



Published on *Gmina Potęgowo* (<https://potegowo.pl>)

Home > Gmina Potęgowo poszukuje inwestorów zainteresowanych nabyciem nieruchomości na terenie Wielofunkcyjnego Ośrodka Przemysłowo-Usługowego w Potęgowie.

Gmina Potęgowo poszukuje inwestorów zainteresowanych nabyciem nieruchomości na terenie Wielofunkcyjnego Ośrodka Przemysłowo-Usługowego w Potęgowie.



**WIELOFUNKCYJNY OŚROD
PRZEMYSŁOWO-USŁUGO
W POTĘGOWIE**

11.02.2015

Wielofunkcyjny Ośrodek Przemysłowo-Usługowy w Potęgowie

jest to teren położony w północno-zachodniej części województwa pomorskiego, przy drodze krajowej Szczecin-Koszalin-Gdańsk, odległość terenu od Słupska wynosi 30 km, od Lęborka -20 km, a do portu lotniczego w Gdańsku około 100 km i do portu morskiego - 80 km. Właścicielem w/w terenu jest Gmina Potęgowo.

Teren Wielofunkcyjnego Ośrodka Przemysłowo-Usługowego w Potęgowie w 2008r. wygrał III edycję prestiżowego konkursu „Grunt na medal” i został najlepszym terenem inwestycyjnych województwa pomorskiego. Obszar ten znajduje się pod patronatem Słupskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej i jest przez nią promowany.

Mając na uwadze duży potencjał tego terenu Gmina Potęgowo podpisała umowę z Ministerstwem Gospodarki na dofinansowanie projektu pn: „Przygotowania dokumentacji technicznej dla Wielofunkcyjnego Ośrodka Przemysłowo -Usługowego w Potęgowie”. Projekt umożliwił sporządzenie dokumentacji technicznej niezbędnej do uzbrojenia prawie 45 ha terenu we wszelkie media (budowa ujęcia wody wraz z siecią wodociągową, budowa kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej, wykonanie inwestycji drogowych zaplanowanych wraz z oświetleniem). Gmina Potęgowo planuje uzbroić teren do 2020 roku.

Teren Wielofunkcyjnego Ośrodka Przemysłowo-Usługowego w Potęgowie jest jedną z atrakcyjnych ofert pod

inwestycje o charakterze przemysłowo - usługowym na terenie województwa pomorskiego. Zaletą tego terenu jest min. jego położenie blisko aglomeracji Trójmiasta. W bezpośrednim sąsiedztwie terenu przebiega linia kolejowa Gdańsk-Szczecin i stacja PKP z bocznicą kolejową. Planowana jest budowa drugiej boczniczy kolejowej wraz z placem manewrowo-postojowym, przeznaczonym wyłącznie pod potrzeby Ośrodka w Potęgowie. Teren Wielofunkcyjnego Ośrodka Przemysłowo -Usługowego jest rozwojowy, planowane są tam kolejne inwestycje.

NAJWIĘKSZE ATUTY Wielofunkcyjnego Ośrodka Przemysłowo- Usługowego w Potęgowie:

- ulgi podatkowe na wniosek inwestora
- doskonała lokalizacja
- patronat Słupskiej SSE
- duża pomoc władz lokalnych
- indywidualne traktowani
- wspaniałe tereny rolnicze
- atrakcyjny dla firm rynek pracy

Osoba do kontaktu: **Wójt Gminy Potęgowo Dawid Litwin, tel. (59) 811 50 72.**

W załączniku znajduje się mapa z zaznaczonym terenem Wielofunkcyjnego Ośrodka Przemysłowo -Usługowego w Potęgowie.

[3]

[4]

[6]

Do pobrania:

 [mapa Wielofunkcyjnego Ośrodka Przemysłowo-Usługowego w Potęgowie przejdź do pliku pdf \(File size: 9.84MB\)](#) [7]

Source URL: <https://potegowo.pl/en/node/62?date=2025-07>

Links

[1]

https://potegowo.pl/sites/default/files/styles/media_gallery_large/public/x2s3r6y432w4z1f3.jpg?itok=AT62HfmY

[2]

https://potegowo.pl/sites/default/files/styles/media_gallery_large/public/p2e3d6z4k2n42473.jpg?itok=UgcyCAgA

[3]

https://potegowo.pl/sites/default/files/styles/media_gallery_large/public/b24396v4m7y0g8f0.jpg?itok=2_Fh_ete

[4]

https://potegowo.pl/sites/default/files/styles/media_gallery_large/public/n2m3l6q4g7115355.jpg?itok=jIXMRiel

[5]

https://potegowo.pl/sites/default/files/styles/media_gallery_large/public/k2y3f64487l26121.jpg?itok=3u0Lz5zN

[6]

https://potegowo.pl/sites/default/files/styles/media_gallery_large/public/g2u306s5e0t2d1s1.jpg?itok=oaqDTcgb

[7] <https://potegowo.pl/sites/default/files/mapa-wielofunkcyjnego-osrodka-przemyslowo-uslugowego-w-potegowie.pdf>