



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

---

Gdańsk, dnia 17 listopada 2021 r.

Poz. 4176

### UCHWAŁA NR XXXVII/371/2021 RADY GMINY POTĘGOWO

z dnia 28 października 2021 r.

#### w sprawie ustalenia stawek podatku od nieruchomości w 2022 roku i zwolnień od tego podatku

Na podstawie art.5, art. 6 ust. 12 , art.7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. 2019 poz. 1170 ze zm.) oraz art. 18 ust.2 pkt. 8, art. 40 ust.1, art. 41 ust.1 i art. 42 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2021 poz.1372 ze zm.), obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 22 lipca 2021 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2022 r. (M.P. z 2021 poz. 724) - **Rada Gminy**

#### u c h w a ł a c o n a s t ę p u j e :

§ 1. 1. Ustala się wysokość stawek podatku od nieruchomości w następujący sposób:

##### 1) od gruntów :

a) **związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej** bez względu na sposób

zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,93 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,

b) **pod wodami powierzchniowymi** stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **5,17 zł** od 1 ha powierzchni,

c) **pozostałych**, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności

pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,41 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,

d) **niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji**, o którym mowa w ustawie z dnia

9 października 2015 r. o rewitalizacji ( Dz. U. z 2020 r. poz.802, poz.1086 ) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **3,40 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,

##### 2) od budynków lub ich części :

a) **mieszkalnych** - **0,84 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,

b) **związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej** oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **24,70** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, z tym że, od budynków wykorzystywanych **sezonowo** ( pozbawionych instalacji grzewczej) na cele związane z wypoczynkiem dzieci i młodzieży szkolnej – **20,00 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,

- c) zajętych na prowadzenie **działalności gospodarczej** w zakresie obrotu kwalifikowanym **materiałem siewnym** – **12,04 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem **świadczeń zdrowotnych** w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **5,24 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- e) **pozostałych**, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **7,20 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, z wyjątkiem nie zbytych budynków byłych gospodarstw rolnych do których stosuje się stawkę **1,50 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- f) od **budowli** - **2 %** ich wartości określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt.3 i ust.3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.

2. Zwalnia się od podatku od nieruchomości:

- 1) budynki i grunty przeznaczone wyłącznie na cele ochrony przeciwpożarowej, świetlice wiejskie, sport i kulturę, pomoc społeczną, usługi komunalne – z wyjątkiem części wykorzystanych na działalność gospodarczą,
- 2) grunty, budynki i budowle służące realizacji zadań z zakresu porządku publicznego i bezpieczeństwa obywateli,
- 3) wszelkie budowle wykorzystywane bezpośrednio na realizację zadań z zakresu :  
ochrony środowiska, ochrony przyrody, gospodarki wodnej, zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, utrzymania czystości i porządku, - niezależnie od stanu władania nimi.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2022 roku, po uprzednim ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy  
Potęgowo

**Waldemar Zientarski**