



**WÓJT GMINY POTĘGOWO
OGŁASZA I PRZETARG NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI
Z ZASOBU GMINY POTĘGOWO**

Lp.	Obręb/ Numer działki/ Księga wieczysta	Pow. działki (w ha)	Opis i przeznaczenie działki w planie lub w studium	Cena wywoławcza (w zł)	Wadium (w zł)	Termin/ godz. przetargu Uwagi
1.	działka nr 767/11 obręb Potęgowo SL1L00027902/1	0,9942 ha	Brak MPZP przeznaczenie wynikające ze studium uikzp: rolnicza przestrzeń produkcyjna* działka przylegająca do Wielofunkcyjnego Ośrodka Przemysłowo-Uslugowego	230.000	23.000	13.01.2025r. o godz. 10:00

*Uchwała nr II/16/2024 Rady Gminy Potęgowo z dnia 21 maja 2024 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Potęgowo

TERMIN I MIEJSCE PRZEPROWADZENIA PRZETARGU

Przetarg ustny odbędzie się w dniu **13.01.2025r.** w sali narad (nr 21) Urzędu Gminy Potęgowo, ul. Kościuszki 5, 76-230 Potęgowo.

WARUNKI PRZETARGU

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie w formie pieniężnej (PLN) wadium, które należy wpłacić na rachunek depozytowy Urzędu Gminy Potęgowo prowadzony przez **Bank Millenium S.A. 04 1160 2202 0000 0005 0591 8976 z dopiskiem „Wadium- dz. nr...”** (wpisać nr działki, na którą wpłacane jest wadium) **w takim terminie, aby najpóźniej w dniu 07.01.2025r. wymagana kwota znajdowała się na koncie.**

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zostanie zaliczone w poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po rozstrzygnięciu przetargu przelewem na podane konto bankowe.

Wpłacenie wadium jest równoznaczne z zapoznaniem się z warunkami przetargu oraz przeznaczeniem nieruchomości w Miejscowych Planach Zagospodarowania Przestrzennego w zakresie nabywanych gruntów, a także Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz.U. z 2021 r., poz. 2213 ze zm.)

Osoby uczestniczące w przetargu zobowiązane są przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium i dowód tożsamości (ważny dowód osobisty lub paszport).

Osoby reprezentujące w przetargu podmioty gospodarcze dodatkowo zobowiązane są przedłożyć dokumenty niezbędne do ich reprezentowania tj. aktualny (ważny 3 m-ce) wypis z krajowego rejestru sądowego lub ewidencji działalności gospodarczej, umowę spółki, zgodę właściwych organów statutowych na nabycie nieruchomości objętej przetargiem. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika (pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej notarialnie poświadczonej przedłożonej w oryginale).

Małżonkowie posiadający wspólność ustawową biorą udział w przetargu osobiście lub za okazaniem pełnomocnictwa współmałżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości. W przypadku rozdzielności majątkowej należy okazać odpowiedni dokument.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie, które nie może być mniejsze niż 1 % ceny wywoławczej.

Wylicytowana cena nieruchomości podlega zapłacie do czasu zawarcia aktu notarialnego, którego termin aktu zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu. Uchylenie się kandydata na nabywcę wyłonionego w drodze przetargu od podpisania aktu notarialnego w wyznaczonym terminie spowoduje przepadek wpłaconego wadium na rzecz Gminy Potęgowo. Koszty sporządzenia umowy notarialnej i opłaty sądowej ponosi nabywca.

Prawo pierwokupu/pierwszeństwo nabycia w stosunku do przedmiotowej nieruchomości będzie przysługiwało na zasadach określonych w ustawie z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2024 r., poz. 423) tj. Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa działającemu na rzecz Skarbu Państwa.

Nabywanie nieruchomości przez osobę nieposiadającą obywatelstwa polskiego w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U. z 2017r. poz. 2278 ze zm.) wymaga uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji. W przypadku nieuzyskania zezwolenia przed zawarciem aktu notarialnego wpłacone wadium przepada na rzecz Gminy Potęgowo. Dokumenty przedkładane w postępowaniu przetargowym sporządzone w języku innym niż polski powinny być przedłożone wraz z uwierzytelnionym tłumaczeniem na język polski. Z cudzoziemcem niewładającym językiem polskim w przetargu powinien uczestniczyć tłumacz przysięgły.

INFORMACJE DODATKOWE

Ogłaszający ma prawo z nieuzasadnionych przyczyn do odwołania przetargu w formie właściwej dla jego ogłoszenia. Ogłoszenie o przetargu zostaje umieszczone na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu, na stronie internetowej potegowo.pl (zakładka nieruchomości), w Biuletynie Informacji Publicznej - bip.potegowo.pl, w prasie – Głos Pomorza (wyciąg z ogłoszenia) oraz przesłane sołtysom wsi celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń.

Dokładną lokalizację działki można sprawdzić za pomocą systemu informacji przestrzennej Gminy Potęgowo pod adresem: [Voxly - konsultacje społeczne, dane przestrzenne i geoankiety](#) wpisując numer działki i wybierając obręb.

Prawa i ograniczenia:

W dziale III Księgi Wieczystej SL1L/00027902/1 znajdują się 3 wpisy – ograniczonego prawa rzeczowego – na rzecz Energa Operator S.A. z siedzibą w Gdańsku - w zakresie działek niezwiązanych z trwającą procedurą przetargową – więcej informacji pod wskazanym adresem https://ekw.ms.gov.pl/eukw_ogol/menu.do

Przez teren działki przebiega odcinek sieci wodociągowej – należy ustanowić zasady dostępu do sieci dla gminy.

Wszelkich informacji na temat przetargu można zasięgnąć pod nr tel. 598454986 lub bezpośrednio w urzędzie gminy – pokój nr 23.

Potęgowo, dnia 05.12.2024 roku

Z up. WÓJTA
Anna Boniecka
ZASTĘPCA WÓJTA