



Published on *Gmina Potęgowo* (<https://potegowo.pl>)

Home > Budowa sieci ciepłowniczej wraz z węzłami cieplnymi w Gminie Potęgowo

Budowa sieci ciepłowniczej wraz z węzłami cieplnymi w Gminie Potęgowo



Fundusze
Europejskie
Program Regionalny



URZĄD MARSZAŁKOWSKI
WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



[1]

W dniu 29 czerwca odbył się odbiór końcowy realizacji inwestycji polegającej na modernizacji istniejącej sieci ciepłowniczej oraz budowie nowej sieci przesyłowej wraz z przyłączeniem do ekologicznego źródła ciepła - Elektrowni Biogazowej w Darżynie, w ramach projektu dofinansowanego z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020.

Innowacyjny projekt realizowany był w partnerstwie z firmą: Nadmorskie Elektrownie Wiatrowe Darżyno Sp. z o.o. Łoży 21, 80-516 Gdańsk (właścicielem biogazowni). Podpisanie umowy o dofinansowanie 13.06.2017 poprzedzone zostało podpisaniem umowy z Partnerem – Nadmorskimi Elektrowniami Wiatrowymi Darżyno Sp. z o.o. na sprzedaż energii cieplnej w dniu 12.06.2017.

-

Wykonawca inwestycji (wyłoniony w drodze przetargu nieograniczonego):

Konsorcjum „Potęgowo 2017” w składzie:

- Lider Konsorcjum – Infracorr Sp. z o.o.

Ul. Chrobrego 8, 80-423 Gdańsk;

- BMB Santech Sp. z o.o. sp.k.

Ul. Równa 19, 80-061 Gdańsk;

- M-3 Budownictwo Inżynieryjne Sp. z o.o.

Ul. Kamierowska 20 s, 83-250 Skarszewy;

- ELEKTRO-CAL Sp. z o.o.

Zajączkowo 28 a, 83-111 Miłobądz

Umowy: 372/2017 z 30.11.2017 (cz. II), 47/2018 z 19.03.2018(cz. I).

Autor dokumentacji projektowej: Kazimierz Kurkowski.

Nadzór inwestorski: Przedsiębiorstwo Inżynieryjne ALFA Przemysław Marszałkowski, Banino.

Podsumowanie całości inwestycji:

ETAP I - 2016 rok

I etap inwestycji zrealizowany był w 2016 roku i obejmował wykonanie odcinka sieci ciepłej od istniejącej kotłowni węglowej zlokalizowanej przy ul. Darżyńskiej 1 do budynku mieszkalnego przy ul. Darżyńskiej 6A. Sieć ciepłą wykonano z rur preizolowanych z izolacją serii 1, wyposażonych w przewody impulsowe systemu sygnalizacyjno-alarmowego.

Długość sieci - 208,65 mb

Węzeł ciepły w budynku nr 6A: 1 szt

ETAP II - Składający się z trzech zadań:

Zadanie Nr 1

Budowa sieci instalacji ciepłowniczej w miejscowości Potęgowo wraz z węzłami ciepłymi

Budowa sieci ciepłej dotyczyła wykonania przebudowy i rozbudowy sieci zlokalizowanej w miejscowości Potęgowo. Zakres zadania obejmował budowę sieci ciepłowniczej preizolowanej, która połączona jest z siecią przyłączeniową oraz z siecią ciepłą preizolowaną wykonaną w I etapie, w okolicy budynku przy ul. Darżyńskiej 6A.

Długość sieci - 2.462,00 mb

Węzły ciepłe 20 szt. w tym: 15 budynków wielorodzinnych i 5 obiektów użyteczności publicznej (GOK; GOPS; Przedszkole; Urząd Gminy i Kotłownia osiedlowa).

Zadanie Nr 2

Budowa węzłów ciepłych (nie objętych dofinansowaniem)

Zakres zadania obejmuje budowę 2 węzłów ciepłych w tym: 1 w obiekcie użyteczności publicznej w budynku Szkoły Podstawowej w Potęgowie przy ul. Szerokiej 16 (działka nie ujęta w dokumentacji projektowej) oraz 1 węzeł w budynku wielorodzinnym przy ul. Darżyńskiej X2.

Węzły ciepłe: 2

Zadanie Nr 3

Budowa sieci ciepłowniczej przyłączeniowej niezbędnej do odbioru i przesyłu ciepła ze źródeł odnawialnych (biogazownia)

Zakres zadania obejmuje budowę sieci ciepłowniczej preizolowanej której początek stanowi istniejący węzeł ciepły zasilany z gazowych modułów kogeneracyjnych na terenie biogazowni w Darżynie a kończy się w miejscu połączenia z projektowaną siecią zadania nr 1.

Długość sieci - 1.788,00 mb

Zadanie Nr 4

Jednocześnie była realizowana inwestycja przez Partnera projektu tj. Nadmorskie Elektrownie Wiatrowe, obejmująca wykonanie wymiennikowni i kotła grzewczego w Biogazowni - urządzenia niezbędne do wyprowadzenia ciepła z elektrowni biogazowej

ETAP III

Przebudowa sieci ciepłowniczej „Na Skarpie” w Potęgowie

Budowa sieci ciepłownicza i przyłączy sieci ciepłowniczej z rur podwójnych preizolowanych typu TWIN.

Długość sieci wraz z przyłączami - 427,13 mb

Więzły ciepne w budynkach - 7 szt

RAZEM ETAP I; II i III :

Długość sieci wraz z przyłączami - 4.885,78 mb

Więzły ciepne w budynkach - 30 szt

Wartość całej wykonanej inwestycji razem ETAP I; II i III wynosi: 8.622.900 zł brutto (razem z kosztami dokumentacji projektowej, nadzoru itp.)

wartość robót: 8.457.193,61 zł brutto

w tym:

Gmina Potęgowo: 7.360.771,61 zł brutto

Partner: 1.096.422,00 zł brutto

Gmina pozyskała na ten cel dofinansowanie w wysokości 85% kosztów kwalifikowalnych.

Termin realizacji robót: od grudnia 2017 do 30.06.2020 (I etap w 2016 r.)

Prace związane z dokumentacją 2012 - 2017

PONADTO WYKONANO:

Budowa przyłączy ciepłowniczych w Potęgowie ul. Szeroka

W nawiązaniu do realizowanej inwestycji przebudowa drogi gminnej ul. Szeroka zaprojektowano i wybudowano dodatkowe przejścia pod drogą jeszcze przed zakończeniem inwestycji drogowej. Take rozwiązanie wyeliminuje w przyszłości zniszczenia jakie mogły by powstać na nowej drodze podczas przyłączania do sieci kolejnych odbiorców ciepła.

Długość przyłączy (6 szt) - 67,28 mb

Wartość inwestycji: 136.804,21

Uzyskane efekty:

- na ok. 1400 mieszkańców miejscowości Potęgowo nowym systemem objętych jest ok. 1000;
- w maju 2019 roku wyłączona została z eksploatacji stara kotłownia osiedlowa opalana węglem, która emitowała do 3000 ton CO₂ do atmosfery rocznie;
- zaczął funkcjonować nowoczesny, wydajny system ciepłny;
- czystsze powietrze – zmniejszono znacznie ilość zanieczyszczeń wprowadzanych do powietrza: szacowany roczny spadek emisji gazów cieplarnianych wynosi 2543,93 tony równoważnika CO₂;
- oszczędności w opłatach za ciepło o ok. 20% (z możliwością zmiany na korzystniejsze stawki przy zwiększeniu

ilości odbiorców);

- sieć wykonana z możliwością przyłączania nowych użytkowników i rozwoju w przyszłości.

D. Huras, K. Kozioł

[4]

[5]

[7]

[8]

[10]

[11]

Source URL: <https://potegowo.pl/en/node/3116?date=2025-08>

Links

- [1] https://potegowo.pl/sites/default/files/pliki/2021/images_0.jpg?339
- [2] https://potegowo.pl/sites/default/files/styles/media_gallery_large/public/20180417-03-img_3949_0.jpg?itok=eBvXPeki
- [3] https://potegowo.pl/sites/default/files/styles/media_gallery_large/public/zrodlo_ciepla.jpg?itok=CX08CJKS
- [4] https://potegowo.pl/sites/default/files/styles/media_gallery_large/public/zrodlo_ciepla_2.jpg?itok=mP7igKyB
- [5] https://potegowo.pl/sites/default/files/styles/media_gallery_large/public/ug_kotlownia.jpg?itok=D0rS77mw
- [6] https://potegowo.pl/sites/default/files/styles/media_gallery_large/public/img_0267_2.jpg?itok=I12xk6K8
- [7] https://potegowo.pl/sites/default/files/styles/media_gallery_large/public/20200127_100614_1.jpg?itok=8JqzVbxx
- [8] https://potegowo.pl/sites/default/files/styles/media_gallery_large/public/20200127_100731.jpg?itok=uAAY6kUU
- [9] https://potegowo.pl/sites/default/files/styles/media_gallery_large/public/img_20191127_133358.jpg?itok=aAjPgOVO
- [10] https://potegowo.pl/sites/default/files/styles/media_gallery_large/public/20191015_125755.jpg?itok=DJG4nwtf
- [11] https://potegowo.pl/sites/default/files/styles/media_gallery_large/public/20191015_130020.jpg?itok=d81TYiS8
- [12] https://potegowo.pl/sites/default/files/styles/media_gallery_large/public/20191025_125907_0.jpg?itok=TfqbrQQR