



**WÓJT GMINY POTĘGOWO OGŁASZA II PRZETARG NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ
NIERUCHOMOŚCI Z ZASOBU GMINY POTĘGOWO**

Lp.	Obręb/ Numer działki/ Księga wieczysta	Pow. działki (w ha)	Opis i przeznaczenie działki w planie lub w studium	Cena wywoławcza (w zł)	Wadium (w zł)	Termin/ godz. przetargu Uwagi
1.	działka nr 171 Wieliszewo SL1L/00010377/9	0,3600	brak MPZP obecnie zagospodarowana w ciągu działek rolniczych; termin zagospodarowania gruntu od 01.01.2020r.	23.500,00	2.350,00	8.11.2019r. o godz. 9:00 II przetarg nieograniczony
2.	działka nr 111/2 Wieliszewo SL1L/00010358/0	0,2947	brak MPZP obecnie zagospodarowana w ciągu działek rolniczych; termin zagospodarowania gruntu od 01.01.2020r.	22.133,00	2.213,00	8.11.2019r. o godz. 9:30 II przetarg nieograniczony
3.	działka nr 40 Skórowo SL1L/00008983/3	0,1305	brak MPZP obecnie zagospodarowana w ciągu działek rolniczych klasa gruntu RIIIb	8.944,00	894,00	8.11.2019r. o godz. 13:30 II przetarg nieograniczony
4.	działka nr 16/3 Rzechcino SL1L/00022059/7	0,1319	brak MPZP położona w zwartym terenie zabudowy, klasa gruntu RIIIb obecnie nieużytkowana	8.670,00	867,00	8.11.2019r. o godz. 14:00 II przetarg nieograniczony

Przetarg ustny odbędzie się w sali narad Urzędu Gminy Potęgowo, ul. Kościuszki 5. **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie w formie pieniężnej (PLN) wadium**, które należy wpłacić na rachunek Urzędu Gminy Potęgowo prowadzony przez **Bank Spółdzielczy w Ustce 32 9315 0004 0010 8184 2000 0020 z dopiskiem „Wadium-dz. nr...”** (wpisać nr działki, na którą wpłacane jest wadium) **w takim terminie, aby najpóźniej w dniu 4 listopada 2019r. wymagana kwota znajdowała się na koncie.**

Osoby uczestniczące w przetargu zobowiązane są przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium i dowód tożsamości (ważny dowód osobisty lub paszport). Osoby reprezentujące w przetargu podmioty gospodarcze dodatkowo zobowiązane są przedłożyć dokumenty niezbędne do ich reprezentowania tj. aktualny (ważny 3 m-ce) wypis z krajowego rejestru sądowego lub ewidencji działalności gospodarczej, umowę spółki, zgodę właściwych organów statutowych na nabycie nieruchomości objętej przetargiem. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika (pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej notarialnie poświadczonej przedłożonej w oryginale). Małżonkowie posiadający wspólność ustawową biorą udział w przetargu osobiście lub za okazaniem pełnomocnictwa współmałżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości. W przypadku rozdzielności majątkowej należy okazać odpowiedni dokument. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie, które nie może być mniejsze niż 1 % ceny wywoławczej. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zostanie zaliczone w poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po rozstrzygnięciu przetargu przelewem na podane konto bankowe.

Wpłacenie wadium jest równoznaczne z zapoznaniem się ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Potęgowo, a także Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2014r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2014r. poz. 1490 ze zm.)

Wylicytowana cena nieruchomości podlega zapłacie do czasu zawarcia aktu notarialnego, którego termin zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu. Uchylenie się kandydata na nabywcę wyłonionego w drodze przetargu od podpisania aktu notarialnego w wyznaczonym terminie spowoduje przepadek wpłaconego wadium na rzecz Gminy Potęgowo. Koszty sporządzenia umowy notarialnej i opłaty sądowej ponosi nabywca.

Nabywanie nieruchomości przez cudzoziemca w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U. z 2017r. poz. 2278 ze zm.) wymaga uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji. W przypadku niez uzyskania zezwolenia przed zawarciem aktu notarialnego wpłacone wadium przepada na rzecz Gminy Potęgowo. Dokumenty przedkładane w postępowaniu przetargowym sporządzone w języku innym niż polski powinny być przedłożone wraz z uwierzytelnionym tłumaczeniem na język polski. Z cudzoziemcem niewładającym językiem polskim w przetargu powinien uczestniczyć tłumacz przysięgły.

Terminy poprzednich przetargów: 23.08.2019r.

Ogłaszający ma prawo z uzasadnionych przyczyn do odwołania przetargu w formie właściwej dla jego ogłoszenia. Ogłoszenie o przetargu zostaje umieszczone na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu, na stronie internetowej bip.potegowo.pl, w prasie – Głos Pomorza oraz przesłane sołtysom wsi celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń. Dodatkowych informacji można zasięgnąć pod nr tel. 598454986 lub bezpośrednio w urzędzie gminy – pokój nr 23.

Lokalizację działek można sprawdzić w systemie informacji przestrzennej Gminy Potęgowo pod adresem: <https://potegowo2.e-geoportal.pl/>

Potęgowo, dnia 07 października 2019 roku

Z up. WÓJTA
Anna Boniecka
ZASTĘPCA WÓJTY