



Published on *Gmina Potęgowo* (<https://potegowo.pl>)

[Strona główna](#) > Wielofunkcyjny Ośrodek Przemysłowo-Uslugowy w Potęgowie

---

## **Wielofunkcyjny Ośrodek Przemysłowo-Uslugowy w Potęgowie**

Teren położony w północno-zachodniej części województwa pomorskiego, przy drodze krajowej Szczecin-Koszalin-Gdańsk (odległość terenu od Słupska - 30 km, od Lęborka - 20 km, a od portu lotniczego w Gdańsku około 100 km i od portu morskiego - 80 km). Jest to idealne miejsce dla inwestorów zainteresowanych rozwijaniem swojej działalności.

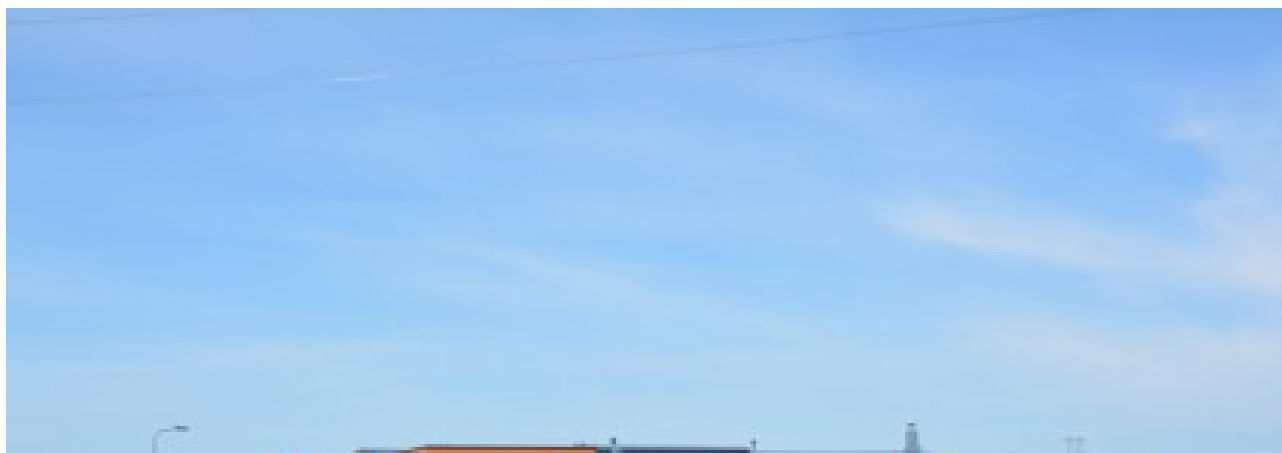
Teren Wielofunkcyjnego Ośrodka Przemysłowo-Uslugowego w Potęgowie w 2008r. otrzymał tytuł laureata III edycji prestiżowego konkursu „Grunt na medal” organizowanym przez Polską Agencję Informacji i Inwestycji Zagranicznych (PAIiZ) we współpracy z Marszałkami Województw oraz pod Patronatem Ministra Gospodarki i został najlepszym terenem inwestycyjnym województwa pomorskiego. Obszar ten znajduje się również pod patronatem Słupskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej i jest przez nią promowany.

Mając na uwadze duży potencjał tego terenu Gmina Potęgowo podpisała umowę z Ministerstwem Gospodarki na dofinansowanie projektu pn: „Przygotowania dokumentacji technicznej dla Wielofunkcyjnego Ośrodka Przemysłowo - Uslugowego w Potęgowie”. Projekt umożliwił sporządzenie dokumentacji technicznej niezbędnej do uzbrojenia prawie 45 ha terenu we wszelkie media (budowa ujęcia wody wraz z siecią wodociągową, budowa kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej, wykonanie inwestycji drogowych zaplanowanych wraz z oświetleniem). Gmina Potęgowo planuje uzbroić teren do 2020 roku.

Teren Wielofunkcyjnego Ośrodka Przemysłowo-Uslugowego w Potęgowie jest jedną z najatrakcyjniejszych ofert pod inwestycje o charakterze przemysłowo - usługowym na terenie województwa pomorskiego. Zaletą tego terenu jest m. in. jego położenie blisko aglomeracji Trójmiasta. W bezpośrednim sąsiedztwie terenu przebiega linia kolejowa Gdańsk-Szczecin i stacja PKP z bocznicą kolejową. Planowana jest także budowa drugiej bocznicy kolejowej wraz z placem manewrowo-postojowym, przeznaczonym wyłącznie pod potrzeby Ośrodka w Potęgowie.

**NAJWIĘKSZE ATUTY Wielofunkcyjnego Ośrodka Przemysłowo-Uslugowego w Potęgowie:**

- ulgi podatkowe na wniosek inwestora
- doskonała lokalizacja
- patronat Słupskiej SSE
- wsparcie władz lokalnych
- indywidualne traktowanie
- wspaniałe tereny rolnicze
- atrakcyjny dla firm rynek pracy



[2]

[3]

[5]

---

**Source URL:** <https://potegowo.pl/pl/strona/wielofunkcyjny-o%C5%9Brodek-przemys%C5%82owo-us%C5%82ugowy-w-pot%C4%99gowie?date=2025-08>

**OdoŃniki**

- [1] [https://potegowo.pl/sites/default/files/styles/media\\_gallery\\_large/public/dj\\_products-zaklad\\_obrobki\\_metali-2012\\_.jpg?itok=Dxda\\_cyv](https://potegowo.pl/sites/default/files/styles/media_gallery_large/public/dj_products-zaklad_obrobki_metali-2012_.jpg?itok=Dxda_cyv)
- [2] [https://potegowo.pl/sites/default/files/styles/media\\_gallery\\_large/public/dsc\\_0044.jpg?itok=EXZ\\_AJ11](https://potegowo.pl/sites/default/files/styles/media_gallery_large/public/dsc_0044.jpg?itok=EXZ_AJ11)
- [3] [https://potegowo.pl/sites/default/files/styles/media\\_gallery\\_large/public/p1200887.jpg?itok=R\\_DNPxtS](https://potegowo.pl/sites/default/files/styles/media_gallery_large/public/p1200887.jpg?itok=R_DNPxtS)
- [4] [https://potegowo.pl/sites/default/files/styles/media\\_gallery\\_large/public/p1200889.jpg?itok=n\\_Nh56Xa](https://potegowo.pl/sites/default/files/styles/media_gallery_large/public/p1200889.jpg?itok=n_Nh56Xa)
- [5] [https://potegowo.pl/sites/default/files/styles/media\\_gallery\\_large/public/tereny\\_pod\\_inwetycje\\_.jpg?itok=x1u3A\\_nE](https://potegowo.pl/sites/default/files/styles/media_gallery_large/public/tereny_pod_inwetycje_.jpg?itok=x1u3A_nE)