazać się: wykonaniem w okresie ostatnich 5 lat co najmniej 2 zamówień polegających na budowie, przebudowie lub remoncie budynków wpisanych do rejestru zabytków. Należy przedłożyć wykaz robót(załącznik nr 3) wraz z dowodami należytego ich wykonania.

VI. Zasady określania ceny oferty:

Cena powinna być podana w PLN do dwóch miejsc po przecinku oraz wyrażona słownie.

VII. Kryterium oceny ofert:

Przy wyborze i ocenie złożonych ofert Zamawiający kierować się będzie wyłącznie kryterium: cena – 90% , okres gwarancji - 10%

Najniższa cena wykonania robót budowlanych, waga 90 proc.

1. Zamawiający będzie dokonywał oceny ofert wg poniższych zasad:

a) Minimalizacja wg wzoru matematycznego:

$$P = \frac{\text{Cena najniższa z rozpatrywanych ofert}}{\text{Cena badanej oferty}} \times 100 \times 90\%$$

b) Ilość punktów przyznawana za okres gwarancji (termin gwarancji oferowany przez

Wykonawcę nie może być krótszy niż 3 lata i nie może być dłuższy niż 5 lat):

- okres gwarancji 3-letni – 0 pkt
- okres gwarancji 4-letni – 5 pkt
- okres gwarancji 5-letni – 10 pkt

W przypadku, gdy Wykonawca w formularzu ofertowym zaoferuje mniejszy okres gwarancji niż 3 lata, jego oferta zostanie odrzucona jako niezgodna z treścią zapytania ofertowego.

W przypadku, gdy Wykonawca zaoferuje okres gwarancji większy niż 5 lat, zostanie on zaliczony do oceny w tym kryterium przez Zamawiającego jako okres 5-letni.

- Zamawiający uzna za najkorzystniejszą ofertę, która spełni wszystkie wymogi zapytania oraz uzyska najwyższą ilość punktów.

- Przy dokonywaniu wyboru najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie stosował wyłącznie kryteria określone w zapytaniu.

- Wykonawca może złożyć jedną, jego zdaniem najkorzystniejszą ofertę, na całość przedmiotu zamówienia.

XIII. Zamawiający, wykluczy z udziału w postępowaniu Wykonawcę:

- który jest powiązany osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym

- który nie spełni warunków udziału w postępowaniu.

Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między beneficjentem lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu beneficjenta lub osobami wykonującymi w imieniu beneficjenta czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a wykonawcą, polegające w szczególności na:

a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,

b) posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji,

c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,

d) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

W celu potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia z postępowania należy złożyć następujące dokumenty:

- oświadczenie o braku powiązań kapitałowych i osobowych (wzór - załącznik do zapytania ofertowego nr 2)

IX. Zamawiający może wezwać Wykonawcę do uzupełnienia lub wyjaśnienia złożonej oferty i dokumentów.

X. Zamawiający odrzuci ofertę w następujących przypadkach:

- treść oferty nie będzie odpowiadała treści zapytania ofertowego;
- oferta zostanie złożona po terminie wyznaczonym w zapytaniu na składanie ofert;
- oferta będzie zawierała rażąco niską cenę;
- oferta będzie nieważna na podstawie odrębnych przepisów.

XI. Zamawiający nie przewiduje procedury odwoławczej.

XII. Jeżeli Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, będzie uchylał się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny.

XIII. Zamawiający przewiduje możliwość zmian w postanowieniach umowy w następujących sytuacjach:

- 1) zmiany w obowiązujących przepisach;
- 2) uzasadnionych zmian w zakresie i sposobie wykonania przedmiotu zamówienia proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli zmiany te są konieczne lub korzystne dla Zamawiającego;
- 3) Opóźnienia w realizacji zamówienia niezależnego od Wykonawcy;

Zmiany umowy mogą dotyczyć:

- zakresu przedmiotu zamówienia;
- terminu wykonania;
- terminu zapłaty;
- wynagrodzenia;

XIII. Oferty wraz z załącznikami należy złożyć w siedzibie Gminy Potęgowo, ul. Kościuszki 5, 76-230 Potęgowo, pok. 15 osobiście lub e-mailem (sekretariat@potegowo.pl) do dnia 21.06.2024r.

**DIECEZJA PELPLIŃSKA
PARAFIA RZYMSKOKATOLICKA
pw. św. STANISŁAWA BPA i M.
w SKÓROWIE**

76-230 POTĘGOWO ul. Ogrodowa 2 b
NIP 839 28 44 256 REG. 040081897
tel. 59 811 55 09

PROBOSZCZ
PARAFII SKÓROWO
ks. mgr Waldemar Pieiecki

Załączniki:

1. Formularz oferty- załącznik nr 1
2. Oświadczenie wykonawcy o braku powiązań- załącznik nr 2
3. Zestawienie wykonanych zamówień- załącznik nr 3
4. Zestawienie potencjał kadrowy- załącznik nr 4
5. Projekt budowlany (projekt zagospodarowania działki, projekt architektoniczno-budowlany, załączniki do projektu)
6. Projekt techniczny
7. Decyzja Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków, znak sprawy: ZND.5142.79.2023.KB z dnia 26.10.2023r.
8. Projekt architektoniczno- budowlany – załącznik nr 1 do decyzji znak sprawy: ZND.5142.79.2023.KB z dnia 26.10.2023r.
9. Pismo znak sprawy: ZND.5183.528.2023.ED z dnia 22.11.2023r.
10. Projekt zagospodarowania działki – załącznik nr 1 do pisma znak sprawy: ZND.5183.528.2023.ED z dnia 22.11.2023r.
11. Pozwolenie na roboty budowlane Nr 707/2023 z dnia 06.12.2023r.
12. Przedmiar robót