

# Informator Urzędu Gminy Potęgowo

Biuletyn informacyjny  
pracowników Urzędu Gminy  
Potęgowo i jednostek  
organizacyjnych

**W numerze:**

- LXXV sesja Rady Gminy Potęgowo
- Wymiana źródła ciepła – przyłącz nieruchomości do sieci ciepłowniczej
- Umowa na budowę ujęć wody w Łupawie i Runowie
- Zmiany w sprzedaży użytkownika wieczystego
- Narodowy Program Rozwoju Czytelnictwa
- Korpus wsparcia seniorów

**LXXV SESJA RADY GMINY POTĘGOWO**

W dniu 18.04.2024 odbyła się LXXV sesja Rady Gminy Potęgowo.



Siłą rzeczy doszło do podsumowań i wielu podziękowań. Przewodniczący Rady Gminy Waldemar Zientarski, jak również Wójt Gminy Potęgowo Dawid Litwin wyrazili wzajemnie wdzięczność za tę pięcioletnią współpracę, przebiegającą w dobrej atmosferze.

Była to najdłuższa kadencja samorządowa, trwająca pięć i pół roku. Podkreślono, iż były to lata trudne, kiedy trzeba było zmierzyć się z nieznanymi dotąd problemami, jak epidemia covid, wojna w Ukrainie i związane z tym działania pomocy uchodźcom przybyłym do naszej Gminy oraz szalejąca inflacja. To wszystko jednak nie stanęło na przeszkodzie rozwojowi naszej Gminy i realizacji zamierzonych celów, w tym wielu potrzebnych i ważnych dla społeczeństwa inwestycji. Dobrze układająca się współpraca pomiędzy Wójtem i jego współpracownikami oraz Radą Gminy przyczyniła się do tego w bardzo znaczącym stopniu.

Podsumowując, Rada Gminy odbyła w tej kadencji 75 posiedzeń i uchwaliła 702 uchwały. Siedmiu spośród piętnastu radnych zostało wybranych do Rady także na następną kadencję, a niebawem poznamy ośmiu nowych.

Na sesji podjęto następujące uchwały:

1. w sprawie zmiany uchwały Nr LXX/656/2023 Rady Gminy Potęgowo z dnia 23.11.2023r. w sprawie emisji obligacji oraz zasad ich zbywania, nabywania i wykupu.
2. w sprawie podjęcia współdziałania i utworzenia partnerstwa na rzecz wspólnej realizacji projektu pn. „Równe szanse – kompleksowe usługi społeczno-zdrowotne na rzecz seniorów i osób z niepełnosprawnościami” w ramach Priorytetu 5 Fundusze europejskie dla silnego społecznie Pomorza (EFS+), Działania 5.17. Usługi społeczne i zdrowotne Programu Regionalnego Fundusze Europejskie dla Pomorza 2021-2027.
3. w sprawie określenia zasad udzielania dotacji celowej z budżetu Gminy Potęgowo na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków lub znajdującym się w gminnej ewidencji zabytków.
4. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości wchodzącej w skład zasobu Gminy Potęgowo.
  1. 5 w sprawie zmiany Uchwały Nr X/101/2019 Rady Gminy Potęgowo z dnia 25 czerwca 2019r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości wchodzących w skład zasobu Gminy Potęgowo.
  5. w sprawie zmian w budżecie Gminy Potęgowo na 2024 rok.
  6. w sprawie zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej Gminy Potęgowo na lata 2024-2037.

Na końcu tradycyjnie nastąpił czas na składanie wolnych wniosków i interpelacji.

**WYMIANA ŹRÓDŁA CIEPŁA – PRZYŁĄCZ NIERUCHOMOŚĆ DO SIECI CIEPŁOWNICZEJ**

Zgodnie z Uchwałą nr 310/XXIV/20 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 28 września 2020 roku w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa pomorskiego, z wyłączeniem Gminy Miasta Sopotu i obszaru miast, ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw (tzw. Uchwała antysmogowa), od 1 września 2024 r. nie wolno używać kotłów na węgiel lub drewno niespełniających wymogów dla klas 3 według normy PN-EN 303-5:2012 lub nieposiadających tabliczki znamionowej, natomiast od 1 września 2026 r. nie wolno używać kotłów na węgiel lub drewno klasy 3 lub 4 według normy PN-EN 303-5:2012.

W związku ze zbliżającym się terminem wymiany pieców, zachęcamy właścicieli nieruchomości posiadających możliwość przyłączenia do gminnej sieci ciepłowniczej, do zapoznania się z warunkami przyłączenia oraz rozliczeń za dostarczone ciepło.

Aktualnie możliwość przyłączenia do sieci ciepłowniczej mają właściciele nieruchomości zlokalizowanych przy ul. Przemysłowej, Targowej, Kościuszki (część posesji), Raclawickiej, Szerokiej, Pocztowej (część nieruchomości), Kwiatowej (część nieruchomości), Głowackiego (część nieruchomości) i Szkolnej (część nieruchomości).

Procedurę przyłączenia do sieci należy rozpocząć od złożenia wniosku o wydanie warunków przyłączenia do sieci ciepłowniczej w Zakładzie Usług Publicznych Z.B. w Potęgowie, który określi miejsce wpięcia do sieci oraz wymagania w zakresie parametrów i lokalizacji przyłącza oraz wężła.

Przyłączenie do sieci ciepłowniczej, budowę przyłącza oraz wężła przyszły Odbiorca realizuje

na własny koszt. Gmina Potęgowo realizuje program dofinansowania wymiany źródeł ciepła, w ramach którego można otrzymać wsparcie finansowe na montaż wężła ciepłowniczego. Przyszły Odbiorca może również skorzystać z rządowego programu „Czyste Powietrze”.

ELWIRA SZEWCZYK – DYREKTOR ZUP  
POTĘGOWO

**UMOWA NA BUDOWĘ UJĘĆ WODY W  
ŁUPAWIE I RUNOWIE**



W dniu 5 kwietnia 2024 r. Wójt Gminy Potęgowo Dawid Litwin podpisał umowę na budowę ujęć wody w Łupawie i Runowie.



W miejscowościach tych, w pobliżu starych ujęć wody, które ulegną likwidacji, zostaną wykonane po dwa otwory: w Łupawie do głębokości 65 m i szacowanej wydajności 60 m<sup>3</sup>/h, w Runowie do głębokości 90 m i szacowanej wydajności 50 m<sup>3</sup>/h. W Łupawie zostanie także wyremontowany istniejący budynek hydroforni. Wykonanie tych inwestycji jest konieczne ze względu na małą wydajność istniejących ujęć. Nowe studnie będą pracowały naprzemiennie w celu utrzymania prawidłowych parametrów mikrobiologicznych wody i utrzymania sprawności pomp.



Wykonawcą zadania jest Marek Wenta, prowadzący firmę Usługi Wodno – Kanalizacyjne i C.O. , Mikoń. Wartości robót wynosi 2.203.800,00 zł,

a czas wykonania zaplanowany jest do września 2025.

W tym samym dniu podpisana została również umowa na nadzór hydrogeologiczny, który sprawowany będzie przez panią Paulinę Hetman, reprezentującą Zakład Usług Hydrogeologicznych Zygmunta Klińskiego z Gdańska. Wartość usługi nadzoru to 112.545,00 zł.



Zadanie dofinansowane jest z Rządowego Funduszu Polski Łąd: Programu Inwestycji Strategicznych w wysokości 1.800.000,00 zł.

## ZMIANY W SPRZEDAŻY UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO

Wprowadzono nowe przepisy dotyczące sprzedaży nieruchomości gruntowej na rzecz użytkownika wieczystego w formie roszczenia na wniosek. Jest to kolejny etap reformy uwłaszczeniowej i dążenie do likwidacji użytkowania wieczystego.

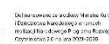
Wykup gruntów w formie roszczenia odbywa się na preferencyjnych warunkach, ustalanych indywidualnie przez Wójta Gminy Potęgowo w drodze zarządzenia. Przy czym cenę nieruchomości ustala się w wysokości nie niższej niż 20-krotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży, jednak nie wyższej niż wartość nieruchomości gruntowej określona na dzień zawarcia umowy sprzedaży. Z preferencyjnych warunków mogą skorzystać użytkownicy wieczystości, jeżeli nieruchomość gruntowa została zabudowana zgodnie z umową o oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste została oddana

w użytkowanie wieczyste zostało zawarte przed 31 grudnia 1997r. (chodzi o pierwszą umowę użytkowania wieczystego).

Aby skorzystać z tej szczególnej formy sprzedaży prawa użytkowania wieczystego należy złożyć wnioski do Urzędu Gminy w terminie do dnia 31 sierpnia 2024 roku. Po tym terminie sprzedaż gruntów będących w użytkowaniu wieczystym w formie roszczenia przestaje obowiązywać, a zbycie następuje na zasadach ogólnych zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. poz. 344 ze zm.)

E. KONOPA

## NARODOWY PROGRAM ROZWOJU CZYTELNICTWA



Do tegorocznej edycji programu Narodowego Programu Rozwoju Czytelnictwa 2.0 na 2024 rok zakwalifikowały się Oddziały Przedszkolne ze Skórowa i z Potęgowa oraz Przedszkole w Potęgowie.

W ramach otrzymanych środków zakupione zostaną nowości czytelnicze dla najmłodszych czytelników, które wzbogacą dotychczasowy księgozbiór o pozycje do samodzielnego oglądania, terapeutyczne czy też popularnonaukowe, dostosowane do dzieci w wieku przedszkolnym. Zaplanowane zostały również różnego rodzaju wydarzenia i konkursy, mające na celu rozwijanie czytelniczych zainteresowań wśród najmłodszych, m.in. „Szkolny Piknik Czytelniczy”, „Przedszkolaki ilustrują wiersze polskich poetów”, „Spotkanie z twórcą literatury dziecięcej”.

Na realizację powyższych działań Gmina Potęgowo pozyskała od Wojewody Pomorskiego dofinansowanie w wysokości 8 000 zł. Całkowita wartość zadania wynosi 10 000 zł. Pozostała kwota w wysokości 2 000 zł stanowi wkład własny, który pokryty zostanie ze środków budżetu Gminy Potęgowo.

## KORPUS WSPARCIA SENIORÓW



Ministerstwo Rodziny  
i Polityki Społecznej



PROGRAM MINISTERSTWA RODZINY I POLITYKI SPOŁECZNEJ „KORPUS WSPARCIA SENIORÓW”  
NA ROK 2024 WSPÓLFINANSOWANY JEST Z DOTACJI CELOWEJ BUDŻETU PAŃSTWA

Gmina Potęgowo przystąpiła do programu Ministra Rodziny i Polityki Społecznej „Korpus wsparcia seniorów” na rok 2024. Realizatorem programu jest Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Potęgowie, który w ramach programu będzie realizował MODUŁ I – organizowanie i świadczenie usług opiekuńczych w formie usług sąsiedzkich. Na ten cel Gmina Potęgowo uzyskała dofinansowanie w wysokości 80% kosztów realizacji zadania 28.482,00 zł. Całkowity koszt programu wynosi 34.000,00 zł.

Usługi te kierowane są głównie do osób z terenu Gminy Potęgowo powyżej 60 roku życia, samotnych, które z powodu wieku, choroby lub innych przyczyn wymagają pomocy innych osób, a są jej pozbawione. Usługi te kierowane są też do osób, które wymagają pomocy innych osób, a rodzina, a także wspólnie zamieszkujący małżonek, wstępni, zstępni nie mogą takiej pomocy zapewnić.

Usługi sąsiedzkie organizowane są w miejscu zamieszkania osoby wymagającej wsparcia i obejmują pomoc w zaspokajaniu jej podstawowych potrzeb życiowych, podstawową opiekę higieniczno-pielęgnacyjną, przez którą należy rozumieć formy wsparcia niewymagające specjalistycznej wiedzy i kompetencji, oraz, w miarę potrzeb i możliwości, zapewnienie kontaktów z otoczeniem. Wymiar i zakres usług dostosowany jest do indywidualnych potrzeb osoby wymagającej tej formy wsparcia. Usługi sąsiedzkie będą wykonywały osoby zamieszkujące w najbliższej okolicy osoby, na rzecz której są świadczone usługi.