



REALIZACJA ZADANIA

„Budowa sieci ciepłowniczej wraz z węzłami
cieplnymi w Gminie Potęgowo”

Stara kotłownia wybudowana w 1982 roku

Rok 2009 – Gmina Potęgowo nabyła od prywatnego właściciela ciepłownię wraz z infrastrukturą techniczną za cenę 360.000,00 zł, zgodnie z uchwałą Rady Gminy Potęgowo z dnia 30 kwietnia 2009 r. Kotłownia z roku 1982.

Przestarzała kotłownia miałowa w Potęgowie, pilnie wymagała modernizacji.



Modernizacji
wymagał
przestarzały
ciepłociąg,
generujący duże
straty ciepła.



PRZYGOTOWANIA

- Rok 2012 – wykonano dokumentację projektową przebudowy sieci ciepłowniczej istniejącej oraz rozbudowę sieci – z podłączeniem do istniejącej ciepłowni;
- Rok 2015 - powstała koncepcja zmiany źródła ciepła na ekologiczne, w związku z uruchomieniem w 2013 r. Elektrowni Biogazowej w Darżynie;

PROJEKT – WNIOSEK - UMOWA

- Rok 2016 – powstał projekt sieci magistralnej łączącej miejscowość Potęgowo z Biogazownią (przeprojektowano też sieć w miejscowości Potęgowo ze względu na zmianę źródła ciepła). Projektowana zmiana źródła ciepła na ekologiczne, umożliwiła ubieganie się przez gminę o dofinansowanie projektu ze środków zewnętrznych
- Gmina Potęgowo złożyła do Urzędu Marszałkowskiego w Gdańsku wniosek o dofinansowanie inwestycji
- 13.12.2016 – podpisana umowa z Partnerem Projektu – Nadmorskie Elektrownie Wiatrowe Darżyno Sp. z o.o.
- W 2017 r. projekt został wybrany do dofinansowania i oceniony jako najlepszy w województwie.

Najwyżej oceniony wniosek w województwie

Złożenie wniosku poprzedziły wieloletnie przygotowania, które rozpoczęły się w 2012 r. od przygotowania I etapu dokumentacji projektowej. W listopadzie 2016 r. Wójt Gminy Potęgowo powołał zespół zadaniowy, składający się z pracowników Urzędu Gminy oraz Zakładu Usług Publicznych w Potęgowie, który nadal pracuje i odbywa cykliczne spotkania i narady robocze w związku z realizacją inwestycji oraz rozwiązywaniem bieżących problemów



Umowa do wniosku pomiędzy Gminą Potęgowo a Spółką Nadmorskie Elektrownie Wiatrowe Darżyno

Pełen wniosek wraz z umową partnerską został złożony 15 grudnia 2016 r. w Urzędzie Marszałkowskim w Gdańsku w ramach działania 10.4 Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020.



REALIZACJA PROJEKTU

12 czerwca 2017 – podpisana umowa z Partnerem NEW Darżyno Sp. z o.o. na sprzedaż energii cieplnej na okres 10 lat – efekt kilkutygodniowych negocjacji w zakresie ceny, jak i pozostałych warunków współpracy.



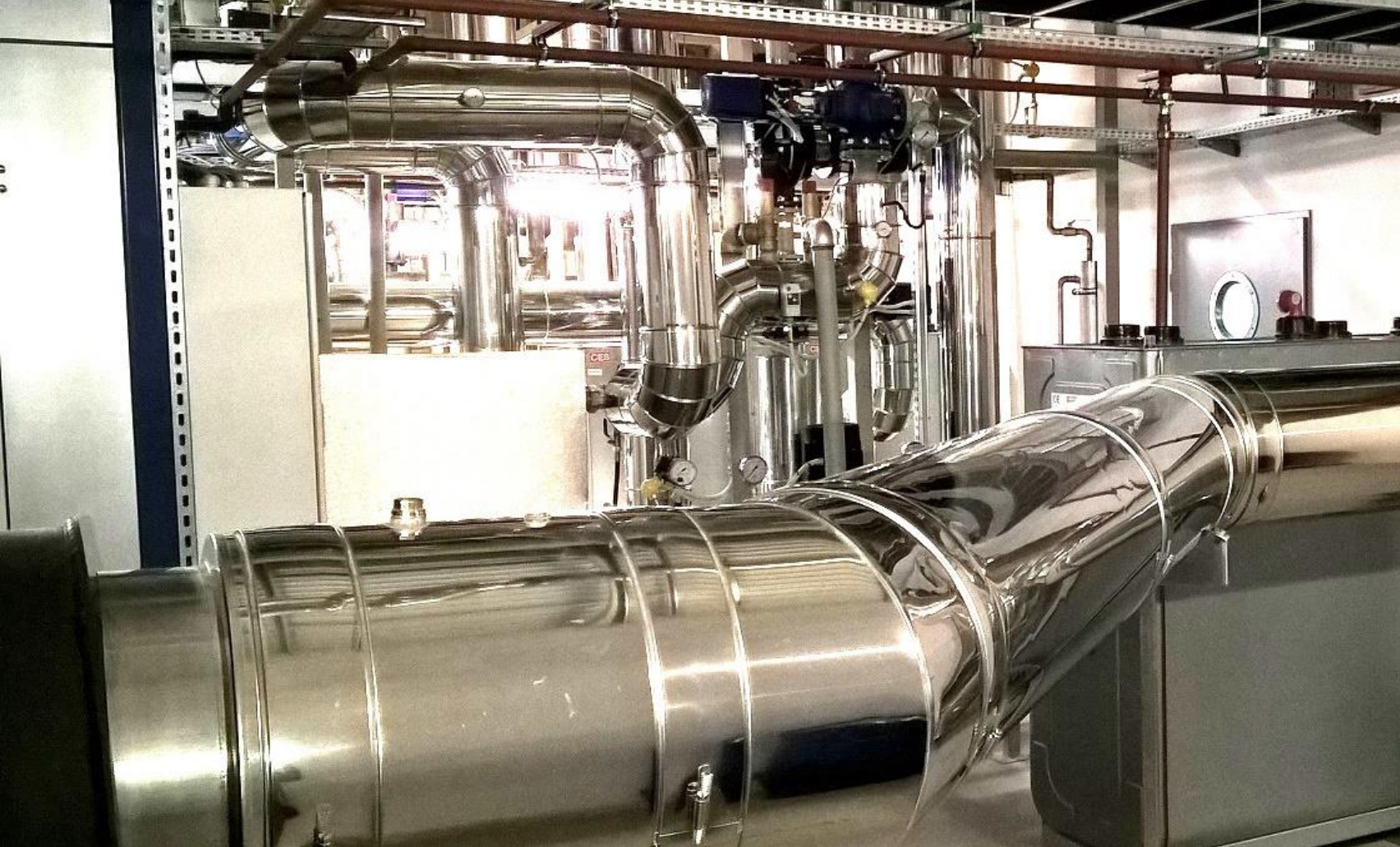
- Umowa zawarta na okres 10 lat
- Szacowane roczne zużycie energii cieplnej 15700 GJ
- Maksymalna docelowa moc cieplna 2,7 MW
- Wynegocjowana opłata stała roczna 132.840,00 zł brutto (11.070,00 zł / 1 miesiąc)
- Wynegocjowana opłata zmienna za 1 GJ 29,52 zł brutto (koszt wraz z opłatą stałą 40,49 zł brutto/1GJ)
- Szacowany roczny koszt zakupu energii 487.080,00 zł brutto;



13 czerwca 2017 r. - podpisanie umowy na dofinansowanie projektu

Podpisanie umowy z marszałkiem Województwa Pomorskiego Mieczysławem Strukiem odbyło na terenie biogazowni w Darżynie z udziałem przedstawicieli Partnera – Nadmorskich Elektrowni Wiatrowych Darżyno Sp. z o.o.

Zakres inwestycji	Umowy z Wykonawcami	Kwoty
<ul style="list-style-type: none"> • ciepłociąg o długości 4.359,85 m • 21 węzłów cieplnych (w budynkach położonych przy ul. Raclawickiej, Witosa, Szkolnej, UG, GOPS, GOK, Przedszkole, Szkoła) • instalacja urządzeń niezbędnych do wyprowadzenia ciepła z Elektrowni Biogazowej. 	<ul style="list-style-type: none"> • Sieć ciepłownicza: umowa Konsorcjum „Potęgowo 2017”: lider Infracorr Sp. z o.o. z Gdańska zawarta w dniu 19.03.2018, termin realizacji do VI 2020; • Źródło ciepła: umowa Konsorcjum „Potęgowo 2017”: Lider Infracorr Sp. z o.o. z Gdańska zawarta w dniu 30.11.2017; termin realizacji do lutego 2018. 	<ul style="list-style-type: none"> • Całkowita wartość projektu to 7 532 106,78 zł; w tym koszty: • Gminy Potęgowo 6 435 684,78 zł i NEWD - 1 096 422,00. • Wartość dofinansowania (85% kosztów kwalifikowalnych) 5 271 073,99 zł w tym: Gmina Potęgowo - 4 448 242,10 zł, NEWD - 753 835,90 zł.



Kocioł grzewczy i wymiennikownia ciepła

Urządzenia zainstalowano w Biogazowni Darżyno w ramach działań projektowych.

Stan zaawansowania robót budowlanych na wrzesień 2019

- Wykonano sieć ciepłowniczą w m. Potęgowo – 1.506,05 mb (w tym 1.310,40 mb w ramach Projektu, 195,65 mb w roku 2016 bez dofinansowania),
- źródło ciepła – wymiennikownia i kocioł grzewczy
- Powstała sieć ciepłownicza magistralna 1.788,00 mb,
- Powstały węzły ciepłone: 17 szt. (w tym: w budynkach wielorodzinnych (bloki) 15 szt., w kotłowni i Szkole Podstawowej w Potęgowie 2 szt.
- 15 maja 2019 – wyłączono z eksploatacji gminną kotłownię.

Pozostaje do wykonania w roku 2020:

- sieć w m. Potęgowo – 1.261,45 mb
- węzły ciepłone w GOPS, GOK, Przedszkolu i Urzędzie Gminy



Koszt węzłów ciepłych
w blokach 15 szt. –
756.503,43 zł, 1 węzeł
średnio 50.500,00 tys. zł

(wydatki związane z
budową węzłów udało
się wpisać do projektu,
pierwotne założenie -
spółdzielnie miały
finansować
samodzielnie ich zakup,
montaż i przygotowanie
pomieszczeń)



Wykonanie sieci
ciepłowniczej na
terenie Spółdzielni
Mieszkaniowej „Na
Skarpie” w Potęgowie
o długości 375 mb



Dodatkowo
wynegocjowane środki z
dofinansowania na
realizację zadania:
Budowa sieci
ciepłowniczej NA SKARPIE
- ul. Raclawicka, długość
ciepłociągu 420,8 mb, 7
wymennikowych węzłów
cieplnych w budynkach
mieszkalnych
jednorodzinnych, 8
przyłączy do granicy
działek, wymiana
chodnika;

- koszt 899.405,00 zł, w
tym dofinansowanie 85 %
kosztów kwalifikowalnych,
tj. 639.846,21 zł



Wykonanie przyłączy
ciepłowniczych przez ul.
Szeroką (w ramach
inwestycji związanej z
przebudową ul.
Szerokiej w Potęgowie)
– 7 szt.; wartość zadania
119.466,21 zł – środki
własne.





Projekt zakłada dalszy rozwój sieci ciepłowniczej
w Potęgowie w przyszłości.

Dziękuję za uwagę

WIĘCEJ INFORMACJI NA STRONIE WWW.POTEGOWO.PL