

Potęgowo, 11.09.2019r.

L.dz. 2251/2019/EC

Odbiorcy ciepła **w spółdzielniach i wspólnotach mieszkaniowych** **przy ul. Raclawickiej i ul. Witosa w Potęgowie**

W nawiązaniu do spotkania z dnia 10.09.2019r. dotyczącego „Budowy sieci ciepłowniczej w miejscowości Potęgowo” oraz uwag zgłaszanych przez mieszkańców bloków wielorodzinnych w zakresie nieprawidłowej temperatury wody w instalacji wewnętrznej informuję, że zadana temperatura ciepłej wody na wyjściu z każdego węzła wynosi obecnie 52°C i na takim poziomie jest utrzymywana automatycznie. Istnieje możliwość zwiększenia zadanej temperatury c.w.u. w węźle. Wniosek w powyższej sprawie należy kierować do administracji SM lub WM, która jest upoważniona do kontaktów z dostawcą ciepła.

W kwestii zaburzeń krążenia ciepłej wody w budynkach informuję, że praca pomp cyrkulacyjnych zamontowanych w węzłach ciepłowniczych ma za zadanie zapewnić stałe krążenie wody w instalacji wewnętrznej budynku, dzięki czemu woda nie ulega wychłodzeniu i po odkręceniu zaworu czterpalnego następuje szybkie podanie wody o właściwej temperaturze.

Zakłócenia w krążeniu ciepłej wody mogą świadczyć o:

- 1) Braku cyrkulacji w części instalacji c.w.u. (zwłaszcza na końcowych odcinkach instalacji), w związku z nieprawidłowym wykonaniem instalacji,
- 2) Zahamowaniu przepływu na skutek złego stanu rur (zakamienienie) i zaworów (zdławienie).
- 3) Braku zaworów regulujących przepływ (kryzowanie) na poszczególnych pionach, z uwagi na naturalne zjawisko łatwiejszego pokonywania oporów przez wodę wpływającą do pionów bliżej węzła.

Przypominam, że dostawca ciepła ponosi odpowiedzialność za prawidłową pracę systemu ciepłowniczego do zaworów odcinających zlokalizowanych na wyjściu instalacji z węzłów, wobec powyższego **na zarządcach / właścicielach budynków spoczywa obowiązek zapewnienia prawidłowego działania instalacji wewnętrznych.**

W związku ze zbliżającym się rozpoczęciem sezonu grzewczego **zwracam się z prośbą do mieszkańców, którzy posiadają ogrzewanie podłogowe** w mieszkaniach o zgłoszenie tego faktu Prezesom spółdzielni i wspólnot mieszkaniowych oraz wyregulowanie instalacji. Z uwagi na zlokalizowanie pomp obiegowych bezpośrednio w węzłach, zwiększeniu ulegnie ciśnienie w instalacji, które przy nieprawidłowym podłączeniu lub braku wymaganego zabezpieczenia, może spowodować zalanie mieszkania. **Przypominam również o konieczności odkręcenia zaworów przy grzejnikach w celu napełnienia instalacji czynnikiem grzewczym i odpowietrzenia instalacji.**

Z poważaniem

DYREKTOR

mgr Elwira Szewczyk

Otrzymują:

1. Odbiorcy ciepła

2. A/a

Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Potęgowo