



Published on *Gmina Potęgowo* (<https://potegowo.pl>)

[Strona główna](#) > Modernizacja obiektów edukacyjnych na terenie Gminy Potęgowo-SP Łupawa, SP Potęgowo

---

## **Modernizacja obiektów edukacyjnych na terenie Gminy Potęgowo-SP Łupawa, SP Potęgowo**

### **Modernizacja obiektów edukacyjnych w Gminie Potęgowo**

W dniu 24 marca 2022 Wójt Gminy Potęgowo Dawid Litwin podpisał umowę na wykonanie zadania: **Modernizacja obiektów edukacyjnych na terenie Gminy Potęgowo – SP Łupawa, SP Potęgowo** jest to pierwsze z zadań, na które Gmina otrzymała dofinansowanie z **Programu RZĄDOWY FUNDUSZ POLSKI ŁAD: Program Inwestycji Strategicznych**.

Przy podpisaniu umowy obecni byli: Skarbnik Gminy Potęgowo Dorota Majchrzak, Z-ca Wójta Anna Boniecka, przedstawiciel Banku Gospodarstwa Krajowego Michał Maliński, pracownicy Referatu Inwestycji, Gospodarki Przestrzennej i Zamówień Publicznych. Wykonawcą zadania jest firma pana Artura Chadacza ze Słupska CHADACZ-FLOOR, który wyłoniony został po przeprowadzonym postępowaniu w trybie podstawowym.

Zakres zamówienia jest następujący:

### **Zadanie I - Modernizacja SP Łupawa**

Zakres zamówienia obejmuje roboty budowlane związane z termomodernizacją budynku Szkoły Podstawowej im. Adama Mickiewicza w Łupawie:

- przebudowa pochylni dla osób niepełnosprawnych (roboty związane z dociepleniem budynku),
- przebudowa instalacji centralnego ogrzewania w użytkowanym budynku wraz z wymianą kotła węglowego na kocioł na biomasę - na paliwo stałe (pellet) o nominalnej mocy 285 kW,
- wymiana grzejników;
- przebudowa instalacji c.w.u. w budynku wraz z montażem powietrznej pompy ciepła typu powietrze-woda, rodzaj urządzenia split o maksymalnej mocy grzewczej 12,6 kW;
- przebudowa instalacji elektrycznej w budynku, wymiana opraw oświetleniowych wraz z montażem instalacji fotowoltaicznej o mocy min. 10 kW. Panele PV doposażone w urządzenia zabezpieczające tj. optymalizery + falowniki solaredge oraz zastosowanie paneli dwustronnych Glass Glass.

- docieplenie dachu i elewacji,
- wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie obiektu budowlanego w zakresie wymiany okładziny schodów zewnętrznych, stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej, pokrycia dachu, obróbek blacharskich, systemu rynien i rur spustowych, instalacji odgromowej,
- montażu krat w otworach okiennych.

## **Zadanie II - Przebudowa SP Potęgowo**

Roboty związane są z przebudową i rozbudową części SP Potęgowo na oddział przedszkolny. Projekt zakłada: dobudowę pomieszczenia gospodarczego, szatni oraz wiatrołapu, wydzielenie w obiekcie 3 pomieszczeń przedszkolnych, jadalni, pomieszczenia socjalnego i remont toalet z dostosowaniem dla osób niepełnosprawnych, a także dostosowanie obiektu do przepisów sanitarnych i przeciwpożarowych. Przebudową zostanie objęta część parteru budynku szkoły. Projektuje się zmianę układu pomieszczeń poprzez oddzielenie projektowanego przedszkola od części budynku pełniącego nadal funkcję szkoły, wydzielenie pomieszczenia personelu i magazynu leżaków z części istniejącego holu, wydzielenie kuchni cateringowej i zmywalni z pracowni dzieci młodszych oraz zmianę lokalizacji wejścia do WC personelu.

W ramach realizacji inwestycji w część istniejącej podlegającej przebudowie zostaną wykonane następujące roboty budowlane:

- roboty rozbiórkowe polegające na: rozbiórce ścian, demontażu części stolarki drzwiowej, demontażu 2 sztuk okien, wykuciu otworów drzwiowych w ścianach istniejących, demontażu wykładzin PCV w pomieszczeniach przebudowywanych,
- roboty murowe polegające na: wykonaniu nowych ścian z gazobetonu w grubości 18, 12 cm oraz 6cm oraz zamurowaniu otworów drzwiowych,
- tynkowanie nowych ścian,
- wykonanie okładzin z glazury na wysokość 2,0m w pom. przedsionków WC oraz w pomieszczeniu kuchni; w zmywalni położenie glazury na całej wysokości,
- wykonanie nowych posadzek w pomieszczeniach przebudowywanych,
- wymiana okien w dwóch pomieszczeniach na nowe o odporności ogniowej E130 wraz z wymianą parapetów wewnętrznych i zewnętrznych,
- montaż nowych drzwi płytowych do nowych pomieszczeń WC personelu,
- wykonanie uzupełnienia posadzek, okładzin posadzek oraz okładzin ścian,
- wykonanie gładzi gipsowych na ścianach, sufitach oraz ich pomalowanie w skrzydle budynku, w którym wykonywane są prace.

W częściach dobudowywanych będą wykonane następujące roboty budowlane:

- rozbiórka istniejących schodów z drugiej strony kolidujących z dobudową,
- ocieplenie ścian, wraz z wyprawą tynkarską,
- dobudowa fundamentów: żelbetowe 50x30cm,

- murowanie ścian fundamentowych z bloczków betonowych wraz z ociepleniem styropianem gr.8 cm; na cokole okładzina z płytek klinkierowych,
- murowanie ścian nadziemna z bloczków gazobetonowych gr.24cm,
- tynkowanie, gładziowanie, gipsowanie, malowanie wewnątrz,
- wykonanie posadzek na gruncie zgodnie z projektem budowlanym, warstwy wykończeniowe z płytek gres,
- wykonanie stolarki okiennej i drzwiowej według projektu budowlanego,
- wykonane nowych schodów na zewnątrz przy pomieszczeniu gospodarczym (uzupełnić betonem) oraz dwóch podestów przed wejściem. Schody i podesty wykonane zostaną z mrozoodpornych, antypoślizgowych płytek,
- ocieplenie ścian od zewnątrz wełną mineralną ng.12cm oraz wykonanie wyprawy tynkarskiej zgodnie z przyjętym jednym z systemów.

#### Prace elewacyjne:

- wymiana istniejącego ocieplenia ze styropianu na wełnę mineralną o tej samej grubości oraz wykonanie wyprawy tynkarskiej w miejscach wskazanych w projekcie budowlanym,
- oczyszczenie, gruntowanie i pomalowanie ścian na których zostanie wykonana wymiana ocieplenia na kolor możliwie najbardziej zbliżony do istniejącego.

#### Roboty budowlane związane z zagospodarowaniem terenu:

- wykonanie utwardzonej drogi pożarowej w obrzeżach betonowych oraz w krawężnikach na ławach betonowych z kostki betonowej o pow. ok. 495m<sup>2</sup> wraz z fragmentem chodnika o pow. ok. 9,75m<sup>2</sup> przy budynku
- wymiana dwóch bram wjazdowych w istniejącym ogrodzeniu.

Odbiór prac nastąpił w dniu 8 sierpnia 2023r.

Koszt inwestycji wyniósł: 4.889.360,72 zł, w tym:

- - modernizacja SP Łupawa – **3.552.943,87** zł
- - przebudowa SP Potęgowo – 1.336.416,85 zł

Dofinansowanie z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych wyniósł 3.825.000,00

Szczegółowy opis zrealizowanych prac: <https://potegowo.pl/pl/inwestycje/modernizacja-obiekt%C3%B3w-edukacyjnych-na-terenie-gminy-pot%C4%99gowo-%E2%80%93-sp-%C5%82upawa-sp-pot%C4%99gowo> [1]

---

**Source URL:** <https://potegowo.pl/pl/fundusze/modernizacja-obiekt%C3%B3w-edukacyjnych-na-terenie-gminy-pot%C4%99gowo-sp-%C5%82upawa-sp-pot%C4%99gowo?date=2025-12>

#### Odnosińki

[1] <https://potegowo.pl/pl/inwestycje/modernizacja-obiekt%C3%B3w-edukacyjnych-na-terenie-gminy-pot%C4%99gowo-%E2%80%93-sp-%C5%82upawa-sp-pot%C4%99gowo>