



Published on *Gmina Potęgowo* (<https://potegowo.pl>)

Home > Komunikat dotyczący odśnieżania dachów i chodników

---

### **Komunikat dotyczący odśnieżania dachów i chodników**



06.02.2023

#### **KOMUNIKAT**

#### **do właścicieli i zarządców obiektów budowlanych w związku z potencjalnymi zagrożeniami występującymi w okresie zimowym**

Szanowni Mieszkańcy,

Sezon zimowy, to okres występowania niekorzystnych warunków atmosferycznych, które mogą spowodować uszkodzenie obiektu budowlanego lub spowodować zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia lub środowiska.

Na prośbę Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego, w związku z trwającym sezonem zimowym podczas którego występują intensywne opady śniegu, przypominamy **o konieczności odśnieżania dachów i chodników oraz usuwania tworzących się sopli lodowych.**

**Zgodnie z art. 61 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane, właściciele i zarządcy zobowiązani są do zapewnienia bezpiecznego użytkowania obiektu budowlanego.**

Nie wolno dopuszczać do przeciążenia konstrukcji budynku przez zalegający na dachu śnieg, należy zapewnić właściwe i odpowiednio częste odśnieżanie dachu oraz elementów elewacji budynku.

Konieczne jest usuwanie sopli, brył, nawisów lodowych i śniegowych, które mogą zagrozić bezpieczeństwu osób znajdujących się na ciągach pieszych i jezdnych, przebiegających bezpośrednio przy budynku. Prace związane z usuwaniem śniegu z dachu mogą stwarzać ogromne zagrożenie dla osób je wykonujących a także dla samego

budynku, dlatego muszą być prowadzone z zachowaniem zasad bezpieczeństwa i przepisów BHP.

Obowiązek ośnieżania chodnika wynika z ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach. Art. 5 ust. 1 pkt 4 ustawy zobowiązuje właścicieli nieruchomości wprost do uprzątnięcia błota, śniegu, lodu i innych zanieczyszczeń z chodników położonych wzdłuż nieruchomości. Należy pamiętać, że ignorowanie obowiązujących przepisów może doprowadzić do nieszczęśliwych zdarzeń spowodowanych przeciążeniem konstrukcji obiektów co może skutkować ich zawaleniem, a także wypadków na oblodzonych i nieodśnieżonych chodnikach, co z kolei stwarza zagrożenie dla życia lub zdrowia mieszkańców gminy. Nieprzestrzeganie obowiązujących przepisów w tym zakresie grozi nie tylko dotkliwymi karami grzywny przewidzianymi prawem budowlanym, ale przede wszystkim w ekstremalnych sytuacjach brak ich respektowania może doprowadzić do nieszczęśliwych zdarzeń. Zapewnienie bezpiecznego użytkowania obiektów budowlanych przez właścicieli i zarządców podczas okresu zimowego, niewątpliwie wiąże się z poczuciem odpowiedzialności za zdrowie i życie mieszkańców naszej gminy.

---

**Source URL:** <https://potegowo.pl/en/node/4128?date=2026-10>