



**WÓJT GMINY POTĘGOWO OGŁASZA  
I USTNY PRZETARG OGRANICZONY  
NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI ROLNEJ Z ZASOBU GMINY POTĘGOWO**

Lp.	Obręb/ Numer działki/ Księga wieczysta	Pow. działki	Opis i przeznaczenie działki w planie lub w studium	Cena wywoławcza (w zł)	Wadium (w zł)	Termin przetargu/uwagi
1.	<b>działka nr 23 obręb Głuszyno SL1L/00022058/4</b>	1,00 ha	<b>brak MPZP</b> przeznaczenie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Potęgowo* <b>teren zabudowy skoncentrowanej</b> <b>- w strefie możliwego poszerzenia</b> <b>obszaru rozmieszczenia</b> <b>planowanych elektrowni wiatrowych</b> <b>o mocy zainstalowanej większej niż</b> <b>500 kW</b>	<b>60.000</b>	<b>6.000</b>	<b>17.01.2025r. o godz. 10:00</b>

\*Uchwała Nr II/16/2024 Rady Gminy Potęgowo z dnia 21 maja 2024 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Potęgowo

Uzasadnienie wyboru przetargu ograniczonego

Zgodnie z art. 40 ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) przetarg ograniczony organizuje się, jeżeli warunki przetargowe mogą być spełnione tylko przez ograniczoną liczbę osób. W związku z aktualną treścią ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2024 r., poz. 423 ze zm.) w przetargu uczestniczyć mogą tylko osoby, które są podmiotami uprawnionymi do nabycia nieruchomości rolnej w rozumieniu przepisów art. 2a tej ustawy, który stanowi, że nabywcą nieruchomości rolnej może być wyłącznie rolnik indywidualny, chyba że ustawa stanowi inaczej. Z powyższych przyczyn dokonano wyboru ustnego przetargu ograniczonego.

#### TERMIN I MIEJSCE PRZETARGU

Przetarg odbędzie się w dniu **17.01.2024r. o godz. 10<sup>00</sup>** w sali Urzędu Gminy Potęgowo, ul. Kościuszki 5, II piętro

#### WARUNKI UDZIAŁU W PRZETARGU

Do przetargu mogą przystąpić: rolnik indywidualny lub inny podmiot, o którym mowa w art. 2a ust. 4 w/w ustawy, który uzyska zgodę na nabycie nieruchomości od Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, zgodę należy przedłożyć do aktu notarialnego.

W przetargu mogą uczestniczyć osoby/podmioty, które:

1. wnoszą wadium w formie pieniężnej (PLN), które należy wpłacić na rachunek Urzędu Gminy Potęgowo **prowadzony przez Millenium Bank SA 04 1160 2202 0000 0005 0591 8976 z dopiskiem „Wadium - dz. nr 23 obręb Głuszyno”** w takim terminie, aby najpóźniej w dniu **13.01.2025r. wymagana kwota znajdowała się na koncie.**
2. **dokonają pisemnego zgłoszenia swojego uczestnictwa w przetargu w terminie do dnia 13.01.2025r. do godz. 16:00**, poprzez złożenie w sekretariacie urzędu pokój nr 14 (I piętro) odpowiednich dokumentów opisanych poniżej w zamkniętej kopercie z napisem „Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu na sprzedaż nieruchomości rolnej położonej w Głuszynie”

**Do zgłoszenia uczestnictwa należy dołączyć:**

- 1) kopię dokumentu potwierdzającego dokonanie wpłaty wadium (dla ułatwienia procedury sprawdzającej)
- 2) oświadczenia potwierdzające spełnienie warunków do nabycia w/w nieruchomości rolnej, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2024 r., poz. 423 ze zm.) (*wzory oświadczeń załączniki Nr 1, 2 i 3*)
- 3) zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały od co najmniej 5 lat w gminie, na obszarze której położona jest jedna z nieruchomości rolnych, wchodzących w skład gospodarstwa rolnego,
- 4) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń, oraz że zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nabywanej nieruchomości oraz zagospodarowania terenu i nie zgłasza do nich zastrzeżeń (*wzór oświadczenia załącznik Nr 4*),

5) podpisaną klauzulę informacyjną na przetwarzanie danych osobowych przez Urząd Gminy w Potęgowie w zakresie niezbędnym do prowadzenia kwalifikacji oraz postępowania przetargowego na sprzedaż w/w nieruchomości (wzór oświadczenia załącznik Nr 5),

6) podmioty, o których mowa w art. 2a ust. 3 pkt 1 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego lub inne podmioty, o których mowa w art. 2a ust. 4 w/w ustawy dokonują w w/w terminie zgłoszenia uczestnictwa w przetargu, w przypadku innych podmiotów, o których mowa w art. 2a ust. 4 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego należy dołączyć zgodę Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa na nabycie sprzedawanej nieruchomości, wyrażoną w drodze decyzji administracyjnej.

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń (II piętro) w siedzibie Urzędu Gminy Potęgowo oraz zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej najpóźniej na 1 dzień przed wyznaczonym terminem przetargu tj. do 16.01.2025r.

Osoby uczestniczące w przetargu zobowiązane są przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium i dowód tożsamości (dowód osobisty lub paszport). Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika (pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej notarialnie poświadczonej przedłożonej w oryginale).

Małżonkowie posiadający wspólność ustawową biorą udział w przetargu osobiście lub za okazaniem pełnomocnictwa współmałżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości (wzór oświadczenia załącznik Nr 6). Jeśli nabywana nieruchomość rolna ma wejść w skład wspólności majątkowej małżeńskiej, wystarczające jest, gdy określone w w/w ustawie o kształtowaniu ustroju rolnego wymogi dotyczące nabywcy nieruchomości rolnej spełnia jeden z małżonków. W przypadku rozdzielności majątkowej należy okazać odpowiedni dokument.

Z uwagi na ograniczenia w możliwości nabywania nieruchomości rolnych wynikające z przepisów ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego, zasadne jest zbycie w pierwszej kolejności do rolników indywidualnych, a następnie (w przypadku nieprzystąpienia do przetargu rolnika indywidualnego) do podmiotów, o których mowa w art. 2a ust. 4 w/w ustawy, który uzyska zgodę na nabycie nieruchomości od Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, zgodę należy przedłożyć do aktu notarialnego. W przypadku zgłoszenia się do przetargu rolnika indywidualnego i innego podmiotu, o którym mowa w art. 2a ust. 4 w/w ustawy, do uczestnictwa w przetargu zostanie w pierwszej kolejności zakwalifikowany rolnik indywidualny.

#### INFORMACJE DODATKOWE

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie, które nie może być mniejsze niż 1 % ceny wywoławczej.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zostanie zaliczone w poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po rozstrzygnięciu przetargu przelewem na podane konto bankowe.

Wylicytowana cena nieruchomości podlega zapłacie do czasu zawarcia aktu notarialnego, którego termin zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu. Uchylenie się kandydata na nabywcę wyłonionego w drodze przetargu od podpisania aktu notarialnego w wyznaczonym terminie spowoduje przepadek wpłaconego wadium na rzecz Gminy. Wyjątkiem jest niezyskanie zgody na nabycie działki od Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej i opłaty sądowej ponosi nabywca.

Prawo pierwokupu w stosunku do przedmiotowej nieruchomości będzie przysługiwało na zasadach określonych w art. 3 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2024r. poz. 423 ze zm.) tj. Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa działającemu na rzecz Skarbu Państwa.

Złożenie oferty jest równoznaczne z zapoznaniem się z warunkami przetargu przeznaczeniem określonym w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, a także Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021 r., poz. 2213 ze zm.)

Ogłaszający ma prawo z nieuzasadnionych przyczyn do odwołania przetargu w formie właściwej dla jego ogłoszenia. Ogłoszenie o przetargu zostaje umieszczone na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu, na stronie internetowej [bip.potegowo.pl](http://bip.potegowo.pl), <https://potegowo.pl> (zakładka nieruchomości), portalu e-rolnik, w prasie – Głos Pomorza oraz przesłane softysem wsi celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń. Dodatkowych informacji można zasięgnąć pod nr tel. 598454986 lub bezpośrednio w urzędzie gminy – pokój nr 23.

Dokładną lokalizację działek można sprawdzić za pomocą systemu informacji przestrzennej Gminy Potęgowo: [Voxly - konsultacje społeczne, dane przestrzenne i geoankiety](#)

Potęgowo, dnia 05.12.2024 roku

Z up. WÓJTA  
Anna Boniecka  
ZASTĘPCA WÓJTA

