



**WÓJT GMINY POTĘGOWO OGŁASZA  
I i III USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI  
Z ZASOBU GMINY POTĘGOWO**

Lp.	Obręb/ Numer działki/ Księga wieczysta	Pow. działki (w ha)	Opis i przeznaczenie działki w planie lub w studium	Cena wywoławcza (w zł)	Wadium (w zł)	Termin/ godz. przetargu Uwagi
1.	<b>działka nr 29/3 obręb Głuszynko SL1L/00008944/8</b>	0,1004 ha	<b>MPZP: fragmentu obrębów Głuszyno i Głuszynko, w gminie Potęgowo*</b> przeznaczenie: 10 MN,U <b>teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej</b> działka niezabudowana nieuzbrojona	<b>25.100,00 + VAT 23%</b>	<b>2.510,00</b>	<b>18.12.2024r. o godz. 10:00</b>  <b>III przetarg nieograniczony</b>
2.	<b>działka nr 29/4 obręb Głuszynko SL1L/00008944/8</b>	0,1003 ha	<b>MPZP: fragmentu obrębów Głuszyno i Głuszynko, w gminie Potęgowo*</b> przeznaczenie: 10 MN,U <b>teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej</b> działka niezabudowana nieuzbrojona	<b>25.075,00 + VAT 23%</b>	<b>2.507,00</b>	<b>18.12.2024r. o godz. 10:30</b>  <b>III przetarg nieograniczony</b>
3.	<b>działka nr 29/6 obręb Głuszynko SL1L/00008944/8</b>	0,1191 ha	<b>MPZP: fragmentu obrębów Głuszyno i Głuszynko, w gminie Potęgowo*</b> przeznaczenie: 10 MN,U <b>teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej</b> działka niezabudowana nieuzbrojona	<b>29.775,00 + VAT 23%</b>	<b>2.977,00</b>	<b>18.12.2024r. o godz. 11:00</b>  <b>III przetarg nieograniczony</b>
4.	<b>działka nr 119 obręb Głuszynko SL1L00008941/7</b>	0,76 ha	<b>MPZP 29: części obrębów Grapice i Głuszynko, obejmujących obszary zabudowy oraz rolniczą przestrzeń produkcyjną**</b> przeznaczenie: 37-R tereny rolnicze (53,4%), 11-MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (46,1%), 07-KDW tereny dróg wewnętrznych (0,4%) działka niezabudowana nieuzbrojona położona w sąsiedztwie terenów uprawnych	<b>80.000zł + VAT 23%**</b>  <b>(MN - 36.880,00 + VAT 23%** R, KDW - 43.120,00)</b>	<b>8.000</b>	<b>18.12.2024r. o godz. 11:30</b>  <b>I przetarg nieograniczony</b>

\* Uchwała Nr VII/67/2019 Rady Gminy Potęgowo z dnia 21 marca 2019r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu obrębów Głuszyno i Głuszynko, w gminie Potęgowo

\*\* Uchwała Nr XXV/228/2020 Rady Gminy Potęgowo z dnia 18 września 2020 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębów Grapice i Głuszynko, obejmujących zwarte obszary zabudowy oraz rolniczą przestrzeń produkcyjną, w gminie Potęgowo

## TERMIN I MIEJSCE PRZEPROWADZENIA PRZETARGU

Przetarg ustny odbędzie się w dniu **18.12.2024r.** w sali narad (nr 21) Urzędu Gminy Potęgowo, ul. Kościuszki 5, 76-230 Potęgowo.

## WARUNKI PRZETARGU

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie w formie pieniężnej (PLN) wadium**, które należy wpłacić na rachunek depozytowy Urzędu Gminy Potęgowo prowadzony przez **Bank Millenium S.A. 04 1160 2202 0000 0005 0591 8976 z dopiskiem „Wadium- dz. nr...”** (wpisać nr działki, na którą wpłacane jest wadium) **w takim terminie, aby najpóźniej w dniu 12.12.2024r. wymagana kwota znajdowała się na koncie.**

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zostanie zaliczone w poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po rozstrzygnięciu przetargu przelewem na podane konto bankowe.

Wpłacenie wadium jest równoznaczne z zapoznaniem się z warunkami przetargu oraz przeznaczeniem nieruchomości w Miejscowych planach Zagospodarowania Przestrzennego w zakresie nabywanych gruntów, a także Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz.U. z 2021 r., poz. 2213 ze zm.)

**Osoby uczestniczące w przetargu zobowiązane są przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium i dowód tożsamości** (ważny dowód osobisty lub paszport).

**Osoby reprezentujące w przetargu podmioty gospodarcze** dodatkowo zobowiązane są przedłożyć dokumenty niezbędne do ich reprezentowania tj. aktualny (ważny 3 m-ce) wypis z krajowego rejestru sądowego lub ewidencji działalności gospodarczej, umowę spółki, zgodę właściwych organów statutowych na nabycie nieruchomości objętej przetargiem. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika (pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej notarialnie poświadczonej przedłożonej w oryginale).

**Małżonkowie posiadający wspólność ustawową** biorą udział w przetargu osobiście lub za okazaniem pełnomocnictwa współmałżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości. W przypadku rozdzielności majątkowej należy okazać odpowiedni dokument.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie, które nie może być mniejsze niż 1 % ceny wywoławczej.

**Wylicytowana cena nieruchomości** podlega zapłacie do czasu zawarcia aktu notarialnego, którego termin aktu zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu. Uchylenie się kandydata na nabywcę wyłonionego w drodze przetargu od podpisania aktu notarialnego w wyznaczonym terminie spowoduje przepadek wpłaconego wadium na rzecz Gminy Potęgowo. Koszty sporządzenia umowy notarialnej i opłaty sądowej ponosi nabywca.

Nabycie nieruchomości przez osobę nieposiadającą obywatelstwa polskiego w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U. z 2017r. poz. 2278 ze zm.) wymaga uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji. W przypadku nieuzyskania zezwolenia przed zawarciem aktu notarialnego wpłacone wadium przepada na rzecz Gminy Potęgowo. Dokumenty przedkładane w postępowaniu przetargowym sporządzone w języku innym niż polski powinny być przedłożone wraz z uwierzytelnionym tłumaczeniem na język polski. Z cudzoziemcem niewładającym językiem polskim w przetargu powinien uczestniczyć tłumacz przysięgły.

Dotyczy pozycji 1-3: Terminy poprzednich przetargów: 10.05.2024r., 23.08.2024r.

Dotyczy pozycji 4: Prawo pierwokupu w stosunku do przedmiotowej nieruchomości może przysługiwać na zasadach określonych w art. 3 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2024 r., poz. 423 ze zm.) Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa działającemu na rzecz Skarbu Państwa.

## INFORMACJE DODATKOWE

Ogłaszający ma prawo z nieuzasadnionych przyczyn do odwołania przetargu w formie właściwej dla jego ogłoszenia. Ogłoszenie o przetargu zostaje umieszczone na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu, na stronie internetowej [bip.potegowo.pl](http://bip.potegowo.pl), <https://potegowo.pl> (zakładka nieruchomości), w prasie – Głos Pomorza oraz przesłane sołtysom wsi celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń. Dodatkowych informacji można zasięgnąć pod nr tel. 598454986 lub bezpośrednio w urzędzie gminy – pokój nr 23.

Dokładną lokalizację działek można sprawdzić za pomocą systemu informacji przestrzennej Gminy Potęgowo: [Voxly - konsultacje społeczne, dane przestrzenne i geoankiety](#)

Potęgowo, dnia 15.11.2024 roku

Z up. WÓJTA  
Anna *Ben*tecka  
ZASTĘPCA WÓJTA