



**SPIS TREŚCI DO PROJEKTU BUDOWLANEGO PRAC REMONTOWYCH W KOŚCIELE  
PARAFIALNYM W SKÓROWIE ORAZ WYKONANIE ALEI NA NA CMENTARZU W SKÓROWIE  
NA DZ. NR 67, OBR. 0021 SKÓROWO STARE, JEDNOSTKA EWIDENCYJNA POTĘGOWO 221207\_2**

**I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI – ELEMENT NR 1**

STRONA TYTUŁOWA	1
OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW	2
OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI	3-5
1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.	
2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI.	
3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI.	
4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI.	
5. INNE INFORMACJE I DANE	
- SPRAWDZENIE ZGODNOŚCI PROJEKTU Z MPZP	
- INFORMACJA O FORMIE OCHRONY KONSERWATORSKIEJ	
- WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ	
- ISTNIEJĄCE I PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANEGO OBIEKTU I ICH OTOCZENIA.	
6. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ.	
7. INNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANÝCH.	
8. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.	
CZEŚĆ RYSUNKOWA	6-7
1. RYSUNEK A I – AII	

**II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANÝ – ELEMENT NR 2**

STRONA TYTUŁOWA	1
OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW	2
OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO	3-6
RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	
2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO	
3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO	
4. SPOSÓB SPEŁNIENIA WYMAGAŃ- PRAWO BUDOWLANE	
5. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI	
6. OPINIA GEOTECHNICZNA	
7. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH	
8. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE	
9. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO	
10. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE GRZEWCZEJ	
11. INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM.	
12. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ	
CZEŚĆ RYSUNKOWA	7-15
1. RYSUNEK IN01	
2. RYSUNEK IN02	
3. RYSUNEK IN03	
4. RYSUNEK IN04	
5. RYSUNEK IN05	
6. RYSUNEK IN06	
7. RYSUNEK IN07	
8. RYSUNEK IN08	
9. RYSUNEK IN09	
10. RYSUNEK A01	
11. RYSUNEK A02	

ZAŁĄCZNIK NR 7

DO DECYZJI NR 407/2023

Z DNIA 6.12.2023

MB-6740.861.2023.IV

Z up. STAROSTY

*Elżbieta Stukana*

Zastępca Wiceprezesa w Wydziale  
Architektoniczno-Budowlanym

**III. ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU – ELEMENT NR 4**

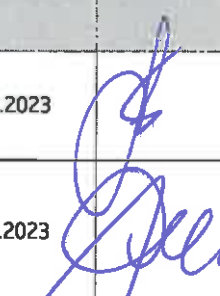
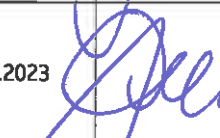
STRONA TYTUŁOWA	1
INFORMACJA BIOZ	2-4
EKSPERTYZA TECHNICZNA	5-7
DECYZJA KONSERWATORA ZABYTKÓW	8-10A
OPINIA KONSERWATORA ZABYTKÓW	11-12



ELEMENT NR 1

## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

INWESTOR	KS. WALDEMAR PIELECKI PARAFIA RZYMSKO-KATOLICKA PW. ŚW. STANISŁAWA BISKUPA I MĘCZENNIKA SKÓROWO 12, 76-230 POTĘGOWO
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	PRACE REMONTOWE W KOŚCIELE PARAFIALNYM W SKÓROWIE ORAZ WYKONANIE ALEI NA CMENTARZU W SKÓROWIE.
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	miejsowość: SKÓROWO STARE, 76-230 kategoria obiektu budowlanego: X (KOŚCIÓŁ), VI (CMENTARZ)
IDENTYFIKATOR DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH	Nazwa jednostki ewidencyjnej: 221207_2 POTĘGOWO Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: SKÓROWO STARE 0021 Numer działki ewidencyjnej: 67 Identyfikator działki: 221207_2.0021.67

ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIENI BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
Projektant	mgr inż. arch. Monika Stukan	do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr uprawnień: 28/POOKK/IV/2014	Architektura	08.2023	
Projektant:	mgr inż. Jarosław Celban	do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjnej nr uprawnień: BK.IIF7342/1343/98	ekspertyza techniczna	08.2023	

POTĘGOWO, WRZESIEŃ 2023 r.

### OŚWIADCZENIE

projektanta o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej

Zgodnie z art. 34 ust. 3d, pkt.3 ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. 2023 poz. 682 z dn. 12.04.2023 z późn. zm.)

**oświadczam,**

że PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI, dotyczący zamierzenia budowlanego: PRAC REMONTOWYCH W KOŚCIELE PARAFIALNYM W SKÓROWIE ORAZ WYKONANIE ALEI NA CMENTARZU W SKÓROWIE na DZ. NR 67, OBR. SKÓROWO STARE 0021, JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: 221207\_2 POTĘGOWO, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Osoby posiadające uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności, biorące udział w opracowaniu projektu:

BRANŻA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ LUB DECYZJI NADAJĄCEJ UPRAWNIENIA
ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Monika Stukan	upr. proj. 28/POOKK/IV/2014
EKSPERTYZA TECH.	mgr inż. Jarosław Celban	upr. proj. BK.IIF7342/1343/98

*mgr inż. arch. Monika Stukan*  
*28/POOKK/IV/2014*

Potęgowo, wrzesień 2023

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI  
STACJA POWIATOWE  
W SŁUPSKU

1.0 **Przedmiot zamierzenia budowlanego.**

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania działki nr 67, obr. Skórowo 0021, położonej w jednostce ewidencyjnej: gmina Potęgowo 221207\_2.

2.0 **Istniejący stan zagospodarowania działki.**

Działka o płaski ukształtowaniu terenu, zabudowana budynkiem kościoła oraz cmentarzem. Poziom terenu objętego zakresem inwestycji n.p.m. kształtuje się od 70,11 m do 71,37 m. Teren zadrzewiony. Od strony południowej zlokalizowany jest wjazd na działkę. Działka znajduje się pod ochroną konserwatorską: część działki - kościół oraz teren wokół kościoła - znajduje się w rejestrze zabytków, pozostała część działki, na której znajduje się cmentarz i będzie zlokalizowana utwardzona aleja - znajduje się w ewidencji zabytków. Od strony wschodniej i północnej działka graniczy z działkami rolnymi. Od południa i zachodu graniczy z działkami drogowymi.

3.0 **Projektowane zagospodarowanie działki**

**- obiekt budowlany i urządzenia budowlane związane z obiektem budowlanym**

Projektowanym zagospodarowaniem działki 67 jest utwardzenie terenu na cmentarzu parafialnym – wykonanie alei z kostki betonowej o szerokości 2 m, powierzchnia utwardzona 209,00 m<sup>2</sup>.

**- sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków**

Działka nie jest przyłączona do sieci kanalizacji sanitarnej. Odprowadzenie wód opadowych – po terenie własnej posesji.

**- układ komunikacyjny**

Obsługa komunikacyjna odbywa się poprzez istniejący wjazd z drogi gminnej (działka nr 79). Działka obsługiwana jest również poprzez działkę drogową nr 68/1. Do budynku kościoła i na cmentarz prowadzą utwardzone ścieżki z kostki brukowej.

**- sposób dostępu do drogi publicznej**

Obsługa komunikacyjna odbywa się poprzez istniejący wjazd z drogi gminnej (działka nr 79)

**- parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu**

Działka i budynek nie są przyłączone do sieci kanalizacji sanitarnej i wodociągowej. Zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia poprzez istniejące przyłącze napowietrzne. Zaopatrzenie w ciepło – budynek nie jest ogrzewany.

**- ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu**

Poziom parteru remontowanego budynku nie ulegnie zmianie i wynosi 70,91 m n.p.m, poziom terenu wokół budynku nie ulegnie zmianie. Powierzchnię biologicznie czynną stanowi zieleń niska – trawnik oraz drzewa i krzewy. Powierzchnie utwardzone nie mogą kolidować i naruszać istniejącego drzewostanu.

Miejsce gromadzenia odpadów stałych – bez zmian. Odpady stałe są gromadzone w szczelnych pojemnikach do segregacji i odbierane przez gminę Potęgowo.

4.0 **Zestawienie powierzchni:**

Pow. zabudowy istniejącego budynku kościoła	—	373,41 m <sup>2</sup>
Powierzchnia utwardzona projektowana (aleja na cmentarzu)	—	209,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia utwardzona istniejąca	—	887,00 m <sup>2</sup>
Łączna powierzchnia utwardzona	—	1 096,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biologicznie czynna	—	11 140,81 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki nr 67	—	11 863,00 m <sup>2</sup>

## 5.0 Inne informacje i dane

STAROSTWO POWIATOWE  
w SŁUPSKU

### Informacja o formie ochrony konserwatorskiej.

Budynek kościoła oraz jego najbliższe otoczenie znajduje się pod ochroną konserwatorską (znajduje się w rejestrze zabytków). Część działki, na której planowane jest utwardzenie terenu (aleja na cmentarzu), znajduje się w ewidencji zabytków.

### Wpływ eksploatacji górniczej.

Teren przeznaczony pod inwestycję znajduje się poza zasięgiem wpływów eksploatacji górniczej.

### Istniejące i przewidywane zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu i ich otoczenia.

Na działce 67 znajduje się cmentarz, dla którego obowiązuje strefa ochrony sanitarnej. Na działce nie występują inne zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia ludzi i ich otoczenia. Projektowana inwestycja nie spowoduje zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu i ich otoczenia.

## 6.0 Wymagania ochrony przeciwpożarowej.

Zakres prac remontowych nie zmienia dotychczasowych warunków bezpieczeństwa pożarowego obiektu.

## 7.0 Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.

### Wymagania dotyczące uzasadnionych interesów osób trzecich.

Projektowana inwestycja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza praw własności i uprawnień osób trzecich. Planowana lokalizacja budynku nie pozbawia osób trzecich możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, środków łączności i dojazdu do posesji zlokalizowanych w sąsiedztwie.

### Dane uzupełniające.

Projektowana zabudowa w trakcie realizacji nie stworzy szczególnego ryzyka powstania niebezpieczeństwa dla zdrowia i życia ludzi. Roboty nie będą prowadzone w temperaturach przekraczających  $-10^{\circ}\text{C}$ . W związku z powyższym należy uznać, że w trakcie realizacji budynku nie wystąpią warunki zagrażające bezpieczeństwu i zdrowiu pracowników. Osoby realizujące obiekty należy przeszkolić w zakresie BHP na budowie.

## 8.0 Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.

### Przepisy prawa, w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 2023 poz. 682 z dn. 12.04.2023 z późn. zm.). [1]
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2019 poz. 1065 z dn. 07.06.2019 z późn. zm.). [2]
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. 2017 poz. 2222 z dn. 01.12.2017 z późn. zm.). [3]
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2010 nr 109 poz. 719 z dn. 22.06.2010 z późn. zm.). [4]
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. 2009 nr 124 poz. 1030 z dn. 06.08.2009 z późn. zm.). [5]



- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. 2017 poz. 1161 z dn. 19.06.2017 z późn. zm.). [6]

**Zasięg obszaru oddziaływania obiektu.**

**Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działce , na której został on zaprojektowany. Obszar ten tyczy się działki nr 67, obr. Skórowo Stare 0021, położonej w jednostce ewidencyjnej: gmina Potęgowo 221207\_2.**

Emisja zanieczyszczeń – uciążliwość obiektu zawiera się w granicach nieruchomości.

Odpady stałe – miejsce gromadzenia odpadów – bez zmian. Składowanie śmieci odbywa się w szczelnych pojemnikach . Wywóz i utylizacja – za pośrednictwem wyspecjalizowanej w tym zakresie firmy;

Emisja hałasu i wibracji – uciążliwość obiektu zawiera się w granicach dz. nr 67, bez negatywnego wpływu.

Wpływ obiektu na otoczenie – bez negatywnego wpływu, uciążliwość obiektu zawiera się w granicach dz. nr 67

Odległość budynku od granicy działki: minimum 4 m w przypadku ściany z otworami drzwiowymi lub okiennymi zwróconej w stronę granicy sąsiedniej działki budowlanej, minimum 3 m w przypadku ściany bez otworów drzwiowych lub okiennych zwróconej w stronę granicy sąsiedniej działki budowlanej - warunek spełniony (§12, ust. 1, przepisu [2]);

Odległość tarasu, okapu, balkonu od granicy działki: minimum 1,5 m - warunek spełniony (§12, ust. 6, pkt. 1) przepisu [2]);

Odległość budynku od drogi publicznej (drogi gminnej w terenie zabudowy): około 24 m od zewnętrznej krawędzi jezdni - warunek spełniony (art. 43, ust. 1, przepisu [3]);

Odległość kontenerów na odpady stałe: 10 m – od okien i drzwi do budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi; 3 m – od granicy działki budowlanej - warunek spełniony (§23, ust. 1, przepisu [2]);

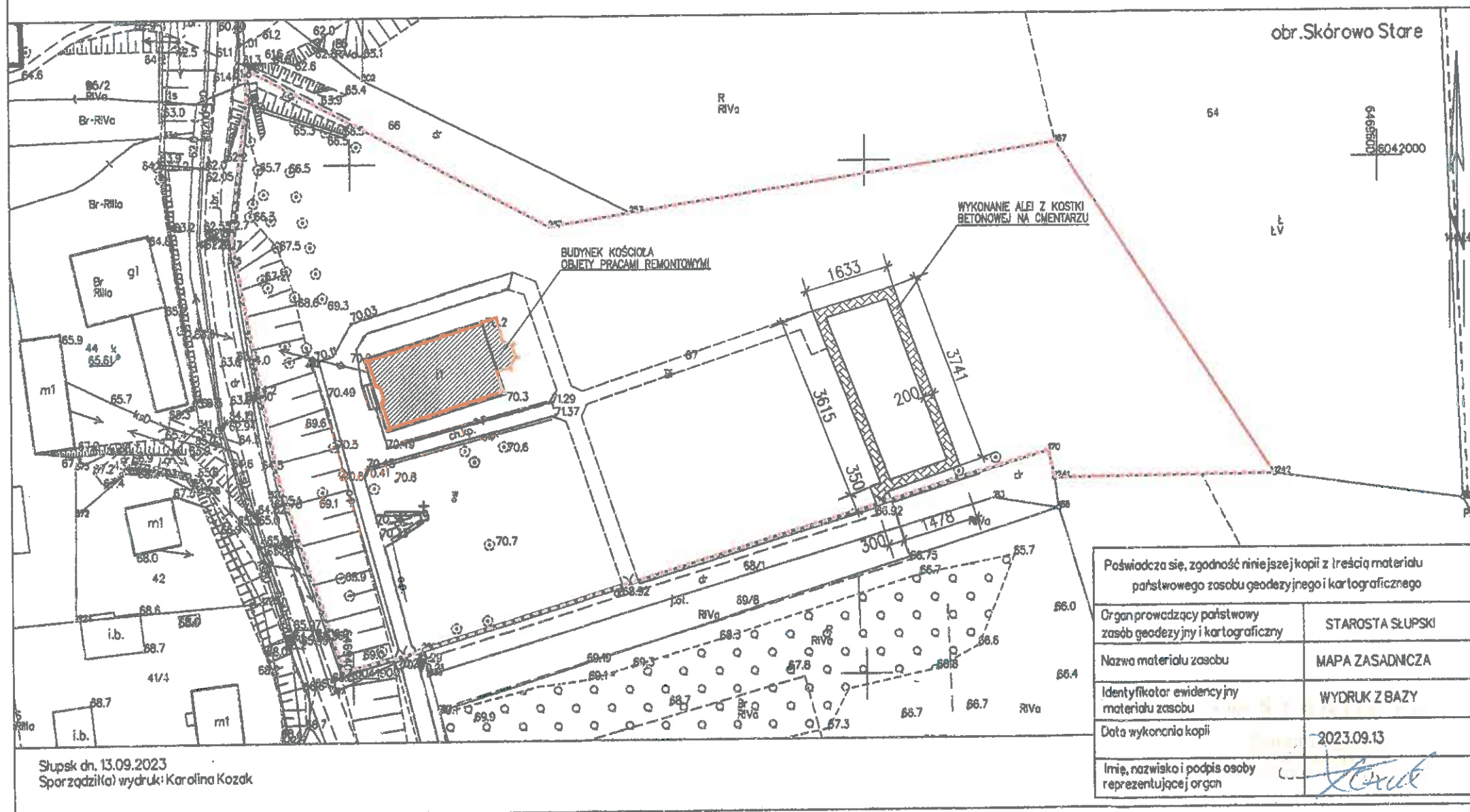
**CZEŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU  
ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

Nr konc.: GK.6642.2299.2023.XVII

Województwo: pomorskie  
Powiat: słupski  
Jednostka ewidencyjna: 221207...2, Potęgowo  
Obręb: 0021, Skórowo Stare

MAPA ZASADNICZA  
obr. Skórowo Stare 0021: dz. 67  
SKALA 1:1000

Układ odniesienia: PL-ETRF89, układ wsp. płaskich: PL-2000 strefa 6 (18°), układ wys.: PL-EVRF2007-NH



Poświadczam, zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA SŁUPSKI
Nazwa materiału zasobu	MAPA ZASADNICZA
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	WYDRUK Z BAZY
Data wykonania kopii	2023.09.13
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	<i>[Signature]</i>

Słupsk dn. 13.09.2023  
Spór zadziłła) wydruk: Karolina Kozak

-  GRANICA DZIAŁKI
-  PROJEKTOWANE UTWARDZENIE

BIURO ARCHITEKTONICZNE MGR INŻ. ARCH. MONIKA STUKAN 78-230 Potęgowo, ul. Ogrodowa 15		NR RYSUNKU: A I
INWESTYCJA: PRACE REMONTOWE W KOŚCIELE PARAFIALNYM W SKOROWIE DRAZ WYKONANIE ALEI NA CMENTARZU W SKOROWIE DZ. NR 67 obr. SKOROWO STARE, m. SKOROWO STARE, gm. POTĘGOWO	INWESTOR: KS. WALDEMAR PIELEG PARAFIA RZYMSKO-KATOLICKA PŁ. ŚW. STANISŁAWA BISKUPA I MIECZENNIKA SKOROWO 12, 78-230 POTĘGOWO	BRANŻA: ARCHITEKTURA
NAZWA RYSUNKU: PLAN SYTUACYJNY		SKALA: 1:1000 DATA: 09/2023
PROJEKTOWAŁ: mgr inż. arch. Monika Stukan	UPR. W SPED. ARCHITEKTONICZNEJ: 28/POOKK/IV/2014	<i>[Signature]</i>



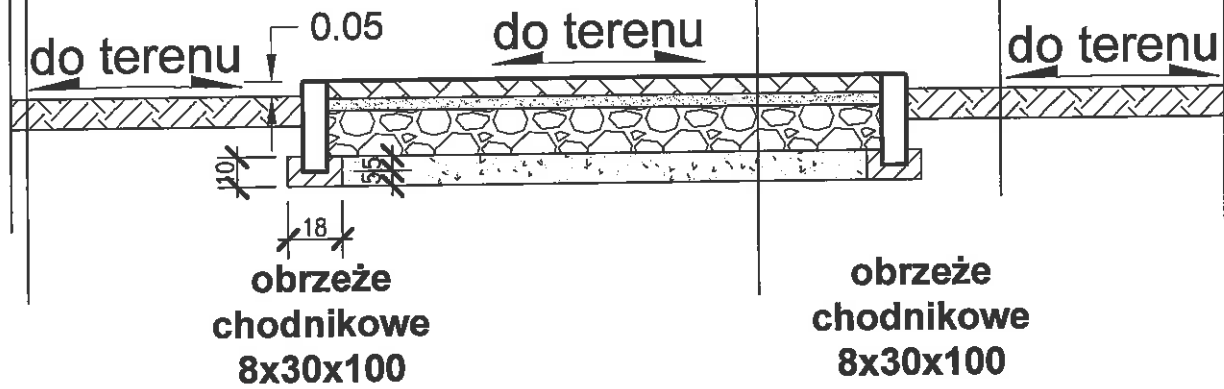
STAROSTWO POWIATOWE  
w SŁUPSKU  
(2)

200  
chodnik - pow. 209 m<sup>2</sup>

kostka betonowa szara	6 cm
podsyпка cementowo-piaskowa 1:4	4 cm
kruszywo łamane 0/31,5	15 cm
podsyпка piaskowo-żwirowa*	min. 10 cm
istniejące podłoże gruntowe	

zieleniec

zieleniec



\* podsyпку piaskowo-żwirową wykonać pod chodnikami  
jeśli nie występuje podłoże piaskowo-żwirowe

BIURO ARCHITEKTONICZNE MGR INŻ. ARCH. MONIKA STUKAN 76-230 Potęgowo, ul. Ogrodowa 15		NR RYSUNKU: A II	
INWESTYCJA: PRACE REMONTOWE W KOŚCIELE PARAFIALNYM W SKOROWIE ORAZ WYKONANIE ALEI NA CMENTARZU W SKOROWIE DZ. NR 67 obr. SKOROWO STARE, m. SKOROWO STARE, gm. POTĘGOWO		INWESTOR: KS. WALDEMAR PIELECKI PARAFIA RZYMSKO-KATOLICKA PW. ŚW. STANISŁAWA BISKUPA I MĘCZENNIKA SKOROWO 12, 76-230 POTĘGOWO	
NAZWA RYSUNKU: CHODNIK		SKALA: 1:25	DATA: 09/2023
PROJEKTOWAŁ: mgr inż. arch. Monika Stukan		UPR. W SPEC. ARCHITEKTONICZNEJ: 28/POOKK/IV/2014	



ELEMENT NR 2

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

INWESTOR	KS. WALDEMAR PIELECKI PARAFIA RZYMSKO-KATOLICKA PW. ŚW. STANISŁAWA BISKUPA I MĘCZENNIKA SKÓROWO 12, 76-230 POTĘGOWO
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	<u>PRACE REMONTOWE W KOŚCIELE PARAFIALNYM W SKÓROWIE ORAZ WYKONANIE ALEI NA CMENTARZU W SKÓROWIE.</u>
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	miejsowość: SKÓROWO STARE, 76-230 kategoria obiektu budowlanego: X (KOŚCIÓŁ), VI (CMENTARZ)
IDENTYFIKATOR DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH	Nazwa jednostki ewidencyjnej: 221207_2 POTĘGOWO Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: SKÓROWO STARE 0021 Numer działki ewidencyjnej: 67 Identyfikator działki: 221207_2.0021.67

ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
Projektant	mgr inż. arch. Monika Stukan	do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr uprawnień: 28/POOKK/IV/2014	Architektura	09.2023	
Projektant:	mgr inż. Jarosław Celban	do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjnej nr uprawnień: BK.IIF7342/1343/98	ekspertyza techniczna	09.2023	

### OŚWIADCZENIE

projektanta o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej

Zgodnie z art. 34 ust. 3d, pkt.3 ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. 2023 poz. 682 z dn. 12.04.2023 z późn. zm.)

oświadczam,

że projekt architektoniczno-budowlany PRAC REMONTOWYCH W KOŚCIELE PARAFIALNYM W SKÓROWIE ORAZ WYKONANIE ALEI NA CMENTARZU W SKÓROWIE na DZ. NR 67, OBR. SKÓROWO STARE 0021, JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: 221207\_2 POTĘGOWO, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. arch. Monika Stukan  
28/POOKK/IV/2014

Osoby posiadające uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności, biorące udział w opracowaniu projektu:

BRANŻA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ LUB DECYZJI NADAJĄCEJ UPRAWNIENIA
ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Monika Stukan	upr. proj. 28/POOKK/IV/2014
EKSPERTYZA TECH.	mgr inż. Jarosław Celban	upr. proj. BK.IIF7342/1343/98

# OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

## 1.0 Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego.

Rodzaj obiektu budowlanego: budynek kultu religijnego - kościół  
Kategoria obiektu budowlanego: X

STAROSTWO POWIATOWE  
w SŁUPSKU  
(2)

## 2.0 Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego.

Planowane prace remontowe nie ingerują w istniejący program użytkowy kościoła.

Program użytkowy:

Parter: kruchta, nawa z prezbiterium, zakrystia, dwa pomieszczenia gospodarcze, empora  
Strych nieużytkowy

## 3.0 Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego.

Kościół parafialny p.w. Świętego Stanisława zbudowano w 1859 roku na miejscu poprzedniego z 1590 roku. Kościół jest murowany w stylu neogotyckim. Wykonany z cegły na rzucie prostokąta, od wschodu posiada pięcioboczną apsydę na zamknięciu nawy, w której mieści się ołtarz. Do kościoła dobudowano przy północno-wschodnim narożniku prostokątną zakrystię. Strop o konstrukcji drewnianej, więźba dachowa drewniana o konstrukcji płatwiowo-kleszczowej. Dach pokryty dachówką ceramiczną – karpiówką. We wnętrzu kościoła znajdują się zabytkowe organy, bogato zdobiony drewniany sufit oraz chór.

Zakres planowanych prac remontowych w budynku:

- wymiana warstw posadzkowych podłogi na gruncie we wszystkich pomieszczeniach - odtworzenie posadzki na podstawie odkrywek konserwatorskich (wyniki prac odkrywkowych oraz projekt posadzki opracowany na podstawie dokonanych odkrywek należy przedstawić do uzgodnienia konserwatorowi zabytków)

- wykonanie dwóch podestów drewnianych pod ławki o wymiarach 3,8 x 11,40 m

- malowanie ścian wewnątrz kościoła

Wokół okien w nawie i prezbiterium, nad łukiem w ścianie oddzielającej nawę od prezbiterium, na wysokości lamperii w nawie i prezbiterium oraz na sklepieniu w prezbiterium należy wykonać odkrywki konserwatorskie. Jeżeli dokonane odkrywki wykażą występowanie zdobień, sztukaterii – należy je odtworzyć na podstawie dokonanych badań (wyniki prac odkrywkowych oraz projekt zdobień i sztukaterii opracowany na podstawie dokonanych odkrywek należy przedstawić do uzgodnienia konserwatorowi zabytków). Przed przystąpieniem do malowania pozostałych

powierzchni ścian należy zeszkrobać i zmyć starą farbę, zbić zniszczone tynki, ubytki i nierówności uzupełnić tynkiem renowacyjnym, zgodnie z zaleceniami producenta tynku. Ściany pomalować farbą dyspersyjno-krzemianową – kolor farby uzgodnić z konserwatorem zabytków.

- wykonanie nowych ścian w pomieszczeniu nr 3 (pomieszczenie gospodarcze dla ministrantów) Należy zdemontować istniejące ściany tak, aby nie naruszyć konstrukcji empory. Nowe ściany wykonać zgodnie z rysunkiem A01 (odsunięcie ściany od słupa empory) jako samonośne o lekkiej konstrukcji z profili stalowych z poszyciem z płyt g-k. Konstrukcja oparta na posadzce, nieingerująca w konstrukcję empory. Ściana pomalowana na biało. W wykonanej ścianie zamontować drzwi wewnętrzne pełne, bezprzylgowe, ukryte, do pomalowania w kolorze ściany. Prace odkrywkowe należy zlecić osobie wykwalifikowanej w tym zakresie, np. konserwatorowi sztuki.

## 4.0 Sposób spełnienia wymagań, o których mowa w art. 5 ust. 1 ustawy Prawo budowlane.

Projektowany obiekt budowlany – budynek mieszkalny jednorodzinny - respektuje zasady określone w art. 5 ust. 1 ustawy Prawo budowlane w następujący sposób:

wymagania	sposób spełnienia
1. Spełnia wymagania podstawowe dotyczące:	
nośności i stateczności konstrukcji	zastosowane rozwiązania projektowe nie ingerują w istniejącą konstrukcję.
bezpieczeństwa pożarowego	zakres prac remontowych nie zmienia dotychczasowych warunków bezpieczeństwa pożarowego obiektu.
bezpieczeństwa użytkowania i dostępności obiektu	-elementy elewacji zostały wykonane z materiałów bezpiecznych dla użytkownika (cegła), - zaprojektowano materiały wykończeniowe posadzek niepowodujące niebezpieczeństwa poślizgu

odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska	<p>- materiały i wyroby zastosowane w projekcie nie stanowią zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników i sąsiadów</p> <p>- obiekt nie będzie emitował gazów toksycznych, niebezpiecznego promieniowania, zanieczyszczenia wody lub gleby, w projekcie przewidziano zastosowanie takich materiałów oraz technologii, które zapewniają nieprzekroczenie dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia wydzielanych przez grunt, materiały, stałe wyposażenie oraz powstających w trakcie użytkowania zgodnego z przeznaczeniem</p> <p>- projektowana posadzka została zabezpieczona przeciwko przenikaniu wilgoci do elementów budowlanych i wnętrza budynku,</p> <p>- spełnienie wymagań dotyczących odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska naturalnego podczas eksploatacji obiektu realizowane będzie poprzez przestrzeganie przepisów dotyczących warunków sanitarnohigienicznych oraz ochrony środowiska przez użytkowników.</p>
ochrony przed hałasem	rozwiązania projektowe zapewniają bezpieczne użytkowanie budynku oraz pracę i odpoczynek w jego obrębie nie powodując nadmiernego hałasu oraz drgań
oszczędności energii i izolacyjności cieplnej	Przegrody zewnętrzne istniejące. Obiekt jest budynkiem wpisanym do rejestru zabytków. Nie jest wyposażony w instalacje zużywające energię (c.o., c.w.u.)
zrównoważonego wykorzystania zasobów naturalnych	obiekt nie jest wyposażony w instalacje zużywające energię (c.o., c.w.u.)
2. Warunki użytkowe zgodne z przeznaczeniem obiektu, w zakresie:	
zaopatrzenia w wodę i energię elektryczną oraz energię cieplną i paliwa, przy założeniu efektywnego wykorzystania tych czynników	<p>- obiekt jest przyłączony do sieci elektroenergetycznej</p> <p>- obiekt nie jest przyłączony do sieci wodociągowej</p>
usuwania ścieków, wody opadowej i odpadów	<p>- obiekt nie jest przyłączony do sieci kanalizacji sanitarnej</p> <p>- usuwanie odpadów z miejsca gromadzenia odpadów stałych (zlokalizowanego na terenie działki) przez gminę</p> <p>- wody opadowe – deszczowe odprowadzenie grawitacyjne rurami spustowymi po terenie działki</p>
2a. Możliwość dostępu do usług telekomunikacyjnych, w szczególności w zakresie szerokopasmowego dostępu do Internetu.	istnieje możliwość dostępu do usług telekomunikacyjnych i internetowych – działka znajduje się w zasięgu sieci telefonii komórkowej i telekomunikacyjnej
3. Możliwość utrzymania właściwego stanu technicznego.	Rozwiązania projektowe zapewniają możliwość utrzymania właściwego stanu technicznego obiektu. Nie stosuje się rozwiązań z zakresu budownictwa ogólnego oraz instalacji sanitarnych i elektroenergetycznych, które nie są w zgodzie z obowiązującymi przepisami prawa i zasadami wiedzy technicznej. Do obowiązku użytkownika należy utrzymanie właściwego stanu technicznego obiektu po przekazaniu go do użytkownika.



4. Niezbędne warunki do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich.	budynek nie jest przystosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych <b>STAROSTWO POWIATOWE W SŁUPSKU (2)</b>
5. Warunki bezpieczeństwa i higieny pracy	nie dotyczy – nie przewiduje się zatrudnienia pracowników
6. Ochronę ludności, zgodnie z wymaganiami obrony cywilnej.	nie dotyczy
7. Ochronę obiektów wpisanych do rejestru zabytków oraz obiektów objętych ochroną konserwatorską.	Obiekt oraz część otoczenia znajduje się pod ochroną konserwatorską - jest wpisany do rejestru zabytków. W związku z planowanymi pracami uzyskano pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych od PWKZ – Decyzja ZND.5142.79.2023.KB
8. Odpowiednie usytuowanie na działce budowlanej.	- została zachowana odległość budynku od granicy działki: minimum 4 m w przypadku ściany z otworami drzwiowymi lub okiennymi zwróconej w stronę granicy sąsiedniej działki budowlanej, minimum 3 m w przypadku ściany bez otworów drzwiowych lub okiennych zwróconej w stronę granicy sąsiedniej działki budowlanej - zachowano odległość tarasu, okapu, balkonu od granicy działki: minimum 1,5 m - budynek usytuowano od drogi publicznej w odpowiedniej odległości od zewnętrznej krawędzi jezdni - budynek zlokalizowany jest w odległości większej niż 8m od zabudowy sąsiedniej
9. Poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej.	- projektowana inwestycja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza praw własności i uprawnień osób trzecich. - istniejąca lokalizacja budynku nie pozbawia osób trzecich możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, środków łączności i dojazdu do posesji zlokalizowanych w sąsiedztwie
10. Warunki bezpieczeństwa i ochrony zdrowia osób przebywających na terenie budowy.	Projekt zawiera informację BIOZ. Projektowana zabudowa w trakcie realizacji nie stworzy szczególnego ryzyka powstania niebezpieczeństwa dla zdrowia i życia ludzi, a w szczególności nie stworzy zagrożenia przysypania ziemią. Roboty nie będą prowadzone w temperaturach przekraczających -10°C. W związku z powyższym należy uznać, że w trakcie realizacji budynku nie wystąpią warunki zagrażające bezpieczeństwu i zdrowiu pracowników. Osoby realizujące obiekty należy przeszkolić w zakresie BHP na budowie.

#### 5.0 Zestawienie powierzchni (dla lokalu).

Kubatura brutto	- 503,00 m <sup>3</sup>
Pow. pomieszczeń netto	- 367,80 m <sup>2</sup>
w tym:	
powierzchnia użytkowa	- 367,80 m <sup>2</sup>
Powierzchnia całkowita	- 373,41 m <sup>2</sup>
Wysokość budynku	- 14,85 m
Szerokość budynku	- 14,18 m
Długość budynku	- 28,80 m
Liczka kondygnacji: I kondygnacja (parter z emporą + poddasze nieużytkowe)	

**6.0 Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego**  
Nie dotyczy – planowane prace remontowe nie ingerują w posadowienie obiektu.

**STAROSTWO POWIATOWE  
w SŁUPSKU  
(2)**

**7.0 Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych.**  
Liczba lokali mieszkalnych w budynku – 0 lokali mieszkalnych  
Liczba lokali użytkowych – 1 lokal użytkowy

**8.0 Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie**

Zastosowane w obiekcie rozwiązania techniczno-przestrzenne eliminują wpływ obiektu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i otoczenie:

- budynek nie jest przyłączony do sieci wodociągowej – brak punktów poboru wody
- budynek nie jest przyłączony do sieci kanalizacji sanitarnej – brak ścieków sanitarnych
- emisja zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych – nie występują, brak instalacji c.o.
- odpady stałe będą składowane w szczelnych pojemnikach z segregacją poza budynkiem. Usuwanie odpadów poprzez wywóz na składowisko odpadów przez wyspecjalizowaną firmę. Ilość odpadów: ok. 240 dm<sup>3</sup>/tydzień
- w budynku nie będą powstawać szkodliwy hałas, drgania a także promieniowanie jonizujące i pole elektromagnetyczne.
- nie wystąpi wpływ na drzewostan – projektowane zagospodarowanie terenu nie ingeruje w istniejący drzewostan.
- inwestycja zredukuje teren biologicznie czynny na przedmiotowej działce ze względu na projektowane utwardzenie terenu (aleja na cmentarzu). Przewiduje się wykonanie prac niwelacyjnych, tak aby chodnik dopasować do poziomu przyległego terenu. W trakcie prac budowlanych humus zostanie zabezpieczony i ponownie rozplantowany po zakończeniu prac budowlanych. Woda opadowa z dachu oraz terenów utwardzonych zostanie odprowadzona po terenie działki. Stan wód podziemnych nie zostanie naruszony. Na terenie inwestycji nie występują wody powierzchniowe.

**9.0 Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysocce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.**  
Nie dotyczy – budynek nie jest wyposażony w instalację c.o. i c.w.u.

**10.0 Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń , które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej.**  
Nie dotyczy – budynek nie jest wyposażony w instalację c.o.

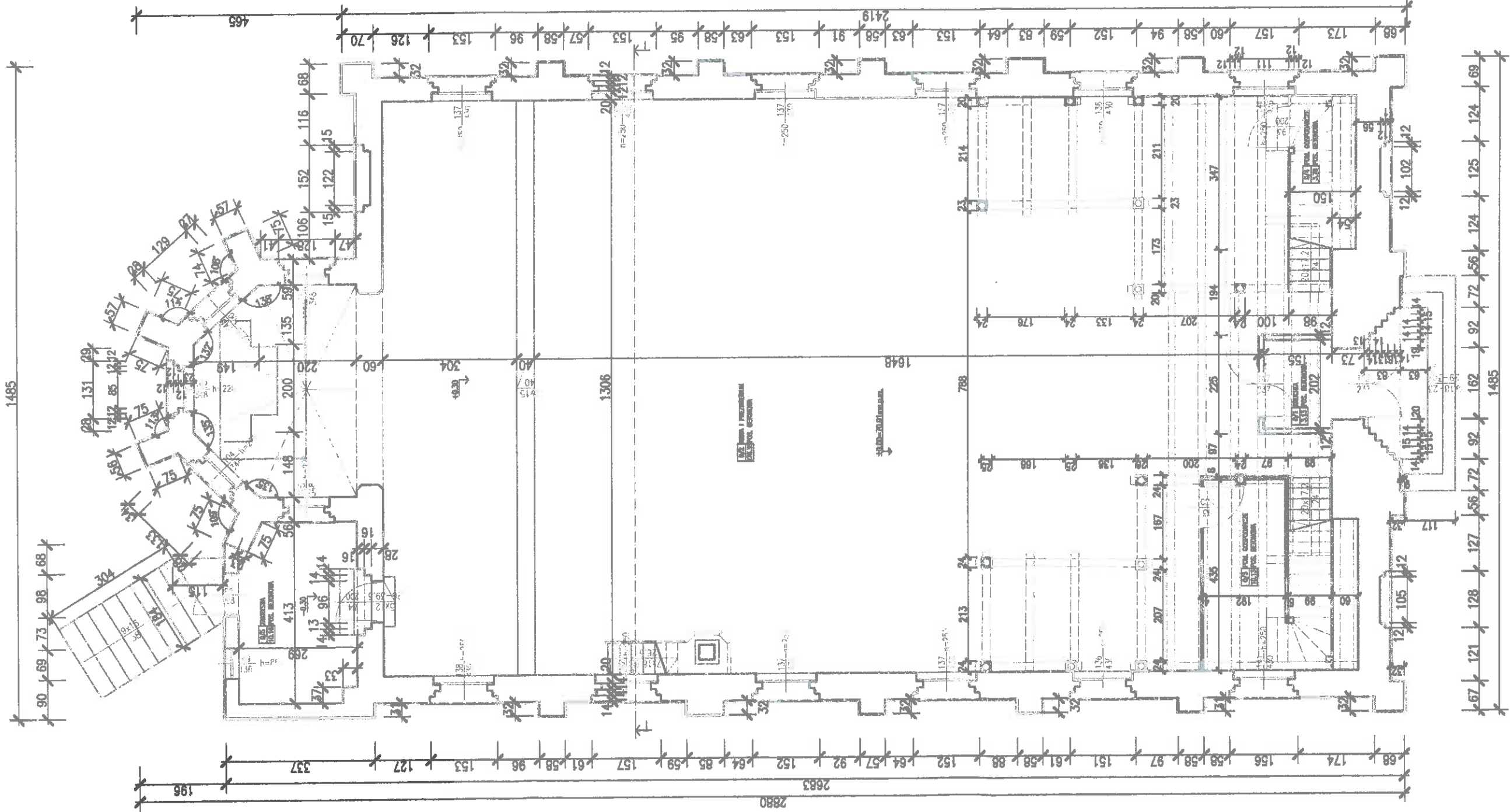
**11.0 Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.**  
**Instalacja zimnej wody użytkowej** – budynek nie jest wyposażony w instalację zimnej wody.  
**Instalacja ciepłej wody użytkowej** – budynek nie jest wyposażony w instalację ciepłej wody.  
**Instalacja kanalizacji sanitarnej** – budynek nie jest wyposażony w instalację kanalizacji sanitarnej.  
**Instalacja centralnego ogrzewania** – budynek nie jest wyposażony w instalację c.o.  
**Instalacja elektroenergetyczna** – budynek wyposażony jest w instalację elektroenergetyczną. przyłączony jest do sieci elektroenergetycznej poprzez istniejące przyłącze,  
**Instalacja wentylacyjna** – wentylacja grawitacyjna  
**Instalacja gazowa** – brak instalacji gazowej

**12.0 Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej.**  
Zakres prac remontowych nie zmienia dotychczasowych warunków bezpieczeństwa pożarowego obiektu.

POTĘGOWO, wrzesień 2023

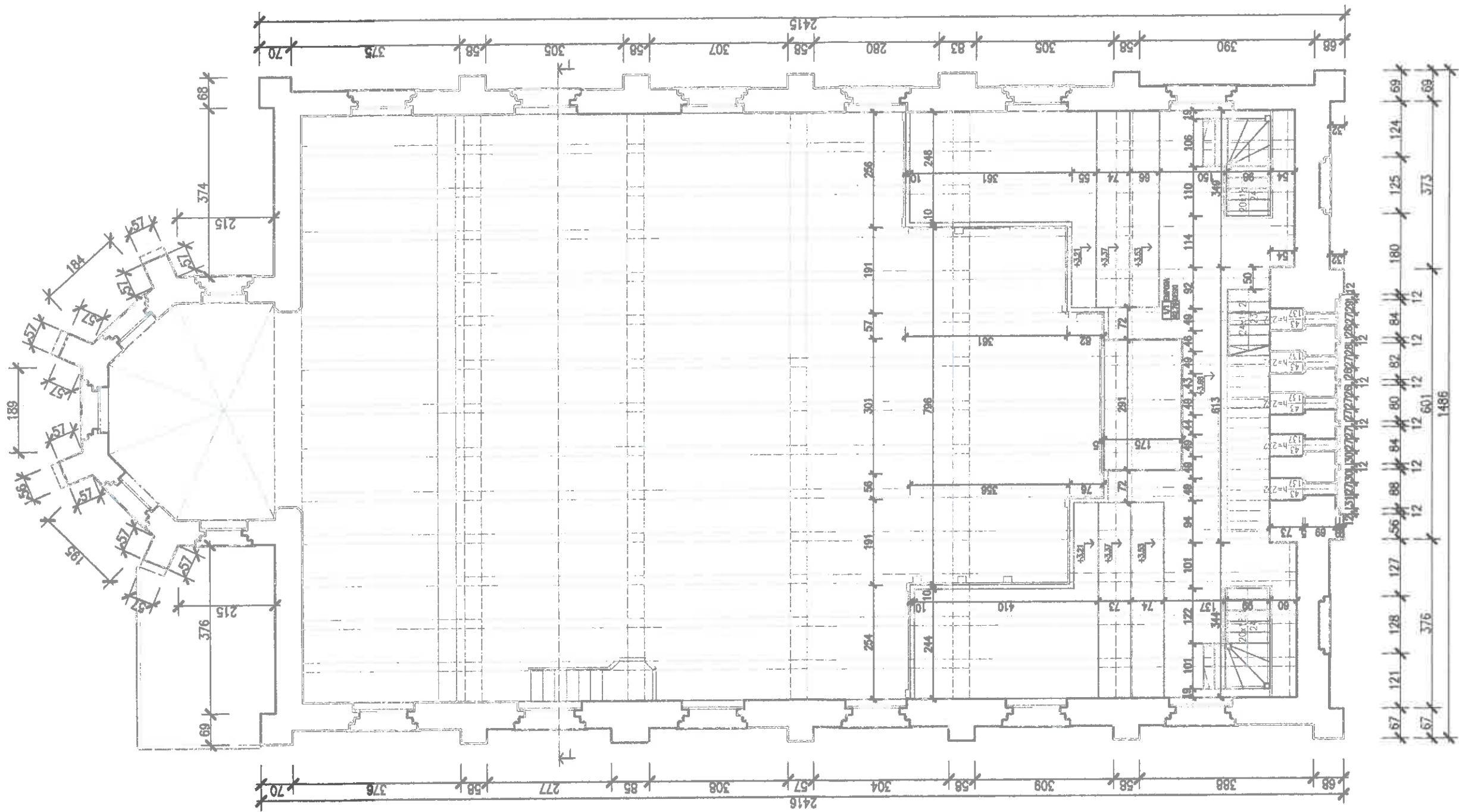
**STAROSTWO POWIATOWE  
W SŁUPSKU  
(2)**

**CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU  
ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO**



BIURO ARCHYTEKTONICZNE MGR INŻ. ARCH. MONIKA STUKAN 76-230 Polęgowo, ul. Ogrodowa 15	NR RYSUNKU INO1
AMBIENTYK PRACE REMONTOWE W MOŚCIELE PRZYMATY W SŁUPSKU ORAZ WYKONANIE ALIJI NA CHOROZOWI W SŁUPSKU DZ. NR 67 obr. SKOBIKO STANE, gm. PORĘBNO SKOBIKO 12, 76-230 PORĘBNO IMZOWA RYSUNKU:	BRAMA ARCHITEKTURA
INWENTARYZACJA - RZUT PARTERU	SKALA 1:100
PROJEKTOWAŁ mgr inż. arch. Monika Stukan	DATA 09/2017
UPR. W SPEC. ARCHYTEKTONICZNEJ: 28/POOKK/N/2014	

STAROSTWO POWIATOWE  
w SŁUPSKU  
(2)

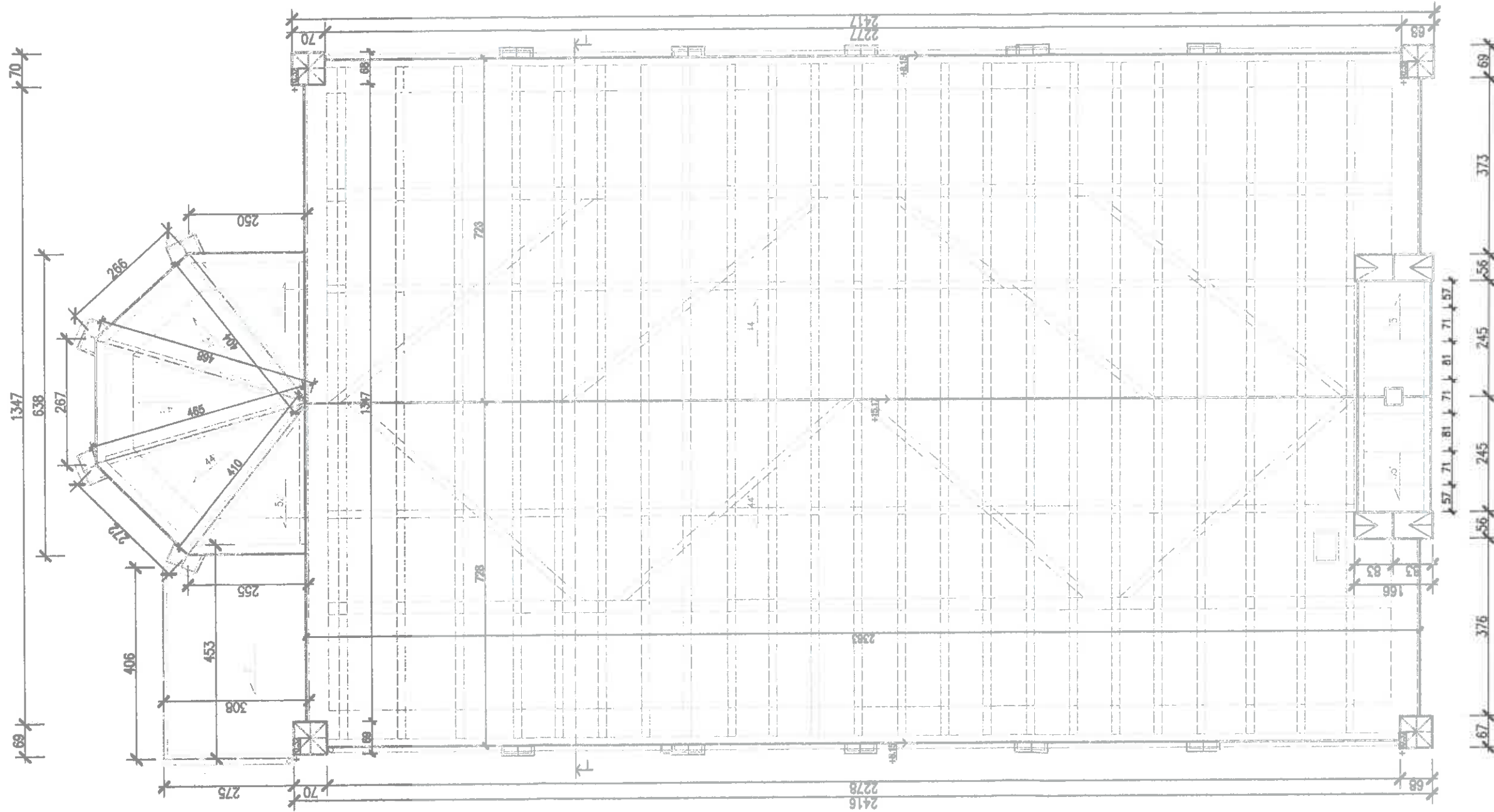


BIURO ARCHYTEKTYCZNE MGR INŻ. ARCH. MONIKA STUKAN 76-230 Palęgowo, ul. Ogrodowa 15	INO2
INWESTYCJA PRACE REMONTOWE W WOCIELE PRAWALNA W SZKOLENIE ORAZ WYKONANIE ALIJI NA CAŁYMIETLI W SZKOLENIE DL. MI 17. UC. SZKOLENIA STAN. W SZKOLENIO 17, 19-23D WYKONANIE MOKNA W SŁUPSKU	ARCHYTEKTURA
	SKALA 1:100
INWENTARYZACJA - RZUT EMPORY	DATA 02/2017
PROJEKTYSTY mgr inż. arch. Monika Stukan	OPR. W SPEC. ARCHYTEKTONICZNEJ 28/POOKK/IV/2014

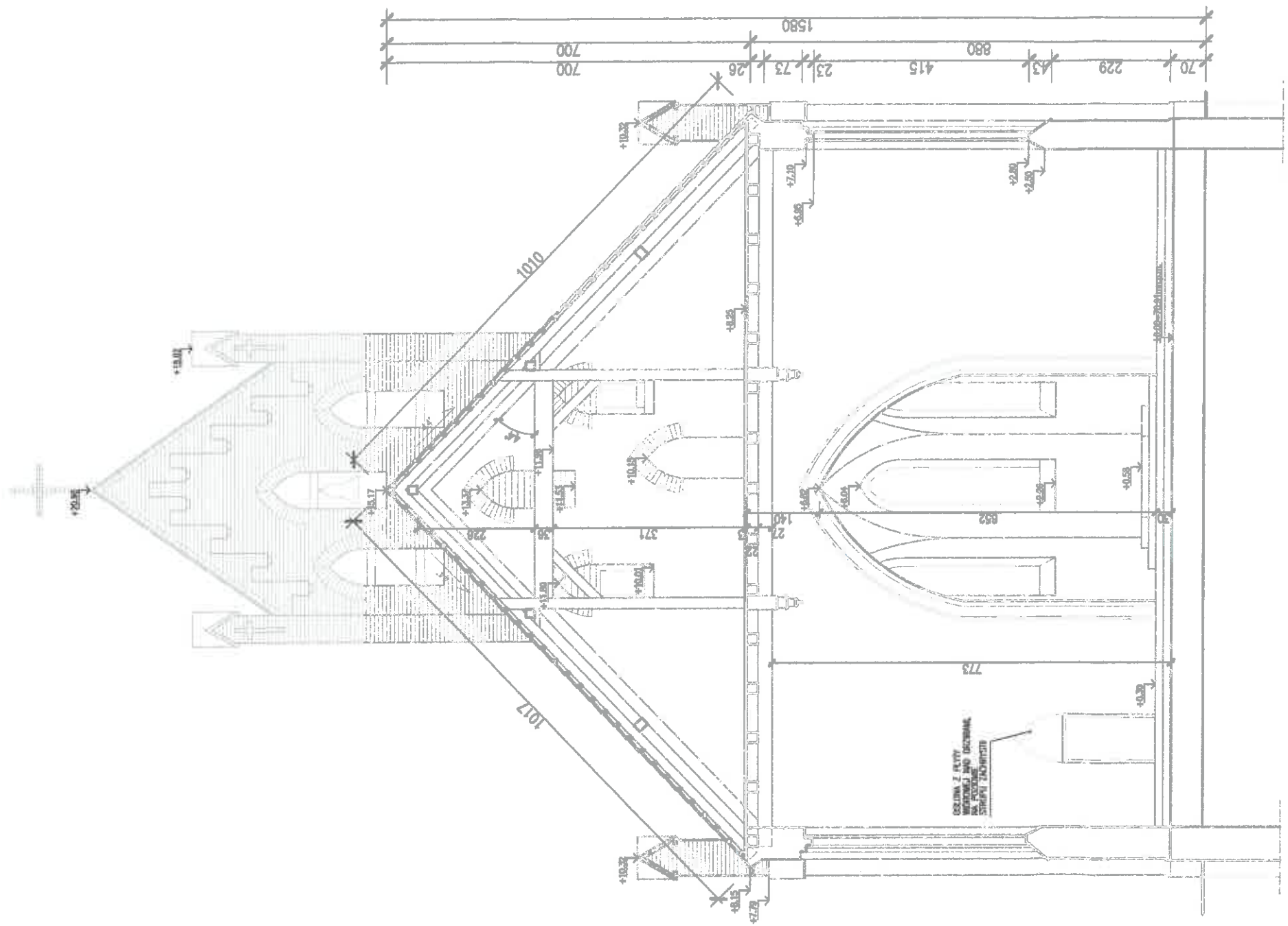




**STAROSTWO POWIATOWE  
w SŁUPSKU  
(2)**

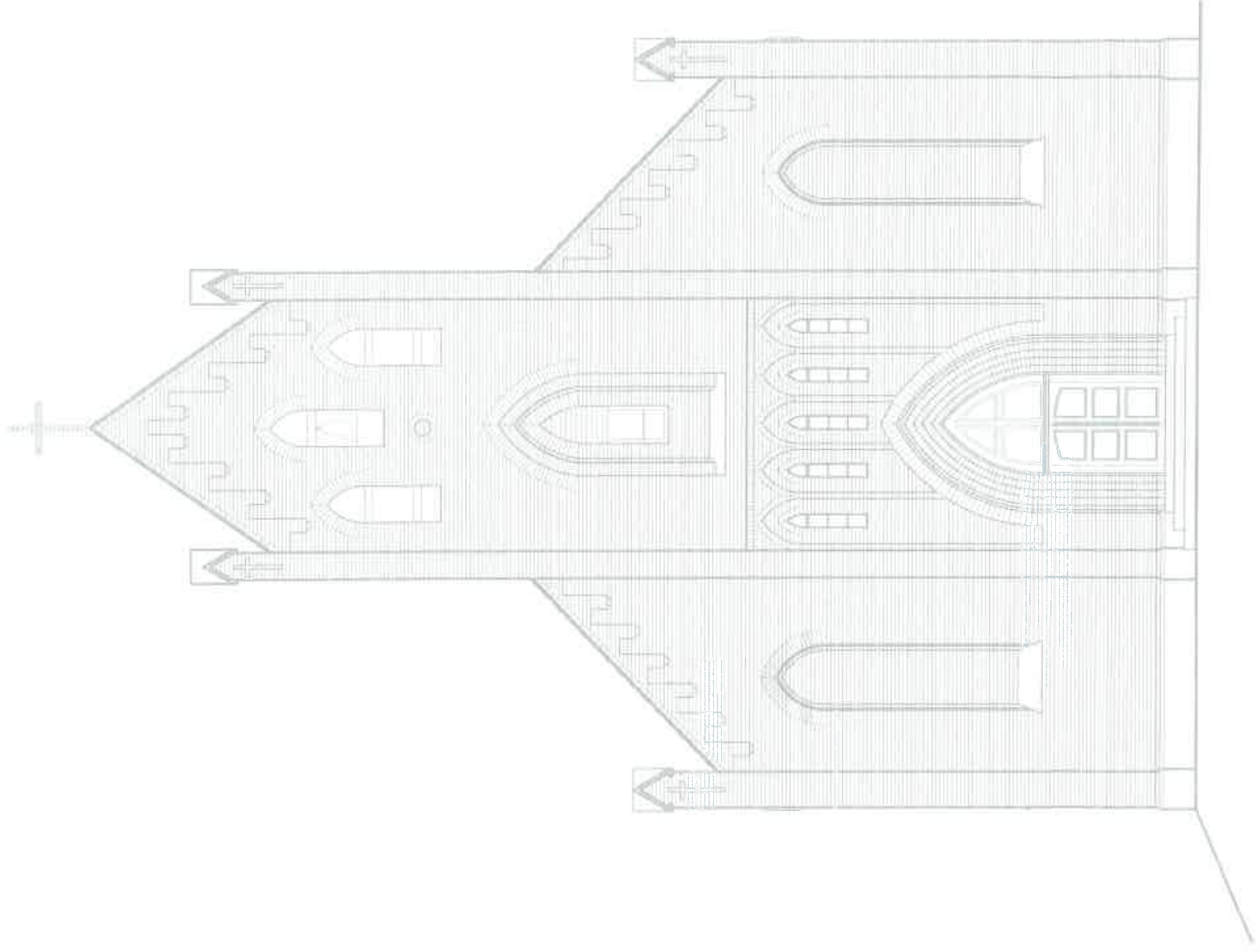


BIURO ARCHYTEKTONICZNE MCEP INŻ. ARCH. MONIKA SŁUKAM 76-230 Poliegawa, ul. Ogrodowa 15		NR PROJEKTU INO4
INWENTYRYJACJA PRACE REMONTOWE W KOSZCIE PRZEJAZDU W SZKOLE ORAZ WYKONANIE ALI I NA DZIAŁKACH W SZKOLE DE. NR 87 DR. SZKOLEB SZKOLE, SZKOLEB SZKOLE I SZKOLEB SZKOLE MADRA RYZANILL		PRACOWNIA ARCHITEKTURA
INWENTARYZACJA - RZUT DACHU		SKALA 1:100
PROJEKTOWAŁ mgr inż. arch. Monika Słukan		DATA 12/2017
PRZEGLĄDOWAŁ mgr inż. arch. Monika Słukan		PR. W SPEC. ARCHYTEKTONICZNEJ 28/POOKK/IV/2014



STAROSTWO POWIATOWE  
w SŁUPSKU  
(2)

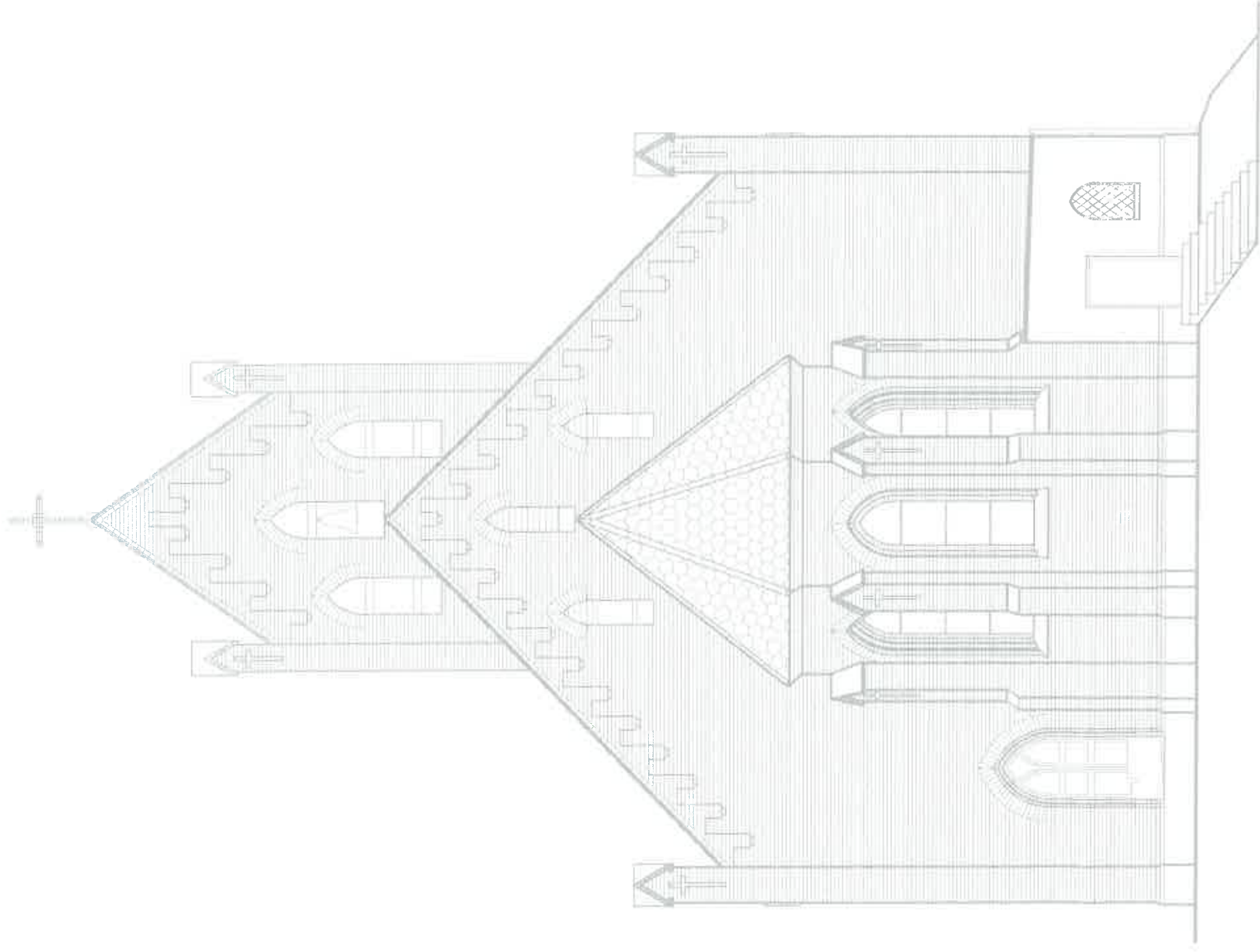
BIURO ARCHYTEKTONICZNE MCS: INZ. ARCH. MONIKA STUKAN 76-230 Polegano, ul. Ogrodowa 15	IN05
INWESTYCJA: PRACE REMONTOWE W PRZEBIEGU PRACY W SIOŁKOWIE ORAZ BUDOWANIE ALIJ NA CMENTARZU W SIOŁKOWIE DZ. NR OJ. 802. SIOŁKOWO STAL. WŁADZYSŁAW STAL. WŁADZYSŁAW SZCZEPAN RYDZANIK	BRANŻA: ARCHITEKTURA
PROJEKTOWAŁ: mgr inż. arch. Monika Stukan	DATA: 1:100 02/2017
INWENTARYZACJA - PRZEKRÓJ I-I	OPR. W SPEC. ARCHITEKTONICZNYM: 28/POOKK/N/2014



STAROSTWO POWIATOWE  
w SŁUPSKU  
(2)

BIURO ARCHYTEKTONICZNE MGR INŻ. ARCH. MONIKA STUKAN 75-230 Polisyjano, ul. Ogrodowa 15	IN06
INWESTYCJA: PRACE PROJEKTOWE W ZAKRESIE PRZEMALOWANIA I SZKOLENIE OMAZ WYKONANE ALIENI DOKUMENTU W SZKOLENIE UL. WŁ. ST. OG. SZKOLENIE STANIE, ul. POLSKO WAZNA PRZEMALOWANIE	BRANŻA: ARCHITEKTURA
PROJEKTOWAŁ: mgr inż. arch. Monika Stukan	SKALA: 1:100
INWENTARYZACJA – ELEWACJA ZACHODNIA	DATA: 12/2017
UPR. W SPŁ. ARCHYTEKTONICZNE: 28/POOKK/W/2014	





STAROSTWO POWIATOWE  
W SŁUPSKU  
(2)

BIURO ARCHYTEKTONICZNE MGR INZ. ARCH. MONIKA SŁUKAN 76-230 Pologowo, ul. Ogrodowa 15		NR KRS/REG IN07
WYKONANIE W RAMACH PRACY W ZAKRESIE DZIAŁ. DZ. 101 I 17. UL. SOBÓDZI STANE, gm. POTĘGOWO, pow. POTĘGOWO, 76-230 POTĘGOWO		BRANŻA ARCHITEKTURA
WYKONANIE ALB. W KOSZCIE PARAFIANY W SŁUPSKU DZ. 101 I 17. UL. SOBÓDZI STANE, gm. POTĘGOWO, pow. POTĘGOWO, 76-230 POTĘGOWO		SKALA 1:100
INWENTARYZACJA – ELEWACJA WSCHODNIA		DATA 2/2014
PRACOWNIK: mgr inż. arch. Monika Słukan		OPR. W SPEC. ARCHYTEKTONICZNEJ: 28/P00KK/W/2014





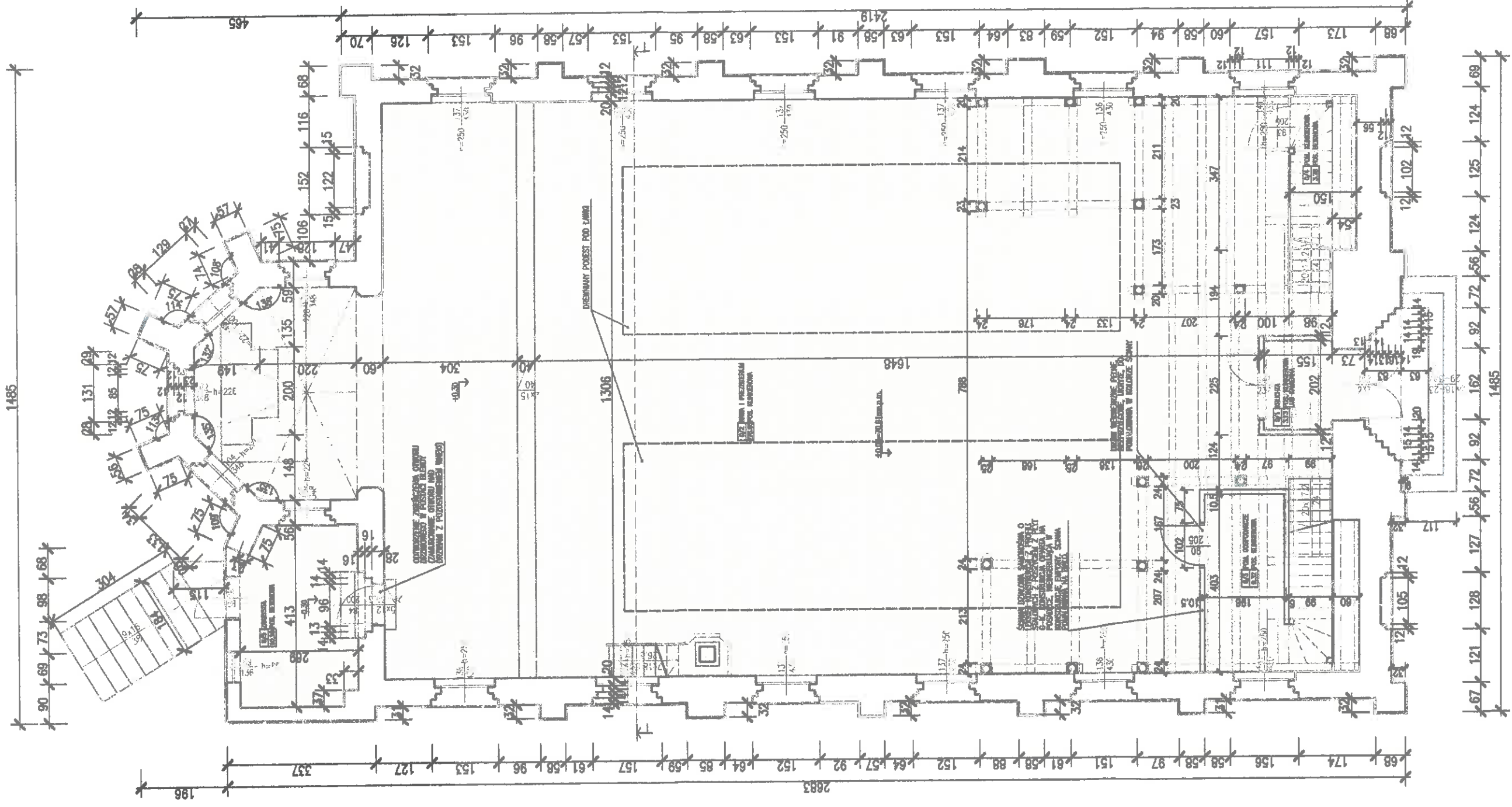
BIURO ARCHYTEKTONICZNE MGR INŻ. ARCH. MONIKA STUKAN 76-230 Potęgowo, ul. Ogródowa 15		NR WYSIĄGKI: IN08
INWESTYCJA: PRACE REMONTOWE W KOSCIOLE PARAFIALNYM W SKOROWIE ORAZ WYKONANIE ALIJI NA CMENTARZU W SKOROWIE DZ. NR 87 obr. SKOROWO STARE, m. SKOROWO STARE, gm. POTĘGOWO	ARCHYTEKCI: KS. WALDEMAR PIELECKI PARAFIA RZYMSKO-KATOLICKA PWŚM. STANISŁAWA BISKUPA I WIECZERNIKA SKOROWO 10, 76-230 POTĘGOWO	BRANŻA: ARCHITEKTURA
NAZWA WSIĄGKI: INWENTARYZACJA – ELEWACJA POŁUDNIOWA		SKALA: 1:100 DATA: 01/2017
PROJEKTOWAŁ: mgr inż. arch. Monika Stukan		UPR. W SPEC. ARCHYTEKTONICZNEJ: 28/POOKK/W/2014.

STAROSTWO POWIATOWE  
w SŁUPSKU  
(2)



BIURO ARCHYTEKTONICZNE MGR INŻ. ARCH. MONIKA STUKAN 76-230 Potęgowo, ul. Ogrodowa 15		NR RYSUNKU: IN09
INWESTYCJA: PRACE REMONTOWE W KOŚCIELE PARAFIALNYM W SKÓROWIE ORAZ WYKONANIE ALI I NA CMENTARZU W SKÓROWIE DZ. NR 67 obr. SKÓROWO STARE, m. SKÓROWO STARE, gm. POTĘGOWO	INWESTOR: KS. WALDEMAR PIELECKI PARAFIA RZYMSKO-KATOLICKA PW.ŚW. STANISŁAWA BISKUPA I MĘCZENNIKA SKÓROWO 12, 78-230 POTĘGOWO	BRANŻA: ARCHITEKTURA
NAZWA RYSUNKU: INWENTARYZACJA - ELEWACJA PÓLNOĆNA		SKALA: 1:100
PROJEKTOWAŁ: mgr inż. arch. Monika Stukan	UPR. W SPEC. ARCHYTEKTONICZNEJ: 28/POOKK/IV/2014	DATA: 02/2017

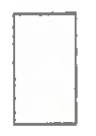




**STAROSTWO POWIATOWE  
w SŁUPSKU  
(2)**

ZAKRES WYMAGANY WRAZEM Z POSADZKOWYMI -  
OUTWÓRZENIE POSADZKI NA PODSTAWIE ODKRYWIEK  
KONSERWATORSKICH (wyniki prac odkrywkowych oraz  
projekt posadzki opracowany na podstawie  
dokonanych odkrywek należy przedstawić do  
uzgodnienia konserwatorowi zabytków przed  
przystąpieniem do robót odtworzeniowych)

Należy wykonać odkrywkę konserwatorską:  
- wokół okien w nawie i prezbiterium  
- nad kłosem w ścianie oddzielającej nawę od prezbiterium  
- na wysokości lamperii w nawie i prezbiterium.  
Jeżeli dokonane odkrywki wykazą występowanie zabielen, sztukaterii - należy je odtworzyć na podstawie dokonanych badań (wyniki prac odkrywkowych oraz projekt zabielen i sztukaterii opracowany na podstawie dokonanych odkrywek należy przedstawić do uzgodnienia konserwatorowi zabytków przed przystąpieniem do robót odtworzeniowych)



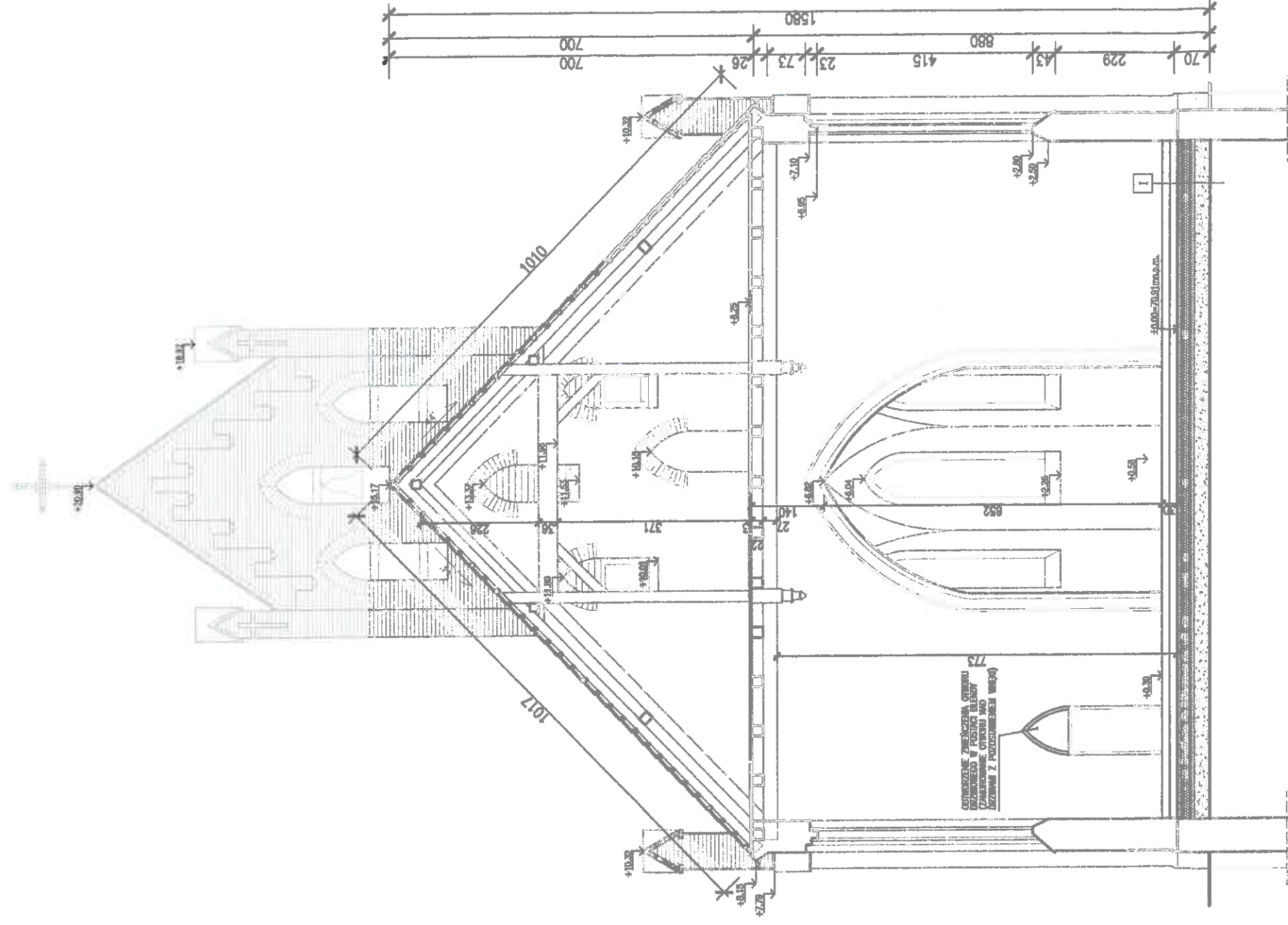
ELEMENTY  
ISTNIEJĄCE



ELEMENTY  
PROJEKTOWANE

BIURO ARCHYTEKTONICZNE MGR INŻ. ARCH. MONIKA STUKAN 78-230 Polęgowo, ul. Ogrodowa 15	NR RYSUNKU A01
INWESTYTOR: PRACE REMONTOWE W WOSZCIE PARAFIALNY W SŁUPSKU ORAZ WYDZIĘCIE ALII NA CMENTARZU W SŁUPSKU DZ. NR 67 obr. SŁUBOWO STARE, m. SŁUBOWO, SŁUBOWO 12, 78-230, POLSKA NOWA RYSUNKU	BROWA: ARCHITEKTURA
PRACOWNIK: mgr inż. arch. Monika Stukan	SKALA: 1:100
UPR. W SPEC. ARCHYTEKTONICZNEJ: 28/POOKK/N/2014	DATA: 09/2023

RZUT PARTERU



**I** PODŁOGA NA GRUNCIE

- ODTWORZENIE POSADZKI NA PODSTAWIE ODKRYWIEK KONSERWATORSKICH DO POZ. ±0.00
- POSADZKA CEMENTOWA 6,5cm
- FOLIA POLIETYLENOWA KLEJONA NA ZAKŁAD
- STYROPIAN EPS 60  $\lambda_f=0,031$  W/mK 15cm
- FOLIA PCV x2
- BETON B20 10cm
- PODSYPKA PIASKOWA ZAGĘSZCZONA WARSZTAMI 30cm
- GRUNT RODZIMY

ELEMENTY ISTNIEJĄCE
  ELEMENTY PROJEKTOWANE

**STAROSTWO POWIATOWE  
w SŁUPSKU  
(2)**

BIURO ARCHYTEKTONICZNE MGR INŻ. ARCH. MONIKA STUKAN 76-250 Pólgowo, ul. Ogrodowa 15	NR INWENIAR: <b>A02</b>
INWESTYTOR: PRACE REMONTOWE W KOSZCIE PARAFIALNYM W SKOŁOWIE ORAZ WYKONANIE ALB IŁA CEMENTOWY I W SKOŁOWIE DZ. NR 67 obr. SKOŁOWO STARE, gm. PÓŁGOWO, SKOŁOWO 12, 76-230 PÓŁGOWO WZNAJMY RYSUNKI:	BRANŻA: <b>ARCHITEKTURA</b> SKALA: 1:100
PROJEKTOWAL: mgr inż. arch. Monika Stukan	DATA: 09/2023
PRZEKRÓJ I-I UPŁ. W SPEC. ARCHYTEKTONICZNEJ: 28/P00KK/N/2014	



ELEMENT NR 4

**ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU**

**STAROSTWO POWIATOWE  
w SŁUPSKU  
(2)**

INWESTOR	KS. WALDEMAR PIELECKI PARAFIA RZYMSKO-KATOLICKA PW. ŚW. STANISŁAWA BISKUPA I MĘCZENNIKA SKÓROWO 12, 76-230 POTĘGOWO
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	<u>PRACE REMONTOWE W KOŚCIELE PARAFIALNYM W SKÓROWIE ORAZ WYKONANIE ALEI NA NA CMENTARZU W SKÓROWIE.</u>
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	miejsowość: SKÓROWO STARE, 76-230 kategoria obiektu budowlanego: X (KOŚCIÓŁ), VI (CMENTARZ)
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	Nazwa jednostki ewidencyjnej: 221207_2 POTĘGOWO Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: SKÓROWO STARE 0021 Numer działki ewidencyjnej: 67 Identyfikator działki: 221207_2.0021.67



INFORMACJA BIOZ

STAROSTWO POWIATOWE  
w SŁUPSKU  
(2)

PRACE REMONTOWE W KOŚCIELE PARAFIALNYM W SKÓROWIE ORAZ  
WYKONANIE ALEI NA NA CMENTARZU W SKÓROWIE.

INWESTOR:

KS. WALDEMAR PIELECKI  
PARAFIA RZYMSKO-KATOLICKA  
PW. ŚW. STANISŁAWA BISKUPA I  
MĘCZENNIKA  
SKÓROWO 12, 76-230 POTĘGOWO

ADRES INWESTYCJI:

DZ. NR 67  
M. SKÓROWO STARE  
OBR. SKÓROWO STARE 0021  
NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ:  
221207\_2 POTĘGOWO

OPRACOWANIE:

mgr inż. arch. Monika Stukan

mgr inż. arch. Monika Stukan  
uprawnienia budowlane  
w specjalności architektonicznej  
bez ograniczeń  
nr upr. 28/PCC/IV/2014

**1. Zakres robót dla całego zamierzenia oraz kolejność realizacji:**

W ramach realizacji inwestycji wystąpią w kolejności następujące roboty budowlane:

- roboty zewnętrzne – utwardzenie terenu
- roboty wykończeniowe – budowlane wewnętrzne.

**2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych**

Działka jest działką zabudowaną przedmiotowym budynkiem kościoła, Na działce znajduje się cmentarz, drzewa i krzewy, których lokalizacja nie koliduje z planowaną inwestycją.

**3. Elementy zagospodarowania działki, które mogą spowodować zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi – nie występują.**

**4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.**

Projektowana realizacja nie przewiduje prowadzenia szczególnie niebezpiecznych robót budowlanych pod warunkiem zastosowania ogólnych zasad bezpieczeństwa. Podczas trwania robót należy zwrócić jednak szczególną uwagę na zagrożenia wynikające z charakteru, organizacji lub miejsca ich prowadzenia stwarzających ryzyko powstania zagrożenia dla zdrowia ludzi a w szczególności:

- upadku z wysokości,
- zagrożenie związane z elementami ostrymi i wystającymi,
- zagrożenie związane z transportem materiałów budowlanych,
- zagrożenie związane z przemieszczaniem się sprzętu i ludzi,
- zagrożenie związane z właściwościami fizycznymi materiału ( ostre krawędzie, śliskie i chropowate powierzchnie itp.),
- zagrożenie oparzeniem ( gorące odpryski metalu itp.),
- hałas i wibracja,
- pył,

**5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktazu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.**

Przed przystąpieniem do prowadzenia robót kierownik budowy powinien: przed dopuszczeniem pracownika do pracy zaopatrzyć go w odzież roboczą i ochronną oraz sprzęt ochrony osobistej zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i zapoznać pracownika z jego zastosowaniem,

- chronić zdrowie i życie pracowników poprzez zapewnienie bezpiecznych i higienicznych warunków pracy,
- zaznajomić pracowników z zakresem ich obowiązków, sposobem wykonywania pracy na wyznaczonych stanowiskach,
- zapewnić przestrzeganie przepisów oraz zasad bezpieczeństwa i higieny pracy.
- zapewnić prawidłowe zabezpieczenie użytkowanych maszyn i urządzeń technicznych,
- informować pracowników o ryzyku zawodowym, które wiąże się z wykonywaną pracą oraz o zasadach ochrony przed zagrożeniami,
- zapewnić przeprowadzenie badań profilaktycznych pracowników i stosować się do orzeczeń lekarskich w zakresie zdolności do pracy pracownika na określonym

- stanowisku,
- zapewnić szkolenie pracowników w zakresie bhp zgodnie z obowiązującymi przepisami, wydawać szczegółowe instrukcje i wskazówki dotyczące bezpieczeństwa na stanowiskach pracy,
- zapewnić pracownikom odpowiednie urządzenia higieniczno - sanitarne oraz dostarczyć niezbędne środki do udzielenia pierwszej pomocy w razie wypadku,
- organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy,
- organizować, przygotować i prowadzić pracę, uwzględniając zabezpieczenie pracowników przed wypadkami przy pracy, chorobami zawodowymi i innymi chorobami związanymi z warunkami środowiska pracy,
- egzekwować przestrzeganie przez pracowników przepisów i zasad bezpieczeństwa i higieny pracy.

**6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.**

Przy realizacji budowy nie przewiduje się konieczności wydzielenia stref szczególnego zagrożenia. Warunkiem bezpieczeństwa jest zastosowanie ogólnych zasad BHP podczas prowadzenia robót oraz zabezpieczenie odpowiedniej odzieży ochronnej i sprzętu ochrony osobistej dla pracowników.

mgr inż. arch. Monika Stukan

mgr inż. arch. Monika Stukan  
uprawnienia budowlane  
w specjalności architektonicznej  
bez ograniczeń  
nr upr. 28/PCU/KM/V/2014

EKSPERTYZA TECHNICZNA

PRACE REMONTOWE W KOŚCIELE PARAFIALNYM W SKÓROWIE ORAZ  
WYKONANIE ALEI NA NA CMENTARZU W SKÓROWIE.

INWESTOR:

KS. WALDEMAR PIELECKI  
PARAFIA RZYMSKO-KATOLICKA  
PW. ŚW. STANISŁAWA BISKUPA I  
MĘCZENNIKA  
SKÓROWO 12, 76-230 POTĘGOWO

ADRES INWESTYCJI:

DZ. NR 67  
M. SKÓROWO STARE  
OBR. SKÓROWO STARE 0021  
NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ:  
221207\_2 POTĘGOWO

Opracowanie:

PROJEKTANT:

mgr inż. Jarosław Celban  
BK IIF.7342/1343/98

PODPIS

mgr inż. Jarosław Celban  
uprawnienie projektowe i wykonawcze  
w specjalności inżynierskiej architektury  
BK.IIF.7342/1343/98

**1.0 Podstawa opracowania**

- zlecenie inwestora
- wizja lokalna w terenie
- inwentaryzacja budynku
- koncepcja przebudowy

**2.0 Przedmiot opracowania:**

Przedmiotem opracowania jest ekspertyza techniczna elementów konstrukcji kościoła w Skórowie związku z planowanymi pracami remontowymi.

**3.0 Cel i zakres opracowania:**

Celem opracowania jest ocena stanu technicznego elementów budynku kultu religijnego oraz określenie ich przydatności w projektowanym remoncie.

Zakres opinii obejmuje:

- wizję lokalną
- ocenę stanu technicznego

**4.0 Materiały wykorzystane do opracowania:**

Opinię sporządzono na podstawie szczegółowych oględzin budynku, jego elementów konstrukcyjnych

**5.0 Opis budynków:**

Budynek murowany, parterowy z antresolą, niepodpiwniczony, ściany z cegły pełnej gr. 56-72 cm. Dach dwuspadowy o kącie nachylenia 44°, kryty dachówką karpiówką. Konstrukcja dachu drewniana.

**6.0 Opis elementów konstrukcyjnych budynku.**

- Konstrukcja dachu.

Pokrycie dachu dachówką karpiówką. Konstrukcja więźby dachowej drewniana. Nie stwierdzono występowania przecieków.

Odprowadzenie wód opadowych po terenie działki. Konstrukcja dachu i pokrycia dachowego po remoncie, stan techniczny bardzo dobry.

- Ściany zewnętrzne.

Ściany z cegły pełnej i kamienia gr. 56-72 cm. Ściany nieocieplone. Ściany konstrukcyjne niezarysowane, suche, w dobrym stanie technicznym.

- Ściany nośne

Murowane z cegły pełnej gr. 60 cm. Ściany konstrukcyjne niezarysowane, suche, w dobrym stanie technicznym.



- Posadowienie budynku.

Posadowienie budynku na ścianach fundamentowych z kamienia naturalnego gr. około 100 cm. Na ścianach nie stwierdzono rys i pęknięć wskazujących na nierównomierne osiadanie budynku czy lokalne podmycie fundamentów. Stwierdza się dobry stan techniczny fundamentów.

**7.0 Wnioski końcowe.**

Stwierdzono, iż budynek spełnia wymogi bezpieczeństwa konstrukcji, nie ma przeciwwskazań do wykonania projektowanego remontu kościoła.

Opracował:

mgr inż. Jarosław Celban

  
mgr inż. Jarosław Celban  
uprawnienia projektowe i wykonawcze  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
BK/IF.7342/1343/98



Słupsk, dnia 26 października 2023 r.

ZND.5142.79.2023.KB

## DECYZJA

Działając na podstawie przepisów następujących aktów prawnych:

- art. 89 pkt 2, art. 91 ust.4 pkt 4, art.6 ust.1 pkt 1 lit. c, art. 7 pkt 1 i art. 36 ust. 1 pkt. 1 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz.U. z 2022 r. poz. 840);
- Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 r., poz. 81.);
- art. 39 ust. 1 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 tekst jednolity);
- art.104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t. Dz. U. z 2023 r. poz. 775; z późniejszymi zmianami)

### Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków (dalej też zwany: „PWKZ”)

po rozpatrzeniu wniosku (wpłynął w dniu 28.09.2023 r., uzupełniony w dniu 26 października 2023 r.) pełnomocnika Parafii Rzymskokatolickiej p.w. św. Stanisława Biskupa i Męczennika w Skórowie, ul. Ogrodowa 2 b, 76-230 Potęgowo, Pani Moniki Stukan, w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych w kościele parafialnym p.w. św. Stanisława Biskupa i Męczennika, wpisanego do rejestru zabytków decyzją z dn. 04-05-2017 r. nr ZND-II.5140.9-4.2017.DS, poz. rej. zabytków woj. pomorskiego: A – 1949

### p o z w a l a

Parafii Rzymskokatolickiej p.w. św. Stanisława Biskupa i Męczennika w Skórowie, ul. Ogrodowa 2 b, 76-230 Potęgowo, w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych w kościele parafialnym p.w. św. Stanisława Biskupa i Męczennika, wpisanego do rejestru zabytków decyzją z dn. 04-05-2017 r. nr ZND-II.5140.9-4.2017.DS, poz. rej. zabytków woj. pomorskiego: A – 1949

### Sposób prowadzenia ww. robót:

1. Zgodnie z projektem na prace remontowe w kościele parafialnym p.w. św. Biskupa i Męczennika, proj. mgr inż. arch. Monika Stukan, mgr. inż. Jarosław Celban, 09.2023 r.
2. Projekt posadzki należy złożyć do uzgodnienia z PWKZ po wykonaniu odkrywek w nawie, kruchcie oraz prezbiterium.
3. Przed malowaniem wnętrza należy wykonać odkrywki w miejscach ustalonych w projekcie. Wynik badań należy przedłożyć do uzgodnienia z PWKZ.
4. Nowa konstrukcja istniejącego pomieszczenia nr 3 nie może ingerować w substancję zabytkową kościoła.

### z ustaleniem następujących warunków pozwolenia:

1. w tym mających na celu zapobiegnięcie uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku polegających na obowiązku Wnioskodawcy:
  - (1) Nakłada się obowiązek kierowania robotami budowlanymi lub wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby posiadające kwalifikacje, o których mowa w ustawie o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

- (2) Zobowiązuje się wnioskodawcę do przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków imion, nazwisk i adresów osoby kierującej robotami budowlanymi lub wykonującej nadzór inwestorski nie później niż w terminie 7 dni przed rozpoczęciem robót.
  - (3) Wnioskodawca ma obowiązek każdorazowego poinformowania wojewódzkiego konserwatora zabytków o zmianie osób kierujących robotami budowlanymi lub wykonujących nadzór inwestorski. W zawiadomieniu należy podać imię, nazwisko i adres tych osób.
  - (4) Odpowiedzialny za prace jest inwestor: Parafia Rzymskokatolicka p.w. św. Stanisława Biskupa i Męczennika w Skórowie, ul. Ogrodowa 2 b, 76-230 Potęgowo;
  - (5) Kierownik robót: zobowiązany jest niezwłocznie zawiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o wszystkich okolicznościach ujawnionych w toku prowadzenia prac, które mogą mieć wpływ na stan zachowania zabytku i zakres prac.
2. Termin ważności niniejszego pozwolenia: **31 grudnia 2026 r.**

## UZASADNIENIE

Parafii Rzymskokatolickiej p.w. św. Stanisława Biskupa i Męczennika w Skórowie, ul. Ogrodowa 2 b, 76-230 Potęgowo, w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych w kościele parafialnym p.w. św. Stanisława Biskupa i Męczennika, wpisanego do rejestru zabytków decyzją z dn. 04-05-2017 r. nr ZND-II.5140.9-4.2017.DS, poz. rej. zabytków woj. pomorskiego: A – 1949. Posadzka kościoła została wtórnie zalana betonem. Projekt zakłada wykonanie odkrywek w celu ustalenia wyglądu pierwotnej posadzki. Przywrócenie pierwotnej posadzki przywróci kościołowi jego pierwotny charakter i wartość estetyczną. Pozostały zakres prac (malowanie) zostanie określony po wykonaniu poszczególnych odkrywek. Dopuszczamy wykonanie nowej, lekkiej konstrukcji w miejscu istniejącego pomieszczenia nr 3 bez naruszenia substancji zabytkowej kościoła.

Tym samym oraz w oparciu o art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami orzekam jak w sentencji.

## POWUŻCZENIA

1. Od decyzji niniejszej przysługuje stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia (art. 129 § 1 i § 2 KPA).
2. W trakcie biegu czternastodniowego terminu na wniesienie odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, jako organu administracji publicznej, który wydał decyzję, składając oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 1 i 2 KPA), a ponadto podlega wykonaniu (art. 130 § 4 KPA).
3. Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach wymaganych przepisami Prawa Budowlanego.
4. Zgodnie z art. 47 ust. 1 Ustawy o Ochronie Zabytków, PWKZ może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia, o którym mowa w art. 36 ust. 1, a następnie zmienić je lub cofnąć, w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW W GDAŃSKU  
DELEGATURA W SŁUPSKU

ul. Jaracza 6, 76-200 Słupsk, tel/fax.: 59 842-64-34  
www.ochronazabytkow.gda.pl, e-mail: slupsk@zabytki.mai.pl

**STAROSTWO POWIATOWE  
w SŁUPSKU**

5. W toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek<sup>(2)</sup> zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swojego adresu, w tym adresu elektronicznego. W razie zaniedbania tego obowiązku, doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny (art. 41 § 1 i 2 KPA).

6. Na podstawie art. 162 § 1 Kodeksu Postępowania Administracyjnego PWKZ stwierdza wygaśnięcie decyzji w przypadku, gdy została ona wydana z zastrzeżeniem dopełnienia przez stronę określonego w tej decyzji warunku, a strona nie dopełniła tego warunku.

Decyzja jest ostateczna  
z dniem .....30.....10.....2023

Z up. Pomorskiego Wojewódzkiego  
Konservatora Zabytków w Gdańsku  
mgr inż. arch. Krystyna Mazurkiewicz-Palcz  
KIEROWNIK DELEGATURY W SŁUPSKU

Z up. Pomorskiego Wojewódzkiego  
Konservatora Zabytków w Gdańsku  
mgr inż. arch. Jerzy Małachowski-Palcz  
KIEROWNIK DELEGATURY W SŁUPSKU

**W załączeniu:**

1. Projekt na prace remontowe w kościele parafialnym p.w. św. Biskupa i Męczennika, proj. mgr inż. arch. Monika Stukan, mgr. inż. Jarosław Celban

**Otrzymują /ZPO/:**

1. Parafia Rzymskokatolicka p.w. św. Stanisława Biskupa i Męczennika w Skórowie  
ul. Ogrodowa 2 b  
76-230 Potęgowo
2. WUOZ a/a, 26.10.2023 r.

**Do wiadomości:**

1. Starostwo Powiatowe w Słupsku  
ul. Szarych Szeregów 14, 76-200 Słupsk

Zgodnie z art. 5 ust.1 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz.U. z 2023 r. poz. 2111) dn.: 28.09.2023 r. dokonano zapłaty opłaty skarbowej w wys. 82 zł. oraz 17 zł. za pełnomocnictwo, na r-k bankowy: Urząd Miejski w Gdańsku, ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk, nr konta: 31 1240 1268 1111 0010 3877 3935.



**BIURO ARCHITEKTONICZNE**  
MGR INŻ. ARCH. MONIKA STUKAN

WOJEWÓDZKI URZĄD  
OCHRONY ZABYTKÓW

DELEGAT

UL. OGRODOWA 15  
76-230 POTĘGOWO

E-MAIL: MONIKASTUKAN@WP.PL  
TEL. 510 139 447

200 S. N. P. 895-306-76-88  
REGON: 221250214

ELEMENT NR 2

## PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

INWESTOR	KS. WALDEMAR PIELECKI PARAFIA RZYMSKO-KATOLICKA PW. ŚW. STANISŁAWA BISKUPA I MĘCZENNIKA SKÓROWO 12, 76-230 POTĘGOWO
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	<u>PRACE REMONTOWE W KOŚCIELE PARAFIALNYM W SKÓROWIE ORAZ WYKONANIE ALEI NA CMENTARZU W SKÓROWIE.</u>
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	miejsowość: SKÓROWO STARE, 76-230 kategoria obiektu budowlanego: X (KOŚCIÓŁ), VI (CMENTARZ)
IDENTYFIKATOR DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH	Nazwa jednostki ewidencyjnej: 221207_2 POTĘGOWO Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: SKÓROWO STARE 0021 Numer działki ewidencyjnej: 67 Identyfikator działki: 221207_2.0021.67

ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIE I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIENI BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
Projektant	mgr inż. arch. Monika Stukan	do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr uprawnień: 28/POOKK/IV/2014	Architektura	09.2023	
Projektant:	mgr inż. Jarosław Celban	do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjnej nr uprawnień: BK.IIF7342/1343/98	ekspertyza techniczna	09.2023	

POTĘGOWO, WRZESIEŃ 2023

ZA ZGODNOŚĆ  
ZC





ELEMENT NR 1

**STAROSTWO POWIATOWE**  
**w SŁUPSKU**  
**(2)**

**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI**

INWESTOR	KS. WALDEMAR PIELECKI PARAFIA RZYMSKO-KATOLICKA PW. ŚW. STANISŁAWA BISKUPA I MĘCZENNIKA SKÓROWO 12, 76-230 POTĘGOWO
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	<u>PRACE REMONTOWE W KOŚCIELE PARAFIALNYM W SKÓROWIE ORAZ WYKONANIE ALET NA CMENTARZU W SKÓROWIE.</u>
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	miejsowość: SKÓROWO STARE, 76-230 kategoria obiektu budowlanego: X (KOŚCIÓŁ), VI (CMENTARZ)
IDENTYFIKATOR DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH	Nazwa jednostki ewidencyjnej: 221207_2 POTĘGOWO Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: SKÓROWO STARE 0021 Numer działki ewidencyjnej: 67 Identyfikator działki: 221207_2.0021.67

ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIE I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEN BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
Projektant	mgr inż. arch. Monika Stukan	do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr uprawnień: 28/POOKK/IV/2014	Architektura	08.2023	
Projektant:	mgr inż. Jarosław Celban	do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjnej nr uprawnień: BK.IIF7342/1343/98	ekspertyza techniczna	08.2023	

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1.	STRONA TYTUŁOWA	1
2.	ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA	1
3.	OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW	2
4.	OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI	3-5
5.	CZEŚĆ RYSUNKOWA	6-8
	RYSunEK A I	
	RYSunEK A II	

ZŁ. 1  
ZŁ. 2  
ZŁ. 3  
ZŁ. 4  
ZŁ. 5  
ZŁ. 6  
ZŁ. 7  
ZŁ. 8  
ZŁ. 9  
ZŁ. 10  
ZŁ. 11  
ZŁ. 12  
ZŁ. 13  
ZŁ. 14  
ZŁ. 15  
ZŁ. 16  
ZŁ. 17  
ZŁ. 18  
ZŁ. 19  
ZŁ. 20  
ZŁ. 21  
ZŁ. 22  
ZŁ. 23  
ZŁ. 24  
ZŁ. 25  
ZŁ. 26  
ZŁ. 27  
ZŁ. 28  
ZŁ. 29  
ZŁ. 30  
ZŁ. 31  
ZŁ. 32  
ZŁ. 33  
ZŁ. 34  
ZŁ. 35  
ZŁ. 36  
ZŁ. 37  
ZŁ. 38  
ZŁ. 39  
ZŁ. 40  
ZŁ. 41  
ZŁ. 42  
ZŁ. 43  
ZŁ. 44  
ZŁ. 45  
ZŁ. 46  
ZŁ. 47  
ZŁ. 48  
ZŁ. 49  
ZŁ. 50  
ZŁ. 51  
ZŁ. 52  
ZŁ. 53  
ZŁ. 54  
ZŁ. 55  
ZŁ. 56  
ZŁ. 57  
ZŁ. 58  
ZŁ. 59  
ZŁ. 60  
ZŁ. 61  
ZŁ. 62  
ZŁ. 63  
ZŁ. 64  
ZŁ. 65  
ZŁ. 66  
ZŁ. 67  
ZŁ. 68  
ZŁ. 69  
ZŁ. 70  
ZŁ. 71  
ZŁ. 72  
ZŁ. 73  
ZŁ. 74  
ZŁ. 75  
ZŁ. 76  
ZŁ. 77  
ZŁ. 78  
ZŁ. 79  
ZŁ. 80  
ZŁ. 81  
ZŁ. 82  
ZŁ. 83  
ZŁ. 84  
ZŁ. 85  
ZŁ. 86  
ZŁ. 87  
ZŁ. 88  
ZŁ. 89  
ZŁ. 90  
ZŁ. 91  
ZŁ. 92  
ZŁ. 93  
ZŁ. 94  
ZŁ. 95  
ZŁ. 96  
ZŁ. 97  
ZŁ. 98  
ZŁ. 99  
ZŁ. 100

POTĘGOWO, WRZESIEŃ 2023 r.

**WOJEWÓDZKI URZĄD  
OCHRONY ZABYTKÓW  
w Gdańsku  
DELEGATURA W SŁUPSKU**  
76-200 SŁUPSK, ul. Jaracza 6  
tel/fax 59 842-94-34, NIP 583-20-97-544

ZŁ. 1 do pisma  
ZND.5180.528.2023.E0  
2 dn. 22.11.2023r.

ZND.5183.528.2023.ED

Słupsk, dn. 22 listopada 2023 r.

**Biuro Architektoniczne**  
**mgr inż. arch. Monika Stukan**  
**Ul. Ogrodowa 15**  
**76 – 230 Potęgowo**

*dot. cmentarza w Skórowie gm. Potęgowo*

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Gdańsku Delegatura w Słupsku w odpowiedzi na pismo z dn. 25.10.2023 r. (wpłynęło dn. 26.10.2023 r.) dotyczące zaopiniowania utwardzenia części terenu dz. nr 67 w m. Skórowo gm. Potęgowo, tj. na terenie cmentarza widniejącego w wojewódzkiej ewidencji zabytków, po zapoznaniu się z przedłożoną dokumentacją opiniuje **pozytywnie** pod względem konserwatorskim przedstawione rozwiązanie projektowe zawarte w projekcie pn. „Projekt zagospodarowania działki(...) Nazwa zamierzenia budowlanego: Prace remontowe w kościele parafialnym w Skórowie oraz wykonanie alei na cmentarzu w Skórowie. Adres i kategoria obiektu budowlanego: miejscowość: Skórowo Stare, 76 – 230; kategoria obiektu budowlanego: X (kościół), VI (cmentarz), (...); Projektant: mgr inż. arch. Monika Stukan (architektura), mgr inż. Jarosław Celban (ekspertyza techniczna); Potęgowo wrzesień 2023 r.”, stanowiącego zał. nr 1 będący integralną częścią niniejszej opinii.

Jednocześnie zaznacza się, że realizacja prac budowlanych, zgodnie z zapisem punktu 3 w dokumentacji zagospodarowania działki i obowiązującymi przepisami praw budowlanego, nie może negatywnie wpłynąć na stan zachowania sąsiadującego z utwardzeniem drzewa, tym samym tutejszy urząd przypomina o obowiązku wykonania zabezpieczeń drzew wg potrzeb (koronę, pień i strefę korzeniową) przed zniszczeniem podczas prac budowlanych (m.in. zakaz składowania materiałów budowlanych w pobliżu drzew, budowa specjalnych zasłon korzeniowych, wykonanie specjalnych dróg tymczasowych na placu budowy w obrębie brył korzeniowych cennych drzew jeżeli będzie potrzebna wjazdu na teren cmentarza ciężkiego sprzętu czy samochodów dostawczych).

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

Z up. Pomorskiego Wojewódzkiego  
Konserwatora Zabytków w Gdańsku  
mgr inż. arch. *Monika Stukan*  
KIEROWNIK DELEGATURY W SŁUPSKU

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM  
mgr inż. arch. *Monika Stukan*

Realizując obowiązek informacyjny wynikający z Rozporządzenia (UE) 2016/679 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE szczegółowe informacje na temat przetwarzania Pani/Pana danych osobowych zamieszczone zostały na stronie <http://www.ochronazabytkoww.gda.pl/rodo/>. Prosimy o zapoznanie się z tymi informacjami.