



Published on *Gmina Potęgowo* (<https://potegowo.pl>)

Home > Zakończona modernizacja szkół w Łupawie i Potęgowie

---

### Zakończona modernizacja szkół w Łupawie i Potęgowie



31.08.2023

**Dokonano odbioru końcowego bardzo dużego zadania, jakim była Audyt obiektów edukacyjnych na terenie Gminy Potęgowo – SP Łupawa, SP Potęgowo. Realizacja inwestycji rozpoczęła się w marcu 2022 r. i było to pierwsze zadanie, na które Gmina Potęgowo otrzymała dofinansowanie z Programu Rządowy Fundusz Polski Ład.**

W sierpniu 2022 r. dokonano odbioru częściowego robót, tj. wszystkich prac zaplanowanych w SP Potęgowo oraz części prac w SP Łupawa.

**Roboty w szkole w Potęgowie były związane głównie z przebudową części SP Potęgowo na oddział przedszkolny i dostosowaniem do przepisów ppoż.** Dzięki przeprowadzonym robotom wydzielona została z obiektu część przedszkolna, uzyskano 4 pomieszczenia dla dzieci przedszkolnych. Dzieci mają też odnowione pomieszczenia sanitarne. Wyposażono kuchnię i zmywalnię cateringową w niezbędne urządzenia. Część przedszkola wyposażona jest w instalację wideo-domofonową. Wykonano też roboty budowlane związane z zagospodarowaniem terenu, utwardzono drogę pożarową. Zamontowano lampy zewnętrzne w nawierzchni dla oświetlenia elewacji w ilości 22 szt. Zainstalowano monitoring zewnętrzny i wewnętrzny obiektu (zew. 15 kamer, wew. 18 kamer). Wymienione zostały dwie bramy wjazdowe w istniejącym ogrodzeniu, w tym wyposażono jedną z bram w automatykę zasilania elektrycznego. Poza tym wykonano szereg prac wykończeniowych i towarzyszących przebudowie.

Wartość wykonanych robót w Potęgowie wyniosła ogółem 1.336.416,85 zł, do tego wartość robót zleconych

odrębną umową 145.171,70 zł.

**Zakres robót w szkole w Łupawie był szerszy i kosztowniejszy. Zadanie miało na celu głównie wykonanie termomodernizacji obiektu wraz z robotami i instalacjami niezbędnymi do podniesienia wydajności energetycznej budynku.**

Wykonano następujący zakres prac:

- docieplenie stropodachu, wykonanie nowego pokrycia dachowego;
- docieplenie elewacji, wykonanie struktury;
- wymiana części stolarki okiennej i drzwiowej;
- odtworzenie pochylni dla niepełnosprawnych;
- odtworzenie opaski wokół budynku;
- przebudowa schodów zewnętrznych wraz z remontem nawierzchni schodów zewnętrznych;
- roboty wewnętrzne ogólnobudowlane w obrębie kotłowni związane z wymianą instalacji wewnętrznej w ramach termomodernizacji: demontaż dotychczasowego źródła ciepła na węgiel i zamontowanie urządzeń technicznych w kotłowni – kotły na paliwo stałe (pellet), pompa ciepła o mocy grzewczej do 10 kW;
- przemurowanie, podmurowanie kominów dymowych;
- wykonanie instalacji odgromowej;
- wymiana opraw oświetlenia w pomieszczeniach szkoły na ledowe;
- montaż instalacji paneli fotowoltaicznych – 22 szt. o mocy 10,34 kW;
- montaż rolet okiennych z napędem ręcznym i elektrycznym w sali gimnastycznej;
- wykonanie nowej instalacji elektrycznej w pomieszczeniach tj.: korytarze, WC oraz trzy sale na I piętrze i trzy sale na II piętrze;
- wykonanie kominów wentylacyjnych;
- wykonanie sufitów podwieszanych;
- cyklinowanie parkietu na sali gimnastycznej;
- montaż lamp zewnętrznych montowanych na nawierzchni dla oświetlenia elewacji budynku;
- wymiana chodnika od strony elewacji północnej;
- modernizacja monitoringu na terenie przyszkolnym oraz w szkole ( 19 szt. kamer)
- montaż szklanych daszków nad wejściami;
- montaż koryt ściekowych betonowych z włączeniem odwodnienia z koryt do istniejącej kanalizacji deszczowej.

Wartość robót wykonanych w SP Łupawa wyniosła 3.552.943,87 zł, do tego roboty zlecone odrębną umową 99.999,95 zł.

**Ogółem koszt inwestycji w dwóch obiektach na wyniósł 4.889.360,72 zł, w tym dofinansowanie z Programu Polski Ład 3.825.000,00 zł. Wykonanie takiego zakresu prac nie byłoby możliwe gdyby nie wsparcie finansowe.**

Wartość robót zleconych odrębnymi umowami wyniosła 245.71,65 zł.

Wykonawcą inwestycji była firma pana Artura Chadacza CHADACZ – FLOOR ze Słupska. Bardzo jesteśmy wdzięczni Wykonawcy i jego współpracownikom za profesjonalne wykonanie robót i bardzo dobrze układającą się współpracę. Efekt prac robi wrażenie. Z pewnością nie było łatwe wykonywanie robót w czasie, gdy w szkołach odbywały się zajęcia. Przy okazji prowadzonych modernizacji w obiektach rodziły się inne nieprzewidziane wcześniej problemy, stąd wynikła konieczność zlecenia robót dodatkowych. Prace zostały zakończone miesiąc przed planowanym w zawartej umowie terminie.

Nadzór inwestorski sprawowany był przez zespół inspektorów pod kierownictwem pana Tomasza Jakubika z Łęborka. Koszt nadzoru wyniósł 67.650,00 zł.

K. Kozioł, M. Machnikowska



Modernizacja SP Łupawa

[2]

[3]

[5]

[6]

[8]

[9]



[12]

Modernizacja SP Potegowo

[13]

[14]

[15]

[17]

[18]

[20]

---

**Source URL:** <https://potegowo.pl/en/node/4287?date=2025-10>

### **Links**

- [1]  
[https://potegowo.pl/sites/default/files/styles/media\\_gallery\\_large/public/20230808\\_103311.jpg?itok=SkOdrDAs](https://potegowo.pl/sites/default/files/styles/media_gallery_large/public/20230808_103311.jpg?itok=SkOdrDAs)
- [2]  
[https://potegowo.pl/sites/default/files/styles/media\\_gallery\\_large/public/20230808\\_103752.jpg?itok=k9Rp8JPU](https://potegowo.pl/sites/default/files/styles/media_gallery_large/public/20230808_103752.jpg?itok=k9Rp8JPU)
- [3]  
[https://potegowo.pl/sites/default/files/styles/media\\_gallery\\_large/public/20230808\\_102636.jpg?itok=8jXCYHQm](https://potegowo.pl/sites/default/files/styles/media_gallery_large/public/20230808_102636.jpg?itok=8jXCYHQm)
- [4] [https://potegowo.pl/sites/default/files/styles/media\\_gallery\\_large/public/20230808\\_101440.jpg?itok=YRpvH-l3](https://potegowo.pl/sites/default/files/styles/media_gallery_large/public/20230808_101440.jpg?itok=YRpvH-l3)
- [5]  
[https://potegowo.pl/sites/default/files/styles/media\\_gallery\\_large/public/img\\_20220916\\_115224\\_0.jpg?itok=mVmchHsy](https://potegowo.pl/sites/default/files/styles/media_gallery_large/public/img_20220916_115224_0.jpg?itok=mVmchHsy)
- [6]  
[https://potegowo.pl/sites/default/files/styles/media\\_gallery\\_large/public/img\\_20220916\\_113231\\_0.jpg?itok=fdrJMuMI](https://potegowo.pl/sites/default/files/styles/media_gallery_large/public/img_20220916_113231_0.jpg?itok=fdrJMuMI)
- [7]  
[https://potegowo.pl/sites/default/files/styles/media\\_gallery\\_large/public/img\\_20220916\\_120632\\_0.jpg?itok=aWphSD9m](https://potegowo.pl/sites/default/files/styles/media_gallery_large/public/img_20220916_120632_0.jpg?itok=aWphSD9m)
- [8]  
[https://potegowo.pl/sites/default/files/styles/media\\_gallery\\_large/public/img\\_20230721\\_125137.jpg?itok=sc8cM0Im](https://potegowo.pl/sites/default/files/styles/media_gallery_large/public/img_20230721_125137.jpg?itok=sc8cM0Im)
- [9]  
[https://potegowo.pl/sites/default/files/styles/media\\_gallery\\_large/public/img\\_20220916\\_114139\\_0.jpg?itok=09cn39B9](https://potegowo.pl/sites/default/files/styles/media_gallery_large/public/img_20220916_114139_0.jpg?itok=09cn39B9)

[10]

[https://potegowo.pl/sites/default/files/styles/media\\_gallery\\_large/public/20230808\\_103832.jpg?itok=8au4TUjh](https://potegowo.pl/sites/default/files/styles/media_gallery_large/public/20230808_103832.jpg?itok=8au4TUjh)

[11]

[https://potegowo.pl/sites/default/files/styles/media\\_gallery\\_large/public/20230817\\_210255.jpg?itok=cx05Evyyv](https://potegowo.pl/sites/default/files/styles/media_gallery_large/public/20230817_210255.jpg?itok=cx05Evyyv)

[12]

[https://potegowo.pl/sites/default/files/styles/media\\_gallery\\_large/public/20230817\\_210605.jpg?itok=ez7H8CdE](https://potegowo.pl/sites/default/files/styles/media_gallery_large/public/20230817_210605.jpg?itok=ez7H8CdE)

[13]

[https://potegowo.pl/sites/default/files/styles/media\\_gallery\\_large/public/20220919\\_144552\\_0.jpg?itok=TcF1z7lh](https://potegowo.pl/sites/default/files/styles/media_gallery_large/public/20220919_144552_0.jpg?itok=TcF1z7lh)

[14]

[https://potegowo.pl/sites/default/files/styles/media\\_gallery\\_large/public/20220919\\_144741\\_0.jpg?itok=GwKLu2c-](https://potegowo.pl/sites/default/files/styles/media_gallery_large/public/20220919_144741_0.jpg?itok=GwKLu2c-)

[15] [https://potegowo.pl/sites/default/files/styles/media\\_gallery\\_large/public/20220919\\_144759\\_0.jpg?itok=o-TuA98J](https://potegowo.pl/sites/default/files/styles/media_gallery_large/public/20220919_144759_0.jpg?itok=o-TuA98J)

[16]

[https://potegowo.pl/sites/default/files/styles/media\\_gallery\\_large/public/20220919\\_144842\\_0.jpg?itok=F83qV0RC](https://potegowo.pl/sites/default/files/styles/media_gallery_large/public/20220919_144842_0.jpg?itok=F83qV0RC)

[17]

[https://potegowo.pl/sites/default/files/styles/media\\_gallery\\_large/public/20220919\\_144926\\_0.jpg?itok=78vtxRaO](https://potegowo.pl/sites/default/files/styles/media_gallery_large/public/20220919_144926_0.jpg?itok=78vtxRaO)

[18]

[https://potegowo.pl/sites/default/files/styles/media\\_gallery\\_large/public/20220919\\_145404\\_0.jpg?itok=0QLprSHZ](https://potegowo.pl/sites/default/files/styles/media_gallery_large/public/20220919_145404_0.jpg?itok=0QLprSHZ)

[19]

[https://potegowo.pl/sites/default/files/styles/media\\_gallery\\_large/public/20220919\\_145503\\_0.jpg?itok=YRjdY-8V](https://potegowo.pl/sites/default/files/styles/media_gallery_large/public/20220919_145503_0.jpg?itok=YRjdY-8V)

[20]

[https://potegowo.pl/sites/default/files/styles/media\\_gallery\\_large/public/20220919\\_145714\\_0.jpg?itok=mZa7eg5W](https://potegowo.pl/sites/default/files/styles/media_gallery_large/public/20220919_145714_0.jpg?itok=mZa7eg5W)