



**WÓJT GMINY POTĘGOWO OGŁASZA  
I USTNY PRZETARG OGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI  
Z ZASOBU GMINY POTĘGOWO**

Lp.	Obręb/ Numer działki/ Księga wieczysta	Pow. działki (w ha)	Opis i przeznaczenie działki w planie lub w studium	Cena wywoławcza (w zł)	Wadium (w zł)	Termin/ godz. przetargu Uwagi
1.	działka nr 33/17 obręb Karznica SL1L/00024884/7	0,0134 ha	<b>MPZP 31: dla fragmentu obrębów Karznica, Nowa Dąbrowa, Wieliszewo i Malczkówko*</b> przeznaczenie: 1.5-MN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej droga wewnętrzna położona w otoczeniu zabudowy mieszkalnej i rolnej kształt działki zbliżony do wąskiego pasa	<b>6.000 + VAT 23%</b>	<b>600</b>	<b>18.12.2024r. o godz. 12:00</b>  <b>I przetarg ograniczony</b>

\*Uchwała Nr XXXII/307/2021 Rady Gminy Potęgowo z dnia 23 kwietnia 2021r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębów Karznica, Nowa Dąbrowa, Wieliszewo i Malczkówko, w gminie Potęgowo

Uzasadnienie wyboru przetargu ograniczonego:

Zgodnie z art. 40 ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) przetarg ograniczony organizuje się, jeżeli warunki przetargowe mogą być spełnione tylko przez ograniczoną liczbę osób. Z uwagi na kształt i niewielką powierzchnię działki oraz jej przeznaczenie w MPZP pod budownictwo jednorodzinne wybrano ograniczoną formę przetargu kierowaną do właścicieli działek sąsiednich na cele poszerzenia granic swoich nieruchomości.

**TERMIN I MIEJSCE PRZEPROWADZENIA PRZETARGU**

Przetarg ustny odbędzie się w dniu **18.12.2024r.** w sali narad (nr 21) Urzędu Gminy Potęgowo, ul. Kościuszki 5.

**WARUNKI PRZETARGU**

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie w formie pieniężnej (PLN) wadium**, które należy wpłacić na rachunek depozytowy Urzędu Gminy Potęgowo prowadzony przez **Bank Millenium S.A. 04 1160 2202 0000 0005 0591 8976 z dopiskiem „Wadium- dz. nr...”** (wpisać nr działki, na którą wpłacane jest wadium) **w takim terminie, aby najpóźniej w dniu 12.12.2024r. wymagana kwota znajdowała się na koncie.**

**W przypadku przetargu ograniczonego wpłata wadium jest równoznaczna ze zgłoszeniem uczestnictwa w przetargu.** Lista zakwalifikowanych do udziału w ustnym przetargu ograniczonym zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń (II piętro) w siedzibie Urzędu Gminy Potęgowo oraz zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej najpóźniej na 1 dzień przed wyznaczonym terminem przetargu tj. do 17.12.2024r.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zostanie zaliczone w poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po rozstrzygnięciu przetargu przelewem na podane konto bankowe.

Wpłacenie wadium jest równoznaczne z zapoznaniem się z warunkami przetargu oraz przeznaczeniem nieruchomości w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego w zakresie nabywanego gruntu, a także Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz.U. z 2021 r., poz. 2213 ze zm.)

**Osoby uczestniczące w przetargu zobowiązane są przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium i dowód tożsamości** (ważny dowód osobisty lub paszport).

**Osoby reprezentujące w przetargu podmioty gospodarcze** dodatkowo zobowiązane są przedłożyć dokumenty niezbędne do ich reprezentowania tj. aktualny (ważny 3 m-ce) wypis z krajowego rejestru sądowego lub ewidencji działalności gospodarczej, umowę spółki, zgodę właściwych organów statutowych na nabycie nieruchomości objętej przetargiem. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika (pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej notarialnie poświadczonej przedłożonej w oryginale).

Małżonkowie posiadający wspólność ustawową biorą udział w przetargu osobiście lub za okazaniem pełnomocnictwa współmałżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości. W przypadku rozdzielności majątkowej należy okazać odpowiedni dokument.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie, które nie może być mniejsze niż 1 % ceny wywoławczej.

**Wycycytowana cena nieruchomości** podlega zapłacie do czasu zawarcia aktu notarialnego, którego termin aktu zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu. Uchylenie się kandydata na nabywcę wyłonionego w drodze przetargu od podpisania aktu notarialnego w wyznaczonym terminie spowoduje przepadek wpłaconego wadium na rzecz Gminy Potęgowo. Koszty sporządzenia umowy notarialnej i opłaty sądowej ponosi nabywca.

Nabycie nieruchomości przez osobę nieposiadającą obywatelstwa polskiego w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U. z 2017r. poz. 2278 ze zm.) wymaga uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji. W przypadku niez uzyskania zezwolenia przed zawarciem aktu notarialnego wpłacone wadium przepada na rzecz Gminy Potęgowo. Dokumenty przedkładane w postępowaniu przetargowym sporządzone w języku innym niż polski powinny być przedłożone wraz z uwierzytelnionym tłumaczeniem na język polski. Z cudzoziemcem niewładającym językiem polskim w przetargu powinien uczestniczyć tłumacz przysięgły.

W dziale III Księgi Wieczystej SL1L/00024884/7 znajduje się 1 wpis – ograniczonego prawa rzeczowego – na rzecz ENERGIA OPERATOR SPÓŁKA AKCYJNA z siedzibą w Gdańsku w zakresie działki niezwiązanej z trwającą procedurą przetargową – więcej informacji pod wskazanym adresem [https://ekw.ms.gov.pl/eukw\\_ogol/menu.do](https://ekw.ms.gov.pl/eukw_ogol/menu.do)

### INFORMACJE DODATKOWE

Ogłaszający ma prawo z nieuzasadnionych przyczyn do odwołania przetargu w formie właściwej dla jego ogłoszenia. Ogłoszenie o przetargu zostaje umieszczone na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu, na stronie internetowej [bip.potegowo.pl](http://bip.potegowo.pl), w prasie – Głos Pomorza, <https://potegowo.pl> (zakładka nieruchomości) oraz przesłane softysom wsi celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń. Dodatkowych informacji można zasięgnąć pod nr tel. 598454986 lub bezpośrednio w urzędzie gminy – pokój nr 23.

Dokładną lokalizację działki można sprawdzić za pomocą systemu informacji przestrzennej Gminy Potęgowo: [Voxly - konsultacje społeczne, dane przestrzenne i geoankiety](#)

Potęgowo, dnia 15.11.2024 roku

Z up. WÓJTA  
*Anna Boniecka*  
ZASTĘPCA WÓJTY